

560.000 € Piso - Vendido/a

## Piso completamente reformado de 3 dormitorios con terraza de 7 m<sup>2</sup> en venta junto a la Sagrada Familia, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08013

**3** Dormitorios    **2** Baños    **97m<sup>2</sup>** Plano    **7m<sup>2</sup>** Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

560.000 € Piso - Vendido/a

## Piso completamente reformado de 3 dormitorios con terraza de 7 m<sup>2</sup> en venta junto a la Sagrada Familia, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08013

**3** Dormitorios    **2** Baños    **97m<sup>2</sup>** Plano    **7m<sup>2</sup>** Terraza

### DESCRIPCIÓN

## Fantástico piso reformado de 3 dormitorios con 2 baños, terraza en la zona de día y una amplia galería en la zona de noche, en venta junto a la Sagrada Familia.

Espectacular piso reformado de tres dormitorios y dos baños junto a la Sagrada Familia.

Encontramos este fantástico piso en venta en una ubicación ideal, en el cruce de las calles Valencia y Padilla. Se trata de una de las zonas mejor comunicadas de la ciudad, muy cerca de las vías más importantes de Barcelona como la avenida Diagonal. Además, dispone de todos los servicios, tanto de comercio de proximidad como de grandes cadenas de alimentación, ocio o restauración.

El piso se sitúa en la cuarta planta real de una finca de los años 30 en buen estado de conservación y con ascensor.

Según entramos al piso, pasamos al centro de la vivienda, que distribuye la zona de día a nuestra izquierda, y la de noche a nuestra derecha. Desde el recibidor nos dirigimos a la zona de día. A nuestra derecha, encontramos el primer baño completo, que hace a su vez de baño de cortesía. Seguidamente, tenemos un amplio espacio con la cocina semiabierta y la zona de comedor. Este espacio está abierto al salón, que dispone de salida a la terraza de la vivienda.

Al volver al recibidor, a nuestra derecha, tenemos la entrada al dormitorio individual, que es el único interior del piso. A continuación, encontramos a mano derecha el segundo dormitorio y la suite principal, con un espacio de vestidor y baño completo. Ambos dormitorios tienen salida a una amplia galería que ofrece, además, espacio para instalaciones, termo eléctrico y lavadora.

El piso está completamente reformado y cuenta con aire acondicionado y calefacción central, electrodomésticos Bosch integrados y altas calidades en los materiales de los baños y la cocina.

Póngase en contacto con nosotros para obtener más información o concertar una visita.



[lucasfox.es/go/bcn26634](https://lucasfox.es/go/bcn26634)

Ascensor, Techos altos,  
Propiedad de época, Luz natural,  
Características de época, Vestidor,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Sistema de alarma, Renovado, Interior,  
Exterior, Cocina equipada,  
Cerca del transporte público, Calefacción,  
Balcón, Armarios empotrados,  
Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

560.000 € Piso - Vendido/a

## Piso completamente reformado de 3 dormitorios con terraza de 7 m<sup>2</sup> en venta junto a la Sagrada Familia, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08013

**3**      **2**      **97m<sup>2</sup>**   **7m<sup>2</sup>**  
Dormitorios   Baños   Plano   Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España