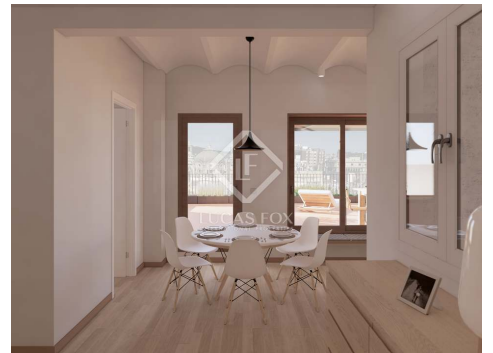


€1,250,000 Ático - En venta

## Ático de obra nueva de 3 dormitorios con terraza de 113 m<sup>2</sup> en venta en el Eixample de Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08007

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>111m<sup>2</sup></b>	<b>113m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Construidos	Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España

€1,250,000 Ático - En venta

## Ático de obra nueva de 3 dormitorios con terraza de 113 m<sup>2</sup> en venta en el Eixample de Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08007

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>111m<sup>2</sup></b>	<b>113m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Construidos	Terraza

### DESCRIPCIÓN

**Fantástico ático que esta en proceso de reforma. Tiene 3 dormitorios, reformado con mucho gusto con terraza grande al mismo nivel con vistas, en venta en una ubicación envidiable de Barcelona.**

Este espectacular ático con una terraza enorme de 113 m<sup>2</sup> a pie de salón goza de una ubicación céntrica, muy cerca de la plaza Universitat. El piso de 111 m<sup>2</sup> construidos se presenta reformado y parcialmente amueblado con mobiliario de alta calidad y armarios empotrados, listo para entrar a vivir.

Además, ofrece una distribución muy práctica y es muy luminoso, ya que es totalmente exterior. El piso se sitúa en una finca regia que dispone de ascensor.

La zona de día se beneficia de un gran salón-comedor abierto, un espacio con mucha luminosidad gracias a su salida a una fantástica terraza; el lugar perfecto para relajarse o para recibir a sus invitados. La sala de estar también dispone de una maravillosa cocina integrada que viene totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama.

La zona de noche alberga tres cómodos dormitorios: un dormitorio doble con baño privado, otro dormitorio doble y un dormitorio individual con armarios empotrados. Completa la vivienda un baño completo que da servicio al resto de estancias.

El piso cuenta con suelos de madera y está equipado con aire acondicionado y calefacción por aerotermia y ventanas de doble acristalamiento para garantizar el máximo confort en cualquier época del año.

Póngase en contacto con nosotros para descubrir esta elegante vivienda en el centro de Barcelona.

La propiedad lo estan reformando y se entrega en Agosto de 2022



[lucasfox.es/go/bcn26864](https://lucasfox.es/go/bcn26864)

Terraza, Ascensor, Luz natural,  
Aire acondicionado, Armarios empotrados,  
Balcón, Calefacción, Cocina equipada,  
Exterior, Obra nueva, Renovado,  
Sistema de domótica,  
Ventanas de doble acristalamiento

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España

€1,250,000 Ático - En venta

## Ático de obra nueva de 3 dormitorios con terraza de 113 m<sup>2</sup> en venta en el Eixample de Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08007

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>111m<sup>2</sup></b>	<b>113m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Construidos	Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España