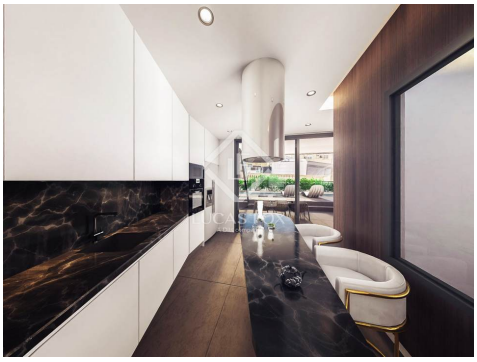
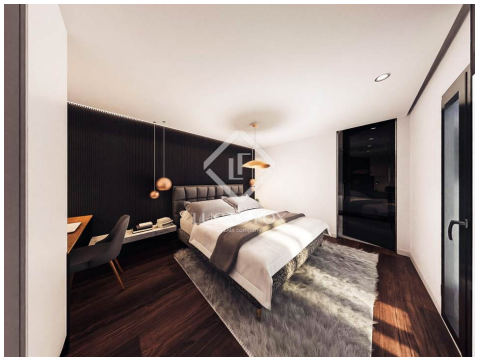
1.800.000 € Ático - Vendido/a

Ático en excelentes condiciones de 5 dormitorios con 180 m² de terraza en venta en El Gótico

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Gótico » 08002

5	4	195m²	180m²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza





Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

1.800.000 € Ático - Vendido/a

Ático en excelentes condiciones de 5 dormitorios con 180 m² de terraza en venta en El Gótico

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Gótico » 08002

5	4	195m²	180m²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

DESCRIPCIÓN

Lujoso ático dúplex reformado de 195 m² con 180 m² de terraza con vistas del barrio Gótico.

Irrepetible oportunidad de adquirir una vivienda única en el centro de Barcelona, tanto por su ubicación y composición, como por su cuidado diseño.

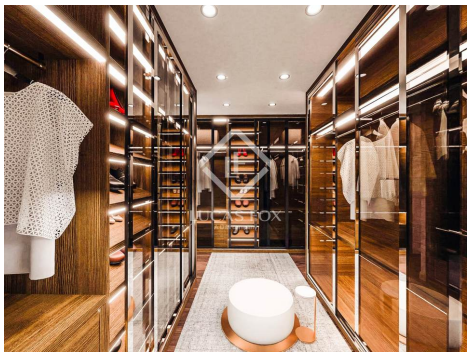
Este impresionante ático se encuentra a escasos metros de plaza Cataluña, con vistas panorámicas a toda la ciudad. Sus 375 m² totales se distribuyen en 195 m² de vivienda dividida en 2 plantas y 180 m² distribuidos en 3 terrazas a distintos niveles, desde las que se pueden disfrutar de las mejoras vistas de la ciudad (el Tibidabo, la Sagrada Familia, el mar Mediterráneo...). Posiblemente se trate de una de las viviendas del centro de Barcelona con más m² de terraza privativa.

Ambas plantas disponen de acceso, estando la entrada principal de la vivienda en la planta alta, a través de un distribuidor que conecta con un bonito patio central, diseñado como elemento decorativo de la vivienda. Sus cuatro lados organizan las diferentes estancias de esta planta. Al fondo tenemos la cocina, equipada con una isla central con pie de acero inoxidable y zona de trabajo que esconde un innovador sistema de cocción (Cooking Rak). A la izquierda se presenta el salón-comedor, y a la derecha el acceso a una de las 3 terrazas. En esta misma planta, al fondo del salón, disfrutaremos de una bonita máster suite con baño integrado.

Desde esta planta tenemos acceso a las 3 terrazas, con un total de 180 m². Las 2 primeras a nivel de la propia vivienda y la tercera en la planta superior. En esta última terraza, disponemos de un jacuzzi desde donde disfrutar de las maravillosas vistas de la ciudad.

Destaca en esta vivienda su gran luminosidad, que se consigue a través de los grandes ventanales que conectan con las 2 terrazas exteriores y a través de un lucernario en el patio central.

Desde el salón, bajando por las escaleras metálicas, accedemos a la planta baja. En esta planta se desarrolla el resto del programa de la vivienda, con otros 3 dormitorios dobles, 3 baños (2 de ellos en suite) y zona de servicio. Los dormitorios master tiene un total de 33 m², divididos en 3 zonas: un precioso vestidor, la zona de descanso y un baño integrado equipado con ducha y una bañera exenta.



lucasfox.es/go/bcn27150

Terraza, Jacuzzi, Ascensor, Luz natural, Zona chill-out, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Sistema de domótica, Sistema de alarma, Renovado, Exterior, Cocina equipada, Cerca del transporte público, Calefacción, Barbacoa, Armarios empotrados, Aire acondicionado

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

1.800.000 € Ático - Vendido/a

Ático en excelentes condiciones de 5 dormitorios con 180 m² de terraza en venta en El Gótico

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Gótico » 08002

5	4	195m²	180m²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

En toda la vivienda, las zonas de paso se han cubierto con un panelado decorativo de listones de madera lacados en blanco, los cuales esconden amplios armarios empotrados. La iluminación, la climatización, las cortinas, los estores y los toldos funcionan a través de un sistema domótico, que se puede manejar a través de cualquier dispositivo móvil.

La reforma de esta vivienda única se ha realizado en 2 fases. La primera, que se corresponde con la planta alta, ya está terminada. La segunda fase, que se corresponde con la planta baja y las terrazas, está en proceso de ejecución, permitiendo a un futuro comprador personalizar aquellos materiales y estancias según sus necesidades personales.

Póngase en contacto con nosotros para obtener más información o concertar una visita.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

1.800.000 € Ático - Vendido/a

Ático en excelentes condiciones de 5 dormitorios con 180 m² de terraza en venta en El Gótico

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Gótico » 08002

5	4	195m²	180m²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España