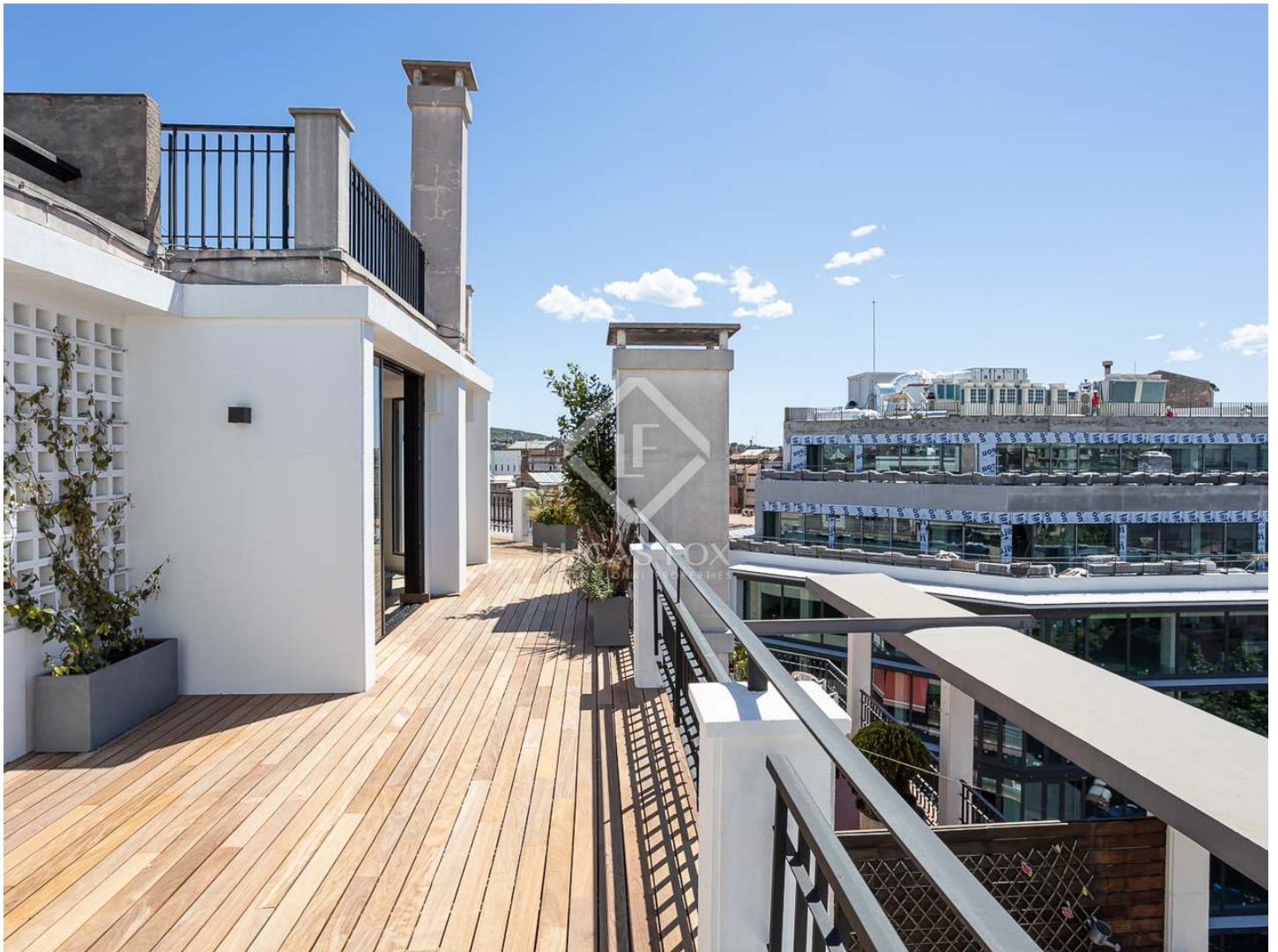


1.495.000 € Ático - En venta

## Luminoso ático con terraza a pie de salón en venta a una calle de Enric Granados, Eixample Izquierdo

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Izquierdo » 08036

**3** Dormitorios    **4** Baños    **172m<sup>2</sup>** Construidos    **77m<sup>2</sup>** Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España

1.495.000 € Ático - En venta

## Luminoso ático con terraza a pie de salón en venta a una calle de Enric Granados, Eixample Izquierdo

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Izquierdo » 08036

**3** Dormitorios    **4** Baños    **172m<sup>2</sup>** Construidos    **77m<sup>2</sup>** Terraza

### DESCRIPCIÓN

## Ático recién reformado con 3 dormitorios y una fantástica terraza a pie de salón. A estrenar.

Este exclusivo sobreático, que se entrega reformado a estrenar, se caracteriza por su abundante luz natural, ya que se sitúa en la última planta del edificio.

Nada más entrar, nos encontramos con la amplia zona de día y sus grandes ventanales. Esta parte del inmueble ofrece un salón-comedor, un aseo de cortesía, una cocina americana y una zona de aguas.

La zona de noche alberga, por un lado, el dormitorio principal con salida a terraza, vestidor y baño privado, por otro lado, dos dormitorios en suite (uno de ellos con salida a terraza).

La reforma es de alta calidad e incluye materiales como parqué de roble natural en punta de Hungría, cocina con encimera de mármol Statuario, ventanas de aluminio negro mate con doble acristalamiento y tarima de madera IPE en la terraza, entre otros.

La vivienda dispone de 172 m<sup>2</sup> más 77 m<sup>2</sup> de terraza a nivel del salón según plano.

Póngase en contacto con nosotros para solicitar más información o concertar una visita.



[lucasfox.es/go/bcn28676](https://lucasfox.es/go/bcn28676)

Vistas a las montañas, Vistas al mar, Terraza, Servicio de conserjería, Ascensor, Luz natural, Parqué, Terraza comunitaria, Aire acondicionado, Armarios empotrados, Calefacción, Cerca del transporte público, Cocina equipada, Exterior, Obra nueva, Renovado, Se aceptan mascotas, Ventanas de doble acristalamiento, Vistas, Zona chill-out

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España

1.495.000 € Ático - En venta

## Luminoso ático con terraza a pie de salón en venta a una calle de Enric Granados, Eixample Izquierdo

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Izquierdo » 08036

**3** Dormitorios    **4** Baños    **172m<sup>2</sup>** Construidos    **77m<sup>2</sup>** Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España