

1.040.000 € Ático - Vendido/a

## Ático de 5 dormitorios con una gran terraza en venta en el Eixample Derecho, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08009

**5** Dormitorios    **3** Baños    **204m<sup>2</sup>** Plano    **63m<sup>2</sup>** Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, España

1.040.000 € Ático - Vendido/a

## Ático de 5 dormitorios con una gran terraza en venta en el Eixample Derecho, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08009

**5** Dormitorios    **3** Baños    **204m<sup>2</sup>** Plano    **63m<sup>2</sup>** Terraza

### DESCRIPCIÓN

## Magnífico ático a reformar con una gran terraza y magníficas vistas a la montaña en venta en una zona inmejorable, el Eixample Derecho de Barcelona.

Este ático dúplex se ubica en una finca de 1975. Cuenta con 142 m<sup>2</sup> según catastro, más una buhardilla de 60 m<sup>2</sup> y una gran terraza a pie del salón y a pie de los dormitorios con una superficie de 63 m<sup>2</sup>.

En la actual distribución, se ofrecen cinco dormitorios amplios y luminosos, tres baños, una zona de aguas, una cocina office totalmente reformada y un salón con chimenea y salida a la terraza. Se accede a la buhardilla de la planta superior por una escalera interior o también desde la escalera de la finca.

La vivienda dispone también de plaza de aparcamiento en la misma finca no incluido en el precio. La orientación es norte y como es un ático, recibe sol directo todo el día. La finca dispone de ascensor y conserje.

Póngase en contacto para más información.



[lucasfox.es/go/bcn27210](https://lucasfox.es/go/bcn27210)

Vistas a las montañas, Terraza,  
Servicio de conserjería, Ascensor,  
Luz natural, Aparcamiento,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Trastero, Exterior, Cocina equipada,  
Cerca del transporte público, Calefacción,  
Balcón, Aire acondicionado, A renovar

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, España

1.040.000 € Ático - Vendido/a

## Ático de 5 dormitorios con una gran terraza en venta en el Eixample Derecho, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08009

**5**      **3**      **204m<sup>2</sup>**    **63m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano      Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, España