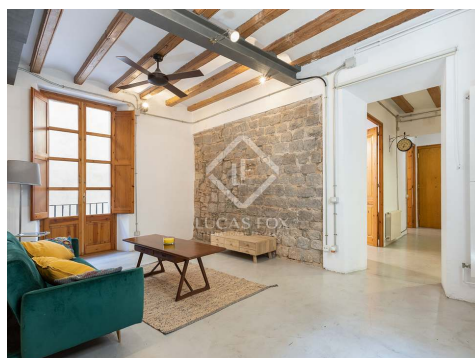


590.000 € Piso - En venta - Reservado

## Piso de 3 dormitorios en venta en la histórica zona del Gótico

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Gótico » 08003

**3**      **1**      **147m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España

590.000 € Piso - En venta - Reservado

## Piso de 3 dormitorios en venta en la histórica zona del Gótico

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Gótico » 08003

**3** Dormitorios      **1** Baños      **147m<sup>2</sup>** Plano

### DESCRIPCIÓN

## Vivienda de 3 dormitorios con mucho encanto, en venta en una calle peatonal en el centro histórico de Barcelona.

Este espacioso y agradable piso, de 145 m<sup>2</sup> según catastro y 118 m<sup>2</sup> útiles registrados, se sitúa en un edificio del siglo XIX en una tranquila calle peatonal del barrio Gótico de Barcelona.

La vivienda consiste en una cocina totalmente equipada, un amplio salón-comedor con dos grandes balcones, tres dormitorios dobles y un cuarto de baño de uso compartido con bañera y ducha. El dormitorio principal también dispone de una pequeña estancia que podría usarse como vestidor, según convenga.

Conserva la mayoría de elementos de época como los techos altos con vigas de madera, la pared de piedra original, así como algunas carpinterías de más de 150 años de antigüedad.

El inmueble dispone de calefacción por radiadores a gas y ventiladores de techo en muchas de las estancias, perfectos para refrescar los espacios en los días de verano.

Otro gran valor añadido es la fantástica terraza comunitaria, la cual regala unas vistas excepcionales del casco antiguo de la ciudad.

Gracias a su ubicación y dimensiones, esta vivienda es ideal para familias o parejas que buscan una zona tranquila y agradable en el barrio Gótico de Barcelona.



[lucasfox.es/go/bcn28364](https://lucasfox.es/go/bcn28364)

Techos altos, Características de época, Renovado, Exterior, Cocina equipada, Calefacción, Balcón

### Contáctenos sobre esta propiedad

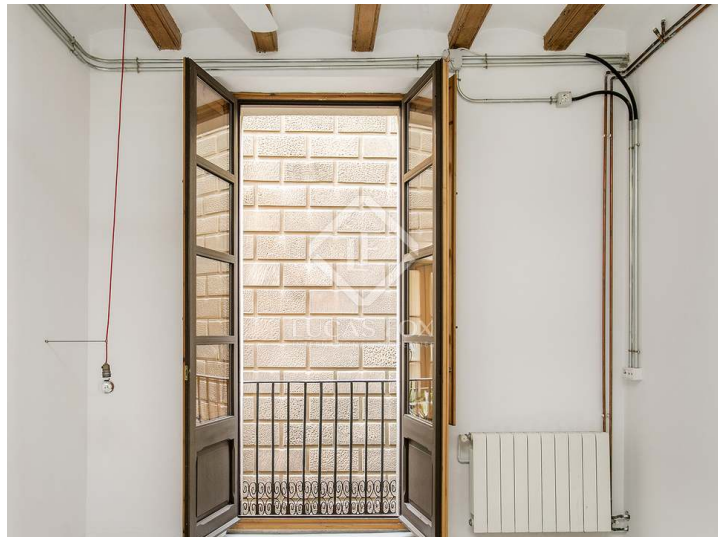
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España

590.000 € Piso - En venta - Reservado

## Piso de 3 dormitorios en venta en la histórica zona del Gótico

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Gótico » 08003

**3**      **1**      **147m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España