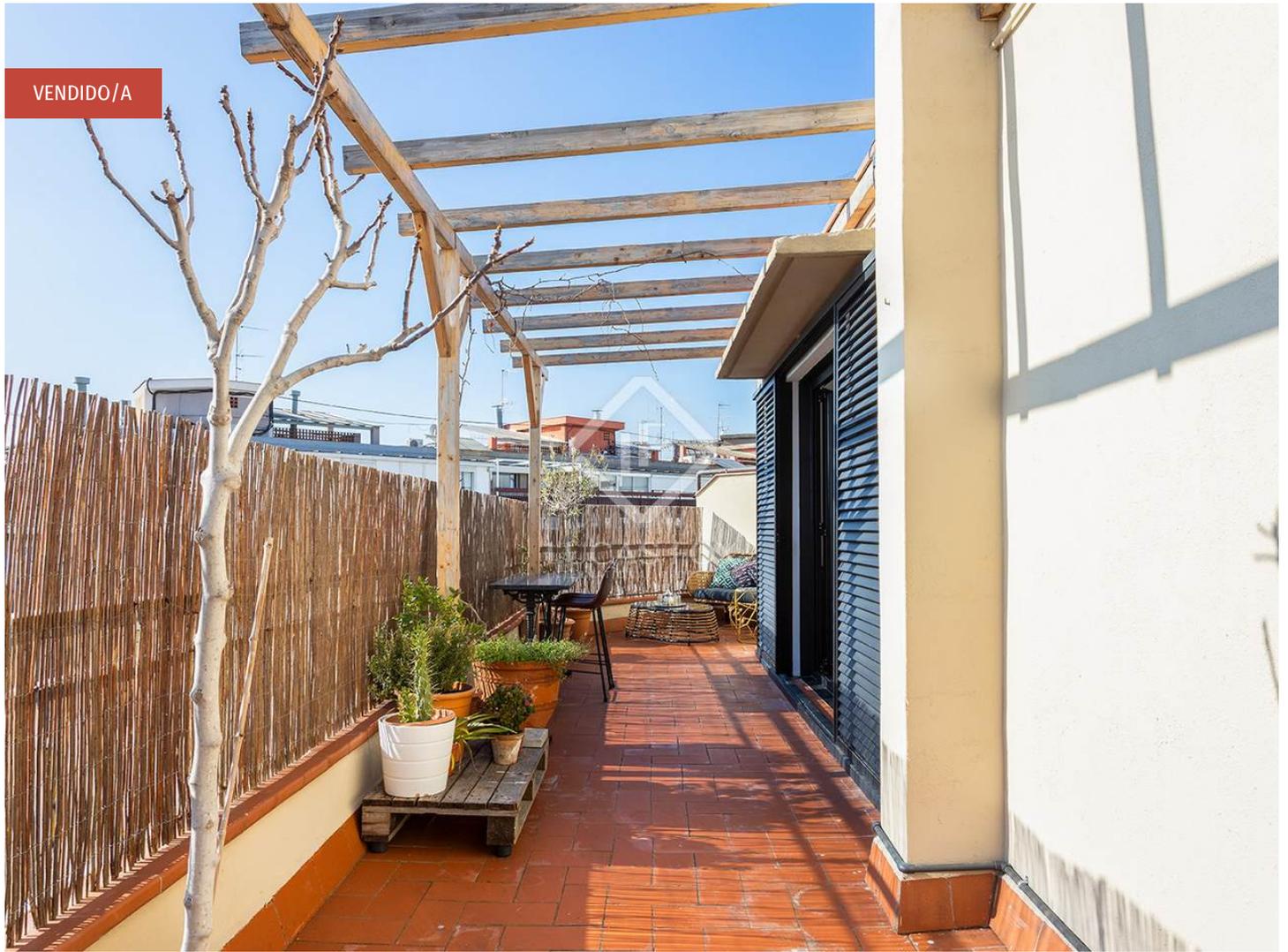


445.000 € Ático - Vendido/a

## Sobreático de 2 dormitorios reformado y con terraza en venta en Eixample Izquierdo, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Izquierdo » 08029

<b>2</b>	<b>1</b>	<b>59m<sup>2</sup></b>	<b>30m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

445.000 € Ático - Vendido/a

## Sobreático de 2 dormitorios reformado y con terraza en venta en Eixample Izquierdo, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Izquierdo » 08029

**2**                    **1**                    **59m<sup>2</sup>**    **30m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños            Plano           Terraza

### DESCRIPCIÓN

#### Piso en una novena planta con una terraza de 30 m<sup>2</sup> en toda su longitud y orientación suroeste.

Sobreático reformado totalmente en 2017 de diseño y mobiliario industrial.

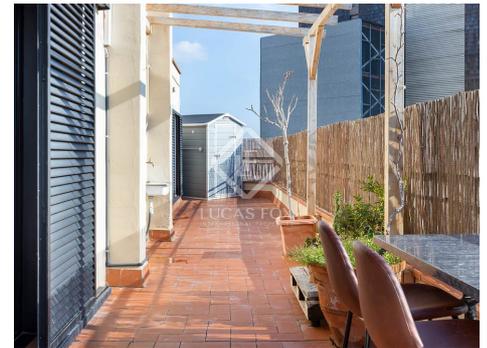
El piso establece una distribución clara entre la zona de día y la zona de noche. Dispone de mucha luz, pues se beneficia de una terraza orientada a suroeste que se extiende a lo largo de la longitud del piso: la mejor orientación del Eixample, con vistas directas a Montjuic. El piso se sitúa en una novena planta real y es el único de la planta.

Desde la entrada, pasamos a un recibidor. De ahí a mano derecha, se presenta la zona de día con cocina abierta, barra de comedor y salón con salida a terraza. La carpintería se abre en toda su longitud, creando un espacio continuo entre el interior en la terraza muy agradable.

A mano izquierda, encontramos el baño y los dos dormitorios: el dormitorio principal con salida a terraza, y un dormitorio individual habilitado en la actualidad como despacho.

La vivienda está equipada con calefacción por radiadores, cocina de gas y aire acondicionado por splits. Asimismo, dispone de suelo de microcemento en todo el piso.

Póngase en contacto con nosotros para obtener más información o concertar una visita.



[lucasfox.es/go/bcn27037](https://lucasfox.es/go/bcn27037)

Vistas al mar, Vistas a las montañas,  
Terraza, Ascensor, Luz natural,  
Características de época,  
Se aceptan mascotas, Renovado, Exterior,  
Cocina equipada,  
Cerca del transporte público, Calefacción,  
Barbacoa, Armarios empotrados,  
Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

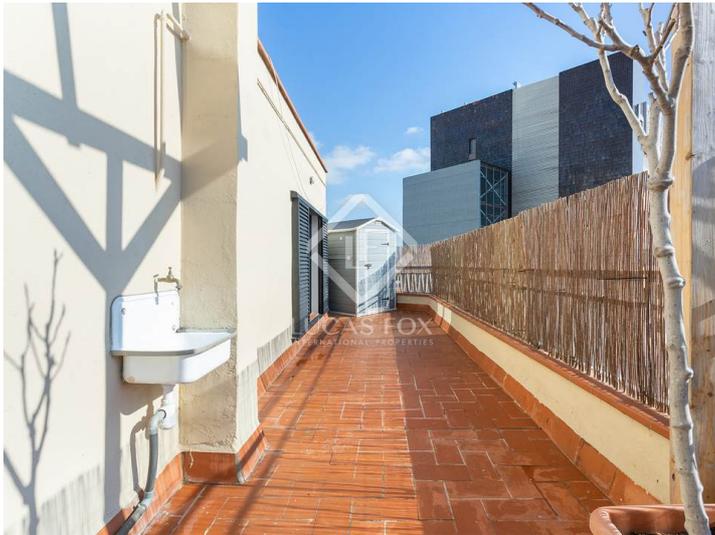
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

445.000 € Ático - Vendido/a

## Sobreático de 2 dormitorios reformado y con terraza en venta en Eixample Izquierdo, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Izquierdo » 08029

**2**      **1**      **59m<sup>2</sup>**    **30m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano    Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España