

895.000 € Piso - Vendido/a

## Piso reformado de 3 dormitorios y 2 baños a estrenar en venta en chaflán exterior a la calle Enric Granados

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Izquierdo » 08008

**3**      **2**      **118m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

895.000 € Piso - Vendido/a

## Piso reformado de 3 dormitorios y 2 baños a estrenar en venta en chaflán exterior a la calle Enric Granados

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Izquierdo » 08008

**3**                    **2**                    **118m<sup>2</sup>**  
Dormitorios      Baños              Plano

### DESCRIPCIÓN

#### Piso en chaflán con orientación sureste a Girona, mucha luz por las mañanas y mediodía, y sol de tardes en el dormitorio principal orientado a oeste.

El piso de 110 m<sup>2</sup> consta de 3 dormitorios, 2 de ellos dobles y el otro individual, uno de ellos en suite. Se entrega reformado, decorado y amueblado tal y como se muestra en las fotos.

La zona de día y la de noche están claramente diferenciadas. La zona de día es completamente exterior y diáfana, con 3 balcones a la calle Enric Granados, y la zona de noche interior a patio. Cabe destacar que todas las estancias ventilan, incluso los baños, que también disponen de ventana a patio.

Desde la puerta de entrada accedemos a un pequeño recibidor. A mano derecha, se abre la cocina con barra americana y electrodomésticos Smeg, equipada también con vinoteca. Esta estancia se abre al salón-comedor con bóveda catalana recuperada.

En la misma dirección, encontramos también el primer dormitorio, doble y con armarios empotrados. A continuación, desde el recibidor a mano izquierda, encontramos el baño de estilo francés, separado por un lado el aseo y por otro el lavabo con la ducha y la zona de lavadora/secadora/caldera. La siguiente puerta es el amplio dormitorio individual y, al fondo, se presenta el majestuoso dormitorio principal con doble puerta. Esta estancia da a patio de manzana y se orienta al oeste, con lo que por la tarde recibe abundante luz natural que pasa a través de la celosía del baño y crea un efecto muy agradable.

Se ha tenido muy en cuenta la iluminación, directa e indirecta, con interruptores regulables para brindar un mayor confort en muchas de las estancias.

Póngase en contacto con nosotros para obtener más información o concertar una visita.



[lucasfox.es/go/bcn26358](https://lucasfox.es/go/bcn26358)

Ascensor, Techos altos, Parqué, Luz natural, Sistema de alarma, Se aceptan mascotas, Renovado, Exterior, Cocina equipada, Cerca del transporte público, Calefacción, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

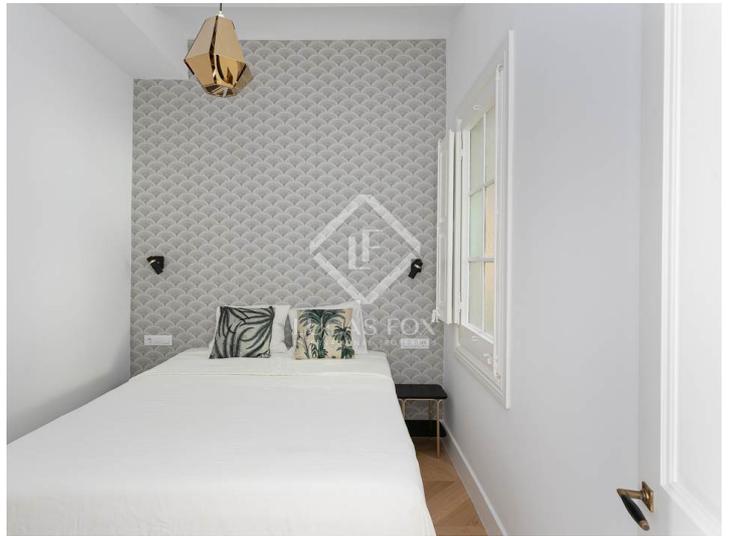
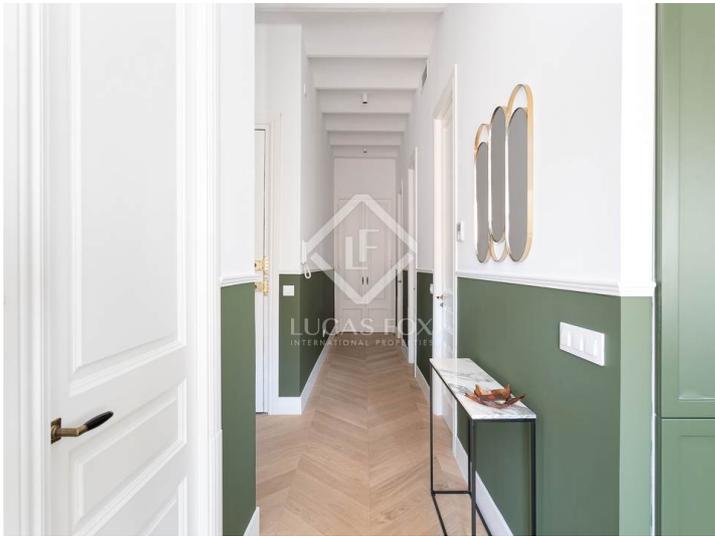
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

895.000 € Piso - Vendido/a

## Piso reformado de 3 dormitorios y 2 baños a estrenar en venta en chaflán exterior a la calle Enric Granados

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Izquierdo » 08008

**3**      **2**      **118m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España