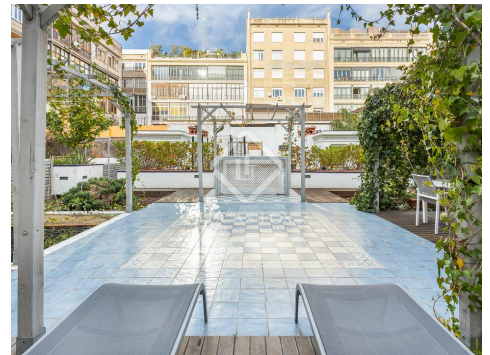
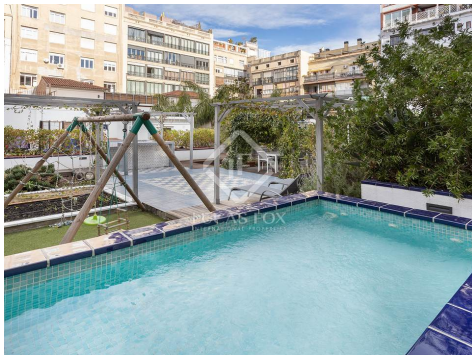


2.225.000 € Piso - Vendido/a

## Excelente piso de 5 dormitorios con 301 m<sup>2</sup> de terraza en venta en el Eixample Derecho

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08009

**5**      **4**      **309m<sup>2</sup>**    **301m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano      Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

2.225.000 € Piso - Vendido/a

## Excelente piso de 5 dormitorios con 301 m<sup>2</sup> de terraza en venta en el Eixample Derecho

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08009

**5**                    **4**                    **309m<sup>2</sup>**    **301m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños            Plano            Terraza

### DESCRIPCIÓN

**Maravilloso piso de 309 m<sup>2</sup> con una terraza de 301 m<sup>2</sup> y piscina privada con acabados de muy alta calidad en venta en el Cuadrado de Oro del Eixample Derecho de Barcelona.**

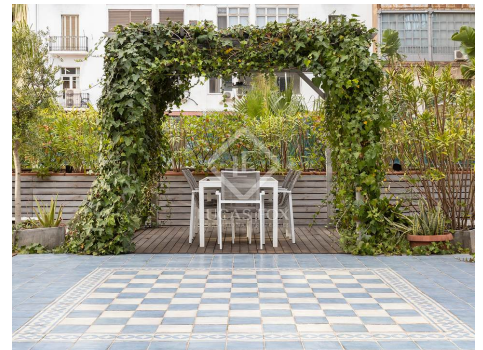
Vivienda fantástica, muy espaciosa y luminosa de 309 m<sup>2</sup> con una terraza a pie de salón de 301 m<sup>2</sup>, con una piscina privada. Se presenta completamente reformada y lista para mudarse. La vivienda se sitúa en un edificio en muy buen estado, con ascensor, a 100 metros del famoso paseo de Gràcia.

Se trata de un piso de aspecto dual. La parte sur recibe mucho sol durante gran parte de la mañana. En esta parte, se encuentra la entrada, un primer dormitorio doble, un baño completo, un altillo totalmente independiente con su cocina, dormitorio y baño que se podría subarrendar independientemente y otro dormitorio doble con su vestidor separado y techos muy altos.

En la parte norte, mucho más luminosa, con sol de tarde, encontramos un dormitorio en suite con un vestidor y una galería que sirve de despacho, la cocina con un baño completo, el gran salón con preciosas columnas señoriales y galerías, donde tenemos salida a la gran terraza, con una piscina privada, un huerto, una zona de juegos para niños, un estudio independiente con un baño y un lavadero independiente.

Todas las estancias son muy amplias, muy luminosas y bien distribuidas. Asimismo, el piso está equipado con aire acondicionado, calefacción por radiadores, suelo de madera y persianas eléctricas.

Póngase en contacto con nosotros para obtener más información o concertar una visita.



[lucasfox.es/go/bcn26881](https://lucasfox.es/go/bcn26881)

Terraza, Piscina, Jardín, Ascensor,  
Techos altos, Propiedad de época, Parque,  
Luz natural, Características de época,  
Terraza comunitaria, Zona chill-out, Vistas,  
Vestidor,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Salón de belleza, Renovado, Lavadero,  
Exterior, Cocina equipada, Chimenea,  
Cerca del transporte público, Calefacción,  
Biblioteca, Barbacoa, Armarios empotrados,  
Aire acondicionado

**Contáctenos sobre esta propiedad**

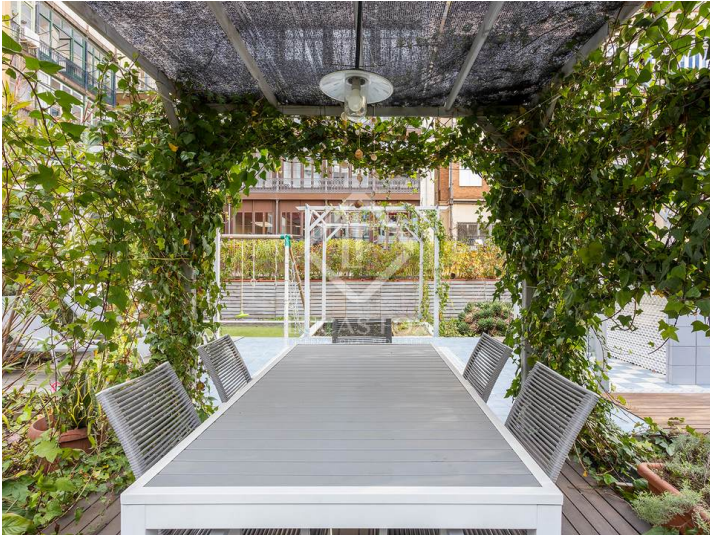
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

2.225.000 € Piso - Vendido/a

## Excelente piso de 5 dormitorios con 301 m<sup>2</sup> de terraza en venta en el Eixample Derecho

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08009

**5**      **4**      **309m<sup>2</sup>**    **301m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano      Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España