

1.600.000 € Piso - En venta

## Piso recién reformado con grandes calidades en venta ubicado entre el Paseo de Gracia y la Rambla Catalunya, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08007

2                    2                    136m<sup>2</sup>                    5m<sup>2</sup>  
Dormitorios      Baños                    Construidos              Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España

1.600.000 € Piso - En venta

## Piso recién reformado con grandes calidades en venta ubicado entre el Paseo de Gracia y la Rambla Catalunya, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08007

**2** Dormitorios    **2** Baños    **136m<sup>2</sup>** Construidos    **5m<sup>2</sup>** Terraza

### DESCRIPCIÓN

**Piso reformado y amueblado en una ubicación Prime, con balcón exterior a calle y una terracita orientada a sureste. La vivienda dispone de un trastero en el terrado de la finca.**

Lucas Fox presenta este piso en venta recién reformado y totalmente amueblado, listo para entrar a vivir, en una ubicación Prime de Barcelona, entre Paseo de Gracia y Rambla Catalunya.

Está situado en la última planta de una finca regia del 1.890 con ascensor, que ha pasado favorablemente la Inspección Técnica de Edificios.

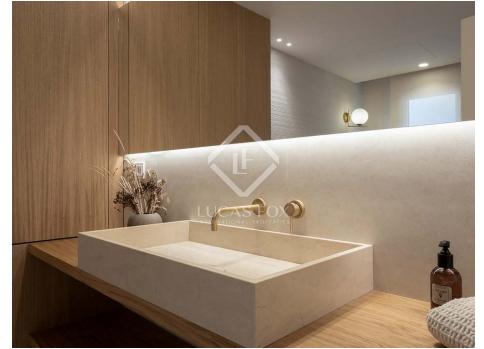
Todos los espacios de la vivienda son amplios y gozan de abundante entrada de luz natural. Al entrar en la vivienda, a mano izquierda encontramos la zona de día compuesta por el salón-comedor con balcón exterior a la calle y con una chimenea de bioetanol. A continuación, se dispone la elegante cocina de la firma italiana Modulnova, equipada con vinoteca y electrodomésticos de marca.

A través de un amplio pasillo con armarios empotrados, accedemos a la zona de noche compuesta por dos dormitorios dobles, uno de ellos con baño privado. Ambos dormitorios disponen de amplios armarios empotrados y salida a una terraza orientada a sureste. Esta zona se completa con un baño con ducha.

El piso está equipado por calefacción por radiadores de gas (que se puede controlar mediante Wifi), aire acondicionado por conductos con bomba para frío y calor, suelos de parqué y además dispone de un trastero en el terrado de la finca.

La reforma se ha realizada de la mano de un reconocido estudio de arquitectura de interiores, con grandes calidades y creando ambientes elegantes, cálidos y con carácter.

Póngase en contacto con nosotros para recibir más información o concertar una visita.



[lucasfox.es/go/bcn28118](https://lucasfox.es/go/bcn28118)

Ascensor, Luz natural, Parqué, Propiedad de época, Aire acondicionado, Alarma, Armarios empotrados, Balcón, Calefacción, Cerca del transporte público, Chimenea, Cocina equipada, Exterior, Obra nueva, Renovado, Sistema de domótica, Trastero, Ventanas de doble acristalamiento, Vistas

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España

1.600.000 € Piso - En venta

## Piso recién reformado con grandes calidades en venta ubicado entre el Paseo de Gracia y la Rambla Catalunya, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08007

2                    2                    136m<sup>2</sup>                    5m<sup>2</sup>  
Dormitorios    Baños            Construidos            Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España