

575.000 € Piso - Vendido/a

## Piso de 3 dormitorio a renovar, con elementos de época y una gran terraza orientada a sur de 24 m<sup>2</sup> en venta en el Eixample Derecho de Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08010

<b>3</b>	<b>1</b>	<b>119m<sup>2</sup></b>	<b>32m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

575.000 € Piso - Vendido/a

## Piso de 3 dormitorios a renovar, con elementos de época y una gran terraza orientada a sur de 24 m<sup>2</sup> en venta en el Eixample Derecho de Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08010

**3** Dormitorios    **1** Baños    **119m<sup>2</sup>** Plano    **32m<sup>2</sup>** Terraza

### DESCRIPCIÓN

**Piso de 119 m<sup>2</sup> construídos en venta en una ubicación inmejorable, a un paso de plaza Catalunya. Oportunidad perfecta para renovar una vivienda en una céntrica ubicación.**

Este encantador piso en planta baja se asimila a una hoja en blanco para aquellos que están pensando en renovar su propio hogar, con sus gustos personales y con las calidades deseadas. Está situado en una ubicación inmejorable, a tan solo 2 minutos a pie de lugares tan emblemáticos como plaza Catalunya, plaza Urquinaona y Via Laietana.

El piso se localiza en la primera planta de un edificio clásico que data de 1936 y que se ha renovado recientemente, incluyendo la instalación de un ascensor. El piso conserva algunos de los elementos de época que caracterizan este tipo de construcciones clásicas, como la fachada original, la carpintería original, el suelo de mosaicos, los techos altos y las molduras decorativas de escayola.

La vivienda se compone de un salón-comedor con cocina semiabierta y salida a una amplia terraza de 24 m<sup>2</sup> orientada a sur. Por último, tres dormitorios dobles y un baño completan este céntrico piso. En la zona de noche, dos de los dormitorios dan a unos bonitos balcones que permiten que entre el aire fresco y la posibilidad de disfrutar del agradable clima que ofrece Barcelona.

Gracias a su privilegiada ubicación, el piso sería ideal para inversores o para clientes que buscan una primera o una segunda residencia e incluso para profesionales. La propiedad cuenta con 119,25m<sup>2</sup> construídos + 31.93m<sup>2</sup> de espacio exterior. Según registro 140m<sup>2</sup> construídos.



[lucasfox.es/go/bcn28643](https://lucasfox.es/go/bcn28643)

Techos altos, Luz natural,  
Características de época, Zona chill-out,  
Exterior, A renovar

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

575.000 € Piso - Vendido/a

## Piso de 3 dormitorio a renovar, con elementos de época y una gran terraza orientada a sur de 24 m<sup>2</sup> en venta en el Eixample Derecho de Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08010

**3**            **1**            **119m<sup>2</sup>**    **32m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano    Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España