

539.000 € Piso - Vendido/a

## Piso de obra nueva de 3 dormitorios en venta en Poblenou, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Poblenou » 08005

**3**      **2**      **94m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano



RAMON TURRÓ - ÁLABA  
BLOCK 91 - TYPE 3



**OPORTUNIDAD ÚNICA**  
OPORTUNIDAD ÚNICA  
OPORTUNIDAD ÚNICA



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, España

**539.000 €** Piso - Vendido/a

## Piso de obra nueva de 3 dormitorios en venta en Poblenou, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Poblenou » 08005

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>94m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano

### DESCRIPCIÓN

## Exclusivo piso de 3 dormitorios en venta en una promoción con terraza en la azotea en el Poblenou, Barcelona.

La promoción de obra nueva Ramón Turró Alaba disfruta de una excelente ubicación en una zona residencial del Poblenou de Barcelona con una gran proyección, el distrito @22. Se trata de una zona muy tranquila, con zonas verdes colindantes y cerca de la playa, pero que pone a su disposición todo tipo de servicios, así como excelentes comunicaciones con el resto de la Ciudad Condal.

Asimismo, la promoción pone a disposición de sus residentes una terraza con zona chill-out en la planta cubierta, ideal para relajarse tras un largo día de trabajo, mientras contempla las excelentes vistas panorámicas a la ciudad, así como preciosos anocheceres.

Esta vivienda en la primera planta disfruta de un diseño moderno y funcional que permite la entrada de mucha luz natural, con amplios interiores pensados al más mínimo detalle.

Al entrar, nos da la bienvenida un recibidor que además, se encarga de distribuir el resto del espacio y divide claramente la zona de día de la zona de noche. A la derecha, nos encontramos con un dormitorio individual, un dormitorio doble y, al fondo, el dormitorio principal con su baño privado y un gran armario.

A la izquierda del distribuidor, encontramos un segundo baño que da servicio al resto de la vivienda. Finalmente, el vestíbulo se abre a un amplio espacio diáfano que alberga el salón-comedor y la cocina abierta y totalmente equipada. Esta estancia es muy acogedora y dispone de mucha luz natural, gracias a sus ventanales que dan a la calle.

La vivienda disfruta de las mejores calidades y equipamientos técnicos y se beneficia de una excelente eficiencia energética. Entre ellos, podemos destacar sus suelos de parqué de madera de roble, los amplios armarios o las luces led.

Los baños cuentan con suelos de gres porcelánico, equipamiento de la marca Roca y toallero eléctrico cromado.

Por último, dispone de opción a una plaza de aparcamiento en la planta sótano del mismo edificio por un coste adicional.



[lucasfox.es/go/bcn26757](https://lucasfox.es/go/bcn26757)

Gimnasio, Ascensor, Parqué, Luz natural,  
Terraza comunitaria, Aparcamiento,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Renovado, Obra nueva,  
Cerca del transporte público, Calefacción,  
Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, España

539.000 € Piso - Vendido/a

## Piso de obra nueva de 3 dormitorios en venta en Poblenou, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Poblenou » 08005

**3**      **2**      **94m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano

Póngase en contacto con nosotros para obtener más información sobre esta excelente promoción de obra nueva en el codiciado distrito @22.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, España