

€499,000 Piso - En venta

Piso en una finca clásica en venta en Vila de Gràcia

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08009

2 Dormitorios **1** Baños **90m²** Construidos



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España

€499,000 Piso - En venta

Piso en una finca clásica en venta en Vila de Gràcia

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08009

2 Dormitorios **1** Baños **90m²** Construidos

DESCRIPCIÓN

Piso totalmente exterior en una finca clásica de Vila de Gràcia.

Este piso alto y luminoso con doble orientación, situado en una cuarta planta real sin ascensor, es completamente exterior y dispone de 6 balcones. No obstante, la instalación de un ascensor ya está aprobada por la comunidad de vecinos, así como la reforma de la escalera de la finca.

En la zona de día, encontramos un amplio salón-comedor con 2 balcones orientados al sur. A continuación, encontrará una cocina independiente también exterior con su balcón.

En la zona de noche encontramos 2 dormitorios dobles, cada uno con su propio balcón y una zona polivalente que se puede utilizar como estudio o bien como tercer dormitorio. Un baño completo con bañera y un medio baño que da servicio a visitas y a los dormitorios completa la vivienda.

Cabe destacar que el piso está equipado con calefacción de gas, techos altos con volta catalana y suelos de parqué.

El piso, ubicado en la parte baja de Vila de Gràcia, hace frontera con el Eixample. Se encuentra entre dos avenidas emblemáticas, Passeig de Sant Joan y Passeig de Gràcia.

Este barrio pone a su disposición todos los servicios y comercios para vivir cómodamente el día a día y está muy bien comunicado con el transporte público tanto en metro (L4-L5) como en autobús.

Póngase en contacto con nosotros para obtener más información o concertar una visita.



lucasfox.es/go/bcn26758

Luz natural, Techos altos,
Aire acondicionado, Balcón, Calefacción,
Exterior

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España

€499,000 Piso - En venta

Piso en una finca clásica en venta en Vila de Gràcia

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08009

2 **1** **90m²**
Dormitorios Baños Construidos



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España