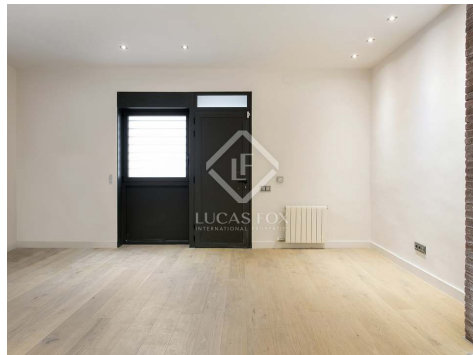
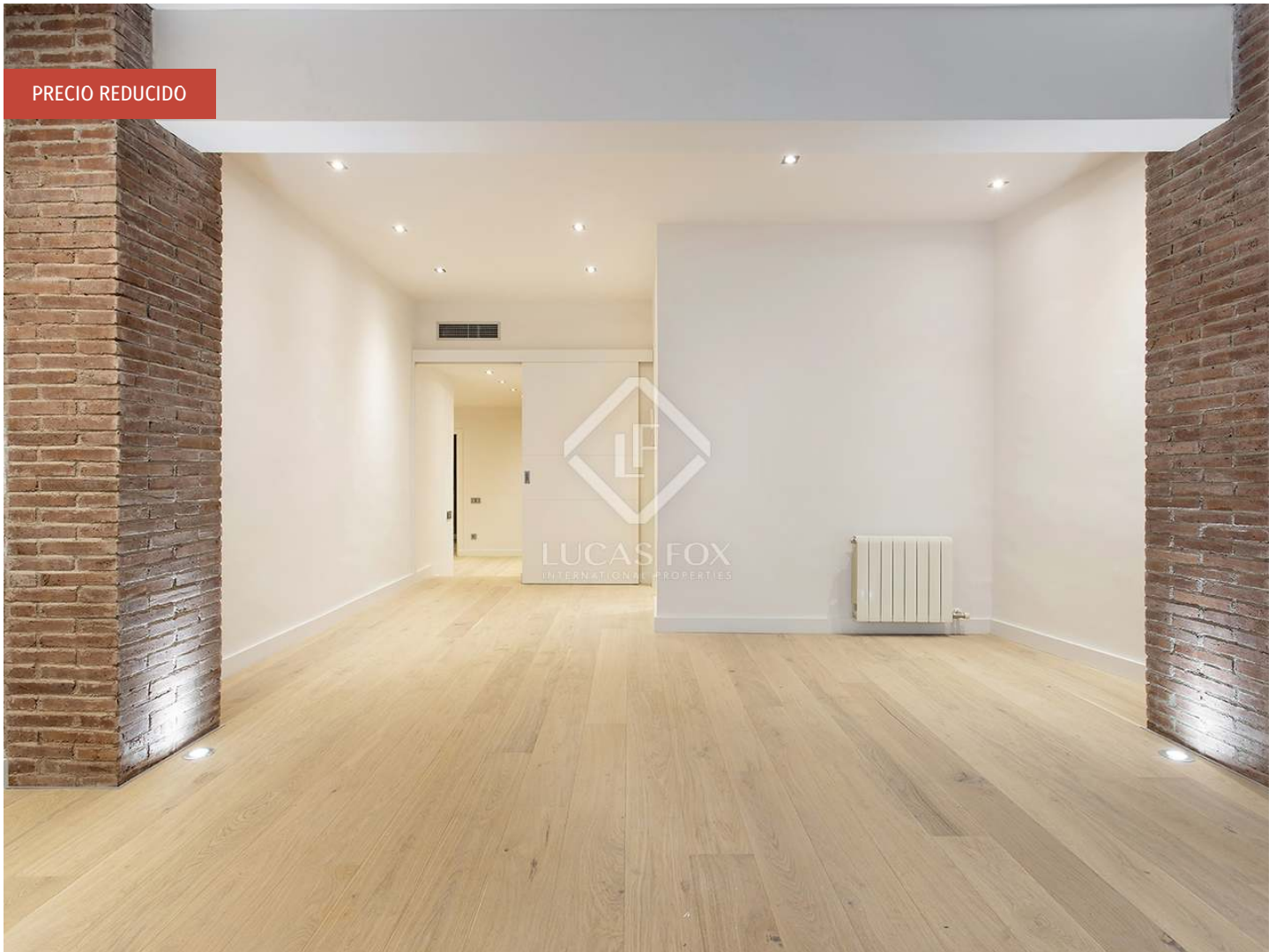


640.000 € Piso - En venta - Precio reducido

Piso en excelentes condiciones en planta baja con 4 dormitorios en venta en Sant Gervasi - La Bonanova

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Sant Gervasi - La Bonanova » 08022

4 Dormitorios **2** Baños **140m²** Construidos



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España

640.000 € Piso - En venta - Precio reducido

Piso en excelentes condiciones en planta baja con 4 dormitorios en venta en Sant Gervasi - La Bonanova

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Sant Gervasi - La Bonanova » 08022

4 Dormitorios **2** Baños **140m²** Construidos

DESCRIPCIÓN

Vivienda y local en planta baja recién reformada en excelente ubicación, con buena distribución, techos altos, 4 dormitorios y 2 baños. Posibilidad de plaza de aparcamiento de alquiler con acceso directo desde la finca.

Esta vivienda en planta baja tiene una superficie de 140 m², de los cuales 99 m² constan como vivienda y 41 m² como local. Está situada en un edificio de 1962 con vestíbulo amplio y servicio de portería, así como entrada independiente para el servicio. Se ubica en el elegante barrio de Sant Gervasi - La Bonanova, muy bien comunicado y cerca de Mandri, colegios internacionales y todos los servicios.

El piso tiene acceso directo desde la calle o desde la portería y se ha reformado con muy buen criterio. Presenta suelos de parqué natural y gres en cocina y baños, puertas lacadas en blanco, persianas manuales en dormitorios y motorizadas en la zona de salón, aire acondicionado frío-calor por conductos y calefacción individual por radiadores.

Accedemos a la vivienda por un amplio vestíbulo abierto al comedor, el cual se encuentra junto a la cocina, con mesa de office y totalmente equipada con electrodomésticos de Siemens y lavadora. Dos escalones comunican el comedor con el espacioso salón, el cual se distribuye en tres ambientes: dos zonas de sofá y una de despacho. Este espacio está orientado a SE y presume de acceso directo desde la calle e iluminación natural.

Del vestíbulo pasamos a la zona de noche, con dos dormitorios a patio interior de manzana (uno de ellos individual) y dos dormitorios dobles muy amplios a patio de manzana. Los cuatro dormitorios comparten dos baños completos con ducha.

El piso dispone de acceso directo al aparcamiento desde la finca, donde existe la posibilidad de alquilar una plaza.

Se trata de una excelente oportunidad para familias que buscan un piso amplio, funcional y cómodo, además de muy bien ubicado.

Póngase en contacto con nosotros para obtener más información o concertar una visita.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España



lucasfox.es/go/bcn26876

Servicio de conserjería, Ascensor, Parqué,
Techos altos,
Acceso habilitado para sillas de ruedas,
Aire acondicionado, Alarma, Calefacción,
Cerca de los colegios internacionales,
Cerca del transporte público,
Cocina equipada, Interior, Renovado,
Se aceptan mascotas,
Ventanas de doble acristalamiento

640.000 € Piso - En venta - Precio reducido

Piso en excelentes condiciones en planta baja con 4 dormitorios en venta en Sant Gervasi - La Bonanova

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Sant Gervasi - La Bonanova » 08022

4 **2** **140m²**
Dormitorios Baños Construidos



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España