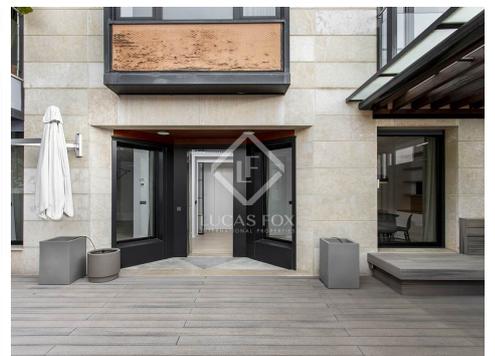


1.750.000 € Casa / Villa - En venta

## Elegante casa adosada reformada con terrazas y piscina en venta en Sarrià

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Sarrià » 08017

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>320m<sup>2</sup></b>	<b>106m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

1.750.000 € Casa / Villa - En venta

## Elegante casa adosada reformada con terrazas y piscina en venta en Sarrià

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Sarrià » 08017

**5**      **4**      **320m<sup>2</sup>**    **106m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano    Terraza

### DESCRIPCIÓN

## Impresionante vivienda de 5 dormitorios con 3 amplias terrazas, solárium con piscina privada, garaje con 3 plazas de estacionamiento y acceso a un bosque en Sarrià.

Esta casa excepcional se encuentra en Sarrià, al lado de un bosque en plena Ciudad Condal sin renunciar, por ello, a la proximidad a colegios internacionales, transporte público y centros deportivos. La vivienda, dividida en cinco plantas, fue diseñada por el renombrado arquitecto Óscar Tusquets y edificada por Núñez y Navarro en 1996. Se beneficia de un diseño muy especial que potencia la luminosidad y tranquilidad de sus amplias estancias. Además, la casa ofrece comodidades exclusivas como un solárium con vistas al mar y piscina privada, tres terrazas exteriores y un garaje con capacidad para tres vehículos.

Entramos a la casa por un acceso peatonal con escaleras a una terraza-porche de 43 m<sup>2</sup> con orientación suroeste, barbacoa y mesa exterior. Este espacio está a nivel de la planta baja a la cual se accede por el vestíbulo con ascensor y escalera, núcleo central de la casa.

Desde el vestíbulo central la zona de día presenta un elegante salón esquinero con chimenea y muebles a medida y un comedor formal con vistas a la terraza junto a una amplia cocina, ambos espacios se pueden separar por una puerta corredera vidriada. Un baño completo con doble uso, de cortesía y de servicio, una despensa, zona de lavado y un dormitorio de servicio completan esta altura.

Subimos a la primera planta por una elegante escalera con luces bajo el pasamanos de madera. Este nivel consta de una amplia master suite con dormitorio y salida a una terraza de 9,16 m<sup>2</sup>, baño privado con ducha efecto lluvia y doble lavamanos, zona de armarios con tocador y balcón, todas las estancias están orientadas a suroeste y con unas agradables vistas. Asimismo, encontramos un despacho con salida a la terraza que también podría destinarse a dormitorio.

Accedemos a la segunda planta por una elegante escalera de peldaños vidriados que dejan fluir la luz. Una sala central usada como salón infantil (podría ser un sexto dormitorio) da acceso a los dos dormitorios en suite exteriores con armarios empotrados y baño completo con ducha.



[lucasfox.es/go/bcn26829](https://lucasfox.es/go/bcn26829)

Vistas al mar, Vistas a las montañas,  
Terraza, Piscina, Servicio de conserjería,  
Garaje, Ascensor, Techos altos, Parqué,  
Luz natural, Aparcamiento, Zona chill-out,  
Vistas, Ventanas de doble acristalamiento,  
Trastero, Sistema de alarma, Seguridad,  
Se aceptan mascotas, Renovado,  
Parque infantil, Lavadero, Exterior,  
Cocina equipada, Chimenea,  
Cerca del transporte público,  
Cerca de los colegios internacionales,  
Calefacción, Barbacoa,  
Armarios empotrados, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

1.750.000 € Casa / Villa - En venta

## Elegante casa adosada reformada con terrazas y piscina en venta en Sarrià

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Sarrià » 08017

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>320m<sup>2</sup></b>	<b>106m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

La tercera planta ofrece salida a un fantástico solárium de 50 m<sup>2</sup> con toldo, zona de hamacas y piscina con vistas al mar: el lugar ideal para disfrutar de un relajante baño tras un largo día de trabajo y ajetreo en el centro de la Ciudad Condal.

La vivienda también dispone de una planta garaje, con acceso desde la calle subterránea común y con puerta con mando. Este sótano ofrece un gran espacio con capacidad para tres coches y motos y sala de instalaciones. También cuenta con escalera y ascensor, que llegan a todas las plantas.

Entre sus acabados exclusivos, la casa se beneficia de suelos de parqué de roble macizo y bonitas fachadas aplacadas de travertino: materiales que proporcionan un toque cálido a las estancias. También está equipada con aire acondicionado frío-calor, calefacción por radiadores, ventanas de doble acristalamiento y alarma para garantizar su máxima comodidad en cualquier momento.

Póngase en contacto con nosotros para visitar esta casa de lujo con piscina en Sarrià.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

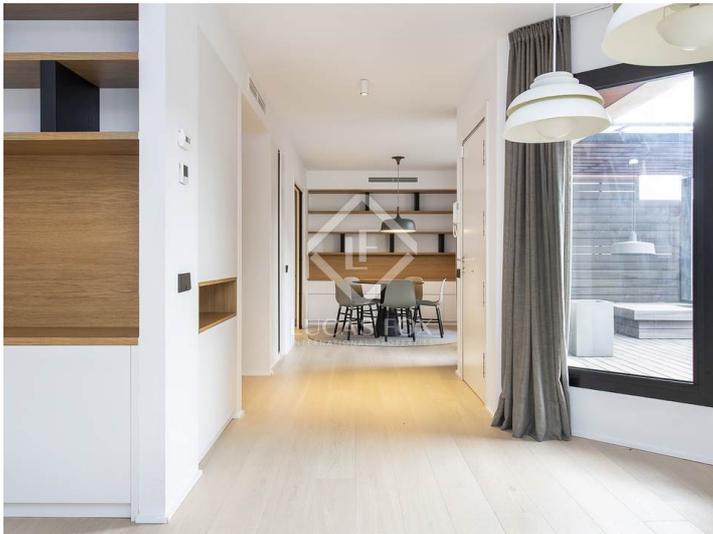
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

1.750.000 € Casa / Villa - En venta

## Elegante casa adosada reformada con terrazas y piscina en venta en Sarrià

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Sarrià » 08017

**5**      **4**      **320m<sup>2</sup>**    **106m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano    Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España