

446.775 € Piso - Vendido/a

## Piso con acabados de alta calidad de 2 dormitorios y terraza en venta en Eixample Derecho

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08037

**2**            **1**            **70m<sup>2</sup>**    **3m<sup>2</sup>**  
Dormitorios   Baños   Plano   Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

446.775 € Piso - Vendido/a

## Piso con acabados de alta calidad de 2 dormitorios y terraza en venta en Eixample Derecho

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08037

**2** Dormitorios    **1** Baños    **70m<sup>2</sup>** Plano    **3m<sup>2</sup>** Terraza

### DESCRIPCIÓN

### Excelente piso de lujo con 2 dormitorios y una agradable terraza de 3 m<sup>2</sup> en venta en una promoción de obra nueva en pleno Eixample Derecho de Barcelona.

Córcega-Bailén es una excelente promoción de obra nueva, en uno de los barrios más codiciados de Barcelona, el Eixample. Se trata de una zona muy exclusiva que alberga algunos de los edificios modernistas más importantes de Barcelona. Además, ofrece una amplia selección de servicios y está perfectamente comunicada con el resto de la ciudad.

Córcega-Bailén es una comunidad que destaca por su diseño y elegancia, con viviendas pensadas en obtener una máxima eficiencia energética, para mayor confort y ahorro de sus nuevos residentes.

Este piso se sitúa en la tercera planta y mide 70 m<sup>2</sup> con una terraza privada de 3 m<sup>2</sup>. Nada más entrar, nos encontramos en la zona de día, que consta de un espacio abierto de salón-comedor con cocina abierta.

La zona de noche se presenta al fondo de la vivienda, compuesta por dos dormitorios dobles, uno de ellos con salida a una encantadora terraza de 3 m<sup>2</sup>, desde donde podrá disfrutar de una taza de café mientras aprovecha el clima privilegiado de la ciudad. Un cuarto de baño con ducha completa la vivienda.

El piso presenta acabados y elementos de la mayor calidad posible y una certificación energética de clase A. Esto se consigue gracias a su moderno diseño, sus materiales de gran calidad y a su perfecto aislamiento térmico, con una carpintería exterior de aluminio lacado con doble acristalamiento tipo Climalit con rotura de puente térmico y acústico. Asimismo, incluye un sistema de climatización por conductos con bomba de calor frío/caliente con apoyo de producción energética por aerotermia. Todo ello se traduce en un ahorro significativo en el consumo energético y un mayor confort.

La cocina viene totalmente equipada con encimeras Silestone, electrodomésticos de la marca Balay y grifería Roca. Los baños incluyen grifería de la marca Roca y columna de ducha con monomando. Por último, podemos destacar los suelos de tarima flotante laminados en dormitorios y salón y de gres porcelánico en baños y cocina.



[lucasfox.es/go/bcn27353](https://lucasfox.es/go/bcn27353)

Piscina, Ascensor, Techos altos, Parqué,  
Luz natural,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Obra nueva, Cocina equipada,  
Cerca del transporte público, Calefacción,  
Balcón, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

**446.775 €** Piso - Vendido/a

## **Piso con acabados de alta calidad de 2 dormitorios y terraza en venta en Eixample Derecho**

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08037

<b>2</b>	<b>1</b>	<b>70m<sup>2</sup></b>	<b>3m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

La promoción pone a su disposición excelentes zonas comunitarias que incluyen piscina con vaso iluminada, zonas de solárium y chill-out y garajes, para máxima comodidad de sus propietarios. Hay plazas de aparcamiento para motos y para coches disponibles en la misma finca desde 3.500 € y 33.000 € respectivamente.

Póngase en contacto para más información sobre este piso de lujo con terraza privada en una promoción de obra nueva con excelentes zonas comunitarias.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

446.775 € Piso - Vendido/a

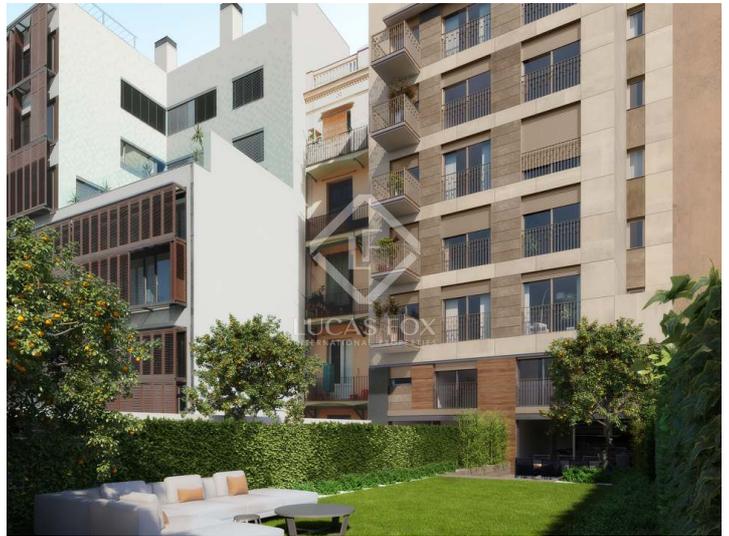
## Piso con acabados de alta calidad de 2 dormitorios y terraza en venta en Eixample Derecho

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08037

**2** Dormitorios    **1** Baños    **70m<sup>2</sup>** Plano    **3m<sup>2</sup>** Terraza



not in good faith but are not intended to constitute part of any offer of contract or create any contractual relationship. No description of information of any kind contained in these particulars may be relied upon as a warranty or fact. All images, plans and specifications shown are indicative only, cannot be guaranteed to represent the complete interiors or exteriors of the property. Any areas, measurements or distances given are able to scale exactly from these drawings. Any buyer must satisfy himself by inspection or otherwise as to the correctness of any information given.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España