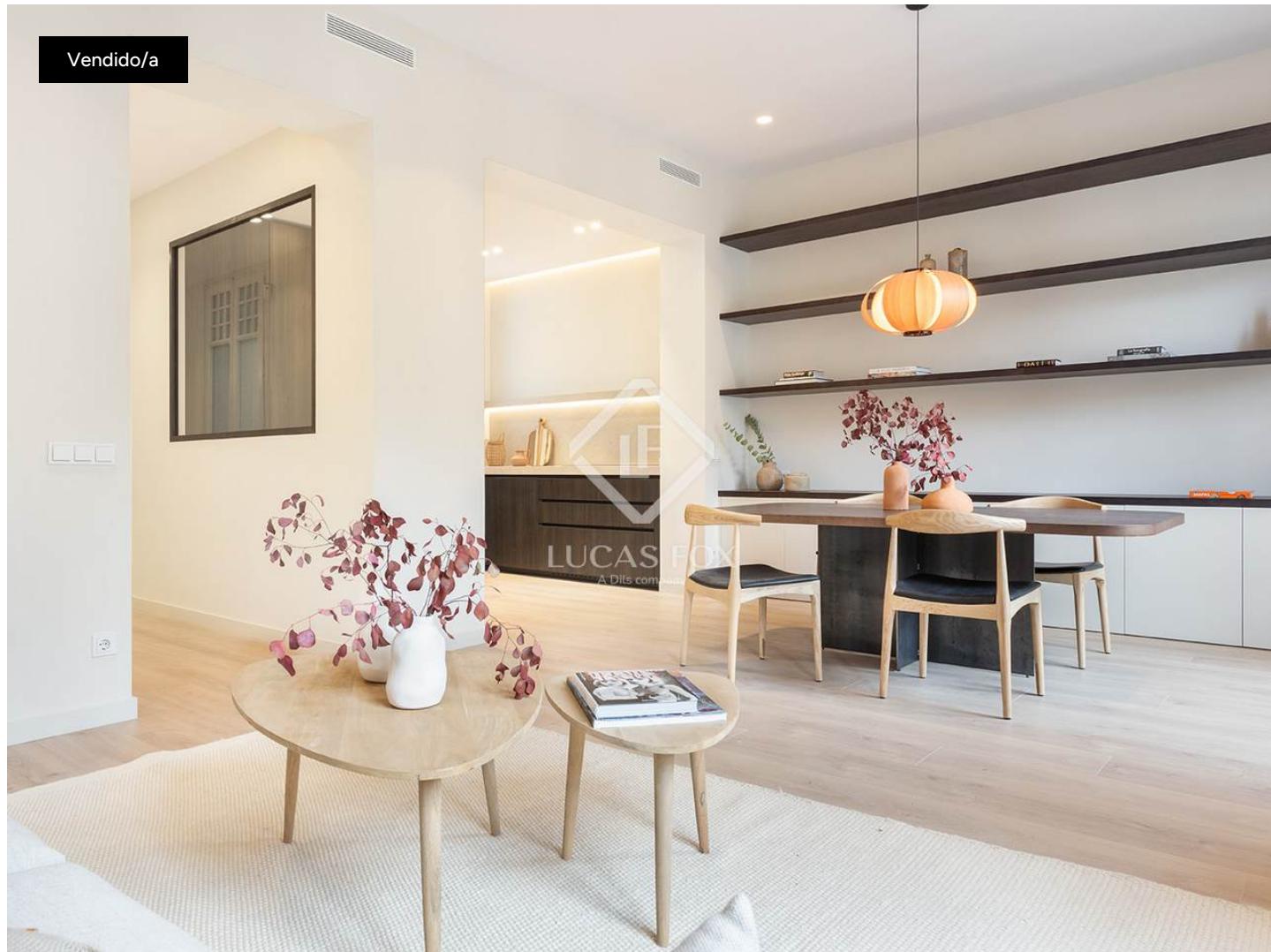


1.500.000 € Piso - Vendido/a

## Piso reformado de 3 dormitorios en venta en una inmejorable ubicación en Eixample Derecho, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08037

3            3            165m<sup>2</sup>    2m<sup>2</sup>  
Dormitorios   Baños   Plano   Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, España

1.500.000 € Piso - Vendido/a

## Piso reformado de 3 dormitorios en venta en una inmejorable ubicación en Eixample Derecho, Barcelona

**Vivienda reformada y amueblada, situada en una planta alta de una finca modernista en el céntrico barrio de Eixample Derecho.**

Lucas Fox presenta esta fantástica vivienda en venta lista para entrar a vivir, ubicada en el Eixample Derecho, muy cerca de Avenida Diagonal, Passeig de Gràcia y Passeig de Sant Joan. Está situada en una planta alta de un edificio modernista con ascensor y en perfecto estado de conservación.

El inmueble ha sido reformado y amueblado por un reconocido estudio de arquitectura de interiores de Barcelona, cuidando todo al más mínimo detalle.

Al entrar en el piso, nos encontramos con un amplio recibidor que nos lleva, a mano derecha, al área social de la vivienda, la cual ofrece un salón-comedor con balcón exterior a calle y una cocina semiabierta de la firma italiana Modulnova, totalmente equipada con electrodomésticos de la marca NEFF.

Esta zona alberga también un cómodo lavadero con lavadora y secadora de la marca Miele.

Desde el recibidor, a mano izquierda, un pasillo con armarios empotrados nos lleva hasta la zona de noche, que se compone de un dormitorio individual, un amplio baño con ducha de casi 8 m<sup>2</sup> y dos dormitorios con baño privado y armarios. El dormitorio principal dispone además de un gran vestidor.

Todos los armarios de la casa son de alta calidad, con exterior lacado, herrajes de acero inoxidable y altura de suelo a techo para aprovechar al máximo la capacidad de almacenaje. El interior está equipado con barras de colgar, baldas y cajones.

La carpintería exterior de la vivienda es de aluminio lacado con rotura de puente térmico con gran capacidad aislante para evitar las transmisiones de temperatura exterior-interior y así incrementar el ahorro energético.

El acristalamiento es de doble aislante con cámara Climalit y baja emisividad (Guardian Sun). Por otro lado, la carpintería de madera ha sido restaurada, al igual que las mallorquinas de madera.

El aire acondicionado va por conductos mediante bomba frío-calor, mientras que la calefacción es por radiadores de gas.

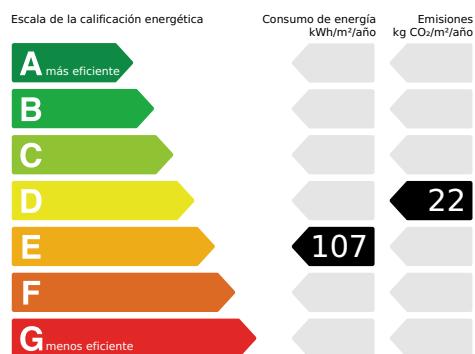
El piso se vende totalmente amueblado, con cortinas, ropa de cama, obras de arte, etc.

Póngase en contacto con nosotros para concertar una visita.



[lucasfox.es/go/bcn27433](http://lucasfox.es/go/bcn27433)

Vistas a las montañas, Ascensor, Techos altos, Propiedad de época, Parqué, Luz natural, Características de época, Edificio modernista, Zona chill-out, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Sistema de alarma, Se aceptan mascotas, Renovado, Exterior, Cocina equipada, Cerca del transporte público, Calefacción, Biblioteca, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado, Acceso habilitado para sillas de ruedas



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, España

1.500.000 € Piso - Vendido/a

## Piso reformado de 3 dormitorios en venta en una inmejorable ubicación en Eixample Derecho, Barcelona



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, España