

1.050.000 € Piso - Vendido/a

## Piso de 4 dormitorios en venta en El Born, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » El Born » 08003

**4**      **2**      **180m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

1.050.000 € Piso - Vendido/a

## Piso de 4 dormitorios en venta en El Born, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » El Born » 08003

**4** Dormitorios    **2** Baños    **180m<sup>2</sup>** Plano

### DESCRIPCIÓN

## Luminosa vivienda reformada de 180 m<sup>2</sup> con elementos de época, ubicada en una bonita finca regia del Born.

Fantástica vivienda ubicada en una bonita finca de 1936 en el barrio del Born. Se encuentra en una de las calles más bonitas y transitadas del Born alto, Sant Pere Més Alt, a una calle de Trafalgar y al lado del Passatge Sert. A su alrededor tenemos lugares tan emblemáticos como el Palau de la Música o la plaza de Sant Pere.

Este inmueble de 180 m<sup>2</sup> se sitúa en una tercera planta y disfruta de sol tanto por la mañana como por la tarde, ya que se trata de una vivienda pasante a calle y patio interior de isla.

Al entrar, a la izquierda tenemos tres dormitorios (uno interior de tamaño medio y dos dobles exteriores a calle con salida a balcón). Uno de los dormitorios goza de un gran vestidor y baño privado con ducha y bañera.

La cocina office y la zona de aguas se encuentran en la zona intermedia de la vivienda, antes del gran salón-comedor, el cual tiene galería integrada y vistas a un bonito patio de isla. Esta estancia disfruta de abundante luz natural debido a las grandes ventanas correderas, que transforman el espacio en una zona semiexterior al abrirse casi en su totalidad. Completa la distribución un segundo baño con ducha y bañera accesible desde el pasillo y también desde un cuarto dormitorio que comunica con el salón.

El piso se reformó en 2013, conservando parte del encanto original al recuperar los suelos originales y otros detalles como las vidrieras, la carpintería o las molduras.

La vivienda está equipada con aire acondicionado y bomba de calor por conductos, además de radiadores de gas.

Todos los vecinos de la finca disfrutan de acceso a una agradable y soleada terraza comunitaria, a la que se sube en ascensor.



[lucasfox.es/go/bcn26869](https://lucasfox.es/go/bcn26869)

Ascensor, Suelos hidráulicos, Luz natural, Características de época, Terraza comunitaria, Edificio modernista, Zona chill-out, Ventanas de doble acristalamiento, Renovado, Lavadero, Exterior, Cocina equipada, Chimenea, Cerca del transporte público, Calefacción, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado, Acceso habilitado para sillas de ruedas

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

1.050.000 € Piso - Vendido/a

## Piso de 4 dormitorios en venta en El Born, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » El Born » 08003

**4**      **2**      **180m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España