

819.000 € Ático - Vendido/a

## Ático dúplex de 3 dormitorios con terraza en venta en la zona del Putxet, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » El Putxet » 08023

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>152m<sup>2</sup></b>	<b>31m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

819.000 € Ático - Vendido/a

## Ático dúplex de 3 dormitorios con terraza en venta en la zona del Putxet, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » El Putxet » 08023

**3**                    **3**                    **152m<sup>2</sup>**    **31m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños            Plano            Terraza

### DESCRIPCIÓN

## Fantástico ático con terraza en venta. Dispone de plaza de aparcamiento y trastero en la misma finca.

Este soleado ático dúplex cuenta con 152 m<sup>2</sup> más 30 m<sup>2</sup> de terraza a nivel de salón y dispone de tres dormitorios y tres baños.

Al entrar a la vivienda, nos encontramos con un recibidor que nos da acceso a una cocina (con zona de aguas), un salón-comedor con salida a la terraza, un dormitorio individual con armarios empotrados y un aseo de cortesía.

En la planta de arriba tenemos una zona ideal como despacho y dos dormitorios en-suite con armarios empotrados. Uno de los dormitorios tiene un baño con ducha, mientras que el otro dispone de ducha, bañera y sauna para dos personas. Esta planta también alberga dos buhardillas para almacenaje.

La vivienda está equipada con calefacción por gas y aire acondicionado por conductos en la planta superior.

El ático se sitúa en la última planta de un bonito edificio de obra vista, cuyo aparcamiento ha sido rehabilitado recientemente. Asimismo, cuenta con una tranquila zona comunitaria.

El inmueble dispone también de trastero y aparcamiento en la misma finca.

Póngase en contacto con nosotros para recibir más información o concertar una visita.



[lucasfox.es/go/bcn26796](https://lucasfox.es/go/bcn26796)

Vistas a las montañas, Terraza, Ascensor, Luz natural, Aparcamiento, Vistas, Trastero, Sistema de alarma, Se aceptan mascotas, Parque infantil, Exterior, Cocina equipada, Cerca del transporte público, Calefacción, Aire acondicionado, Acceso habilitado para sillas de ruedas, A renovar

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

819.000 € Ático - Vendido/a

## Ático dúplex de 3 dormitorios con terraza en venta en la zona del Putxet, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » El Putxet » 08023

**3**            **3**            **152m<sup>2</sup>**    **31m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños        Plano        Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España