

1.280.000 € Ático - En venta

## Piso modernista en última planta de 300 m<sup>2</sup> con 8 dormitorios en venta en Vila de Gràcia, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Gràcia » 08012

**8**      **4**      **301m<sup>2</sup>**      **10m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Construidos    Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España

1.280.000 € Ático - En venta

## Piso modernista en última planta de 300 m<sup>2</sup> con 8 dormitorios en venta en Vila de Gràcia, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Gràcia » 08012

**8** Dormitorios    **4** Baños    **301m<sup>2</sup>** Construidos    **10m<sup>2</sup>** Terraza

### DESCRIPCIÓN

#### Piso a reformar íntegramente con posibilidad de segregación en Gran de Gràcia.

El piso se encuentra para reformar íntegramente, pero ofrece un gran abanico de posibilidades y un gran potencial para ello: desde obtener un piso completo de 300 m<sup>2</sup>, hasta la posibilidad de segregarlo en 2 viviendas.

Actualmente, consta de 8 dormitorios y 4 baños completos, un cuarto trastero o de almacenaje, cocina independiente y 2 salones. Además, se beneficia de 3 balcones a Gran de Gràcia, y una tribuna y balcón de 6 m<sup>2</sup> a patio de manzana.

La zona exterior tiene orientación noreste, mientras que el patio interior da al suroeste. Por ello y por ser la última planta del edificio, la vivienda goza de mucha luz y de sol directo en las estancias.

Póngase en contacto con nosotros para obtener más información o concertar una visita.



[lucasfox.es/go/bcn26639](https://lucasfox.es/go/bcn26639)

Vistas a las montañas, Ascensor,  
Luz natural, Techos altos,  
Edificio modernista, Terraza comunitaria,  
A renovar, Armarios empotrados, Balcón,  
Biblioteca, Calefacción,  
Cerca de los colegios internacionales,  
Cerca del transporte público,  
Cocina equipada, Exterior, Interior,  
Se aceptan mascotas, Vestidor

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España



1.280.000 € Ático - En venta

## Piso modernista en última planta de 300 m<sup>2</sup> con 8 dormitorios en venta en Vila de Gràcia, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Gràcia » 08012

**8**      **4**      **301m<sup>2</sup>**      **10m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Construidos    Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España