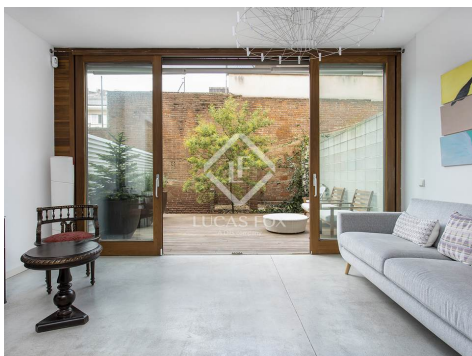


1.495.000 € Casa / Villa - En venta

## Casa independiente reformada con terraza y garaje en venta en Gràcia, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Gràcia » 08025

**5**      **4**      **303m<sup>2</sup>**    **70m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano      Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

1.495.000 € Casa / Villa - En venta

## Casa independiente reformada con terraza y garaje en venta en Gràcia, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Gràcia » 08025

**5** Dormitorios    **4** Baños    **303m<sup>2</sup>** Plano    **70m<sup>2</sup>** Terraza

### DESCRIPCIÓN

## Moderna casa en venta en una calle tranquila de Gràcia, uno de los barrios más emblemáticos de Barcelona.

Esta preciosa casa unifamiliar de más de 300 m<sup>2</sup> de superficie y más 70 m<sup>2</sup> de terrazas fue edificada en 2010 con un estilo nórdico, industrial, moderno y acogedor inspirado en los proyectos del famoso arquitecto finlandés Alvar Aalto ha sido construida con atención a los detalles y decorada con un estilo "loft" con espacios que pueden separarse mediante grandes puertas correderas. Es una casa concebida para hacer la vida más confortable sin descuidar la funcionalidad.

El diseño exterior de la fachada con lamas de madera vertical está pensado para permitir la entrada de la luz natural del Mediterráneo, dar privacidad y regular la temperatura interior. Se trata de un edificio bien planeado distribuido en varios niveles unidos por una bonita escalera central que da fluidez al espacio. Prueba de que se trata de una obra bien planificada y ejecutada es que, durante la etapa de diseño, ya se tuvo en cuenta la posibilidad de instalación de ascensor por lo que se dejó el hueco correspondiente con puertas de acceso en cada uno de los niveles.

En cuanto a la distribución, en la planta baja, encontramos un apartamento independiente para invitados totalmente a estrenar con cocina equipada con electrodomésticos de alta gama y baño completo, y el amplio garaje con capacidad para dos vehículos desde el que se accede a la primera planta de concepto abierto que alberga la zona de día compuesta por una cocina equipada que pivota alrededor de una gran isla, salón, aseo de cortesía, un espacio polivalente que puede destinarse a comedor formal, sala de televisión o lectura y salida a una tranquila terraza chill-out que constituye la prolongación natural del salón.

Siguiendo la escalera hacia el nivel superior, encontramos el dormitorio principal con una distribución en suite con baño completo y vestidor.

El siguiente nivel está ocupado por dos dormitorios dobles y el tercer baño completo que da servicio a ambas habitaciones y, por último, desde este nivel, a través de una escalera de caracol, accedemos a la planta superior bajo cubierta, donde dispondremos de un espacio abierto multifunción y acceso a dos terrazas solárium.



[lucasfox.es/go/bcn28116](https://lucasfox.es/go/bcn28116)

Terraza, Garaje, Techos altos, Parqué,  
Luz natural, Edificio modernista,  
Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas,  
Vestidor,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Renovado, Lavadero, Interior, Exterior,  
Cocina equipada, Chimenea,  
Cerca del transporte público,  
Cerca de los colegios internacionales,  
Calefacción, Armarios empotrados,  
Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

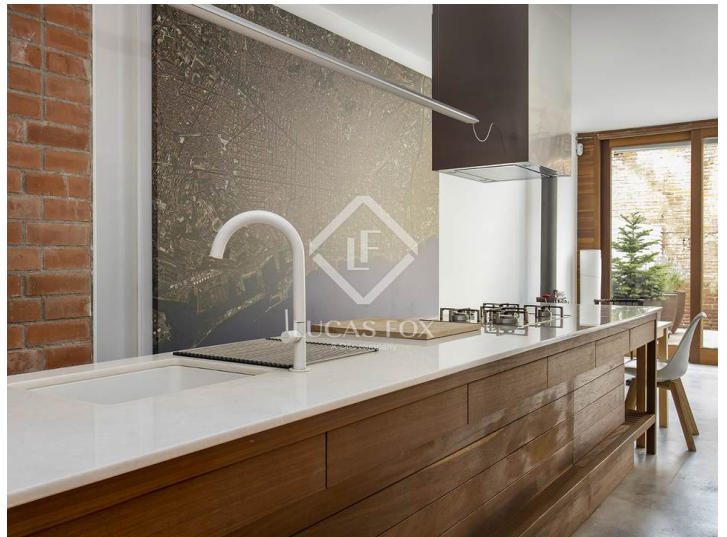
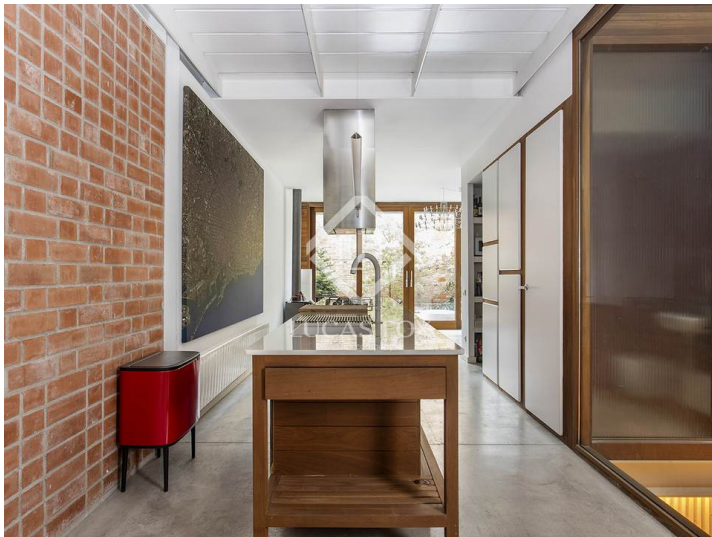
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

1.495.000 € Casa / Villa - En venta

## Casa independiente reformada con terraza y garaje en venta en Gràcia, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Gràcia » 08025

**5**      **4**      **303m<sup>2</sup>**   **70m<sup>2</sup>**  
Dormitorios   Baños   Plano   Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España