830.000 € Piso - Vendido/a

Piso en excelentes condiciones de 3 dormitorios con 8 m² de terraza en venta en Eixample Izquierdo

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Izquierdo » 08011

3	2	142m²	8m²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, España

830.000 € Piso - Vendido/a

Piso en excelentes condiciones de 3 dormitorios con 8 m² de terraza en venta en Eixample Izquierdo

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Izquierdo » 08011

3	2	142m²	8m²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

DESCRIPCIÓN

Lujoso piso en planta principal de 142 m² con 3 dormitorios y 2 baños, totalmente reformado en la calle Aribau.

Este piso increíble ha sido reformado recientemente por un diseñador italiano con estilo propio. Todos los rincones de la vivienda han sido pensados y diseñados al milímetro, flexibilizando el uso de espacios y diferenciando entre los elementos modernos y los materiales más tradicionales y característicos de las viviendas de principios de siglo XX del Eixample de Barcelona.

El apartamento, de 142 m², se encuentra en la primera planta del edificio y dispone de techos de más de 3,5 m de altura.

Al acceder a la vivienda, nos encontramos con un amplio vestíbulo de entrada diferencia la zona de día de la de noche. Hacia la derecha, entramos a la zona de cocina abierta, totalmente equipada y diseñada con una práctica barra de mármol italiano y armarios espejo que amplían significativamente el espacio visual. Desde aquí, podemos acceder a 3 espacios: al gran salón-comedor, a un espacio semicubierto utilizado como trastero-lavandería y a una sala polivalente con puertas correderas que podría utilizarse como despacho, dormitorio o simplemente como zona de relax ideal para interactuar con los invitados cuando se está cocinando.

Volviendo al salón principal, encontramos los detalles más representativos de la arquitectura tradicional: suelos originales tanto de nolla como hidráulicos, preciosos techos con molduras, carpinterías originales restauradas, así como una agradable tribuna donde relajarse y descansar.

En el lado opuesto de la vivienda, se presenta la zona de noche. Se accede desde el pasillo de entrada, y alberga el dormitorio principal exterior con vestidor y baño completo, otro dormitorio doble y un baño completo que da servicio a esta estancia y que también actúa a modo de baño de cortesía.

Todos los baños se han revestido, tanto en suelos como paredes, mediante microcemento en tonalidad gris, dándole el toque moderno que lo diferencia claramente de lo clásico. Además, tanto en el baño principal como en la estancia polivalente, se han dejado los techos vistos con la típica bóveda catalana y vigas de hierro.

lucasfox.es/go/bcn28707

Ascensor, Techos altos, Suelos hidráulicos, Luz natural, Características de época, Terraza comunitaria, Edificio modernista, Zona chill-out, Vistas, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Renovado, Lavadero, Exterior, Cocina equipada, Cerca del transporte público, Calefacción, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado, Acceso habilitado para sillas de ruedas

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, España

830.000 € Piso - Vendido/a

Piso en excelentes condiciones de 3 dormitorios con 8 m² de terraza en venta en Eixample Izquierdo

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Izquierdo » 08011

3	2	142m²	8m²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

El dormitorio en suite dispone de un amplio vestidor y de una agradable terraza con vistas a la Universidad de Barcelona y a sus jardines. Un remanso de paz secreto en el centro de la ciudad.

Existe la posibilidad de adquirir también todo el mobiliario de la vivienda. Algunos de los muebles son únicos, ya que han sido diseñados por el actual propietario, mientras que otras piezas has sido restauradas y llevan más de 100 años en el mismo lugar. La cocina se encuentra totalmente equipada con electrodomésticos Siemens de alta gama y el sistema de calefacción y aire acondicionado es mediante conductos.

La vivienda se encuentra en una preciosa finca regia con detalles modernistas que se construyó en 1900. Ubicada en uno de los pocos chaflanes de Eixample donde se conservan los edificios originalmente construidos en todas sus esquinas, lo que le confiere a la vivienda unas agradables vistas desde los enormes ventanales del salón-comedor. El edificio dispone también de terraza comunitaria accesible por todos los vecinos.

Hágase constar que la propiedad se encuentra registrada por 129 m² con 5 m² de terrazas y balcones y 3 m² de patio.

Póngase en contacto con nosotros para obtener más información o concertar una visita.

Contáctenos sobre esta propiedad

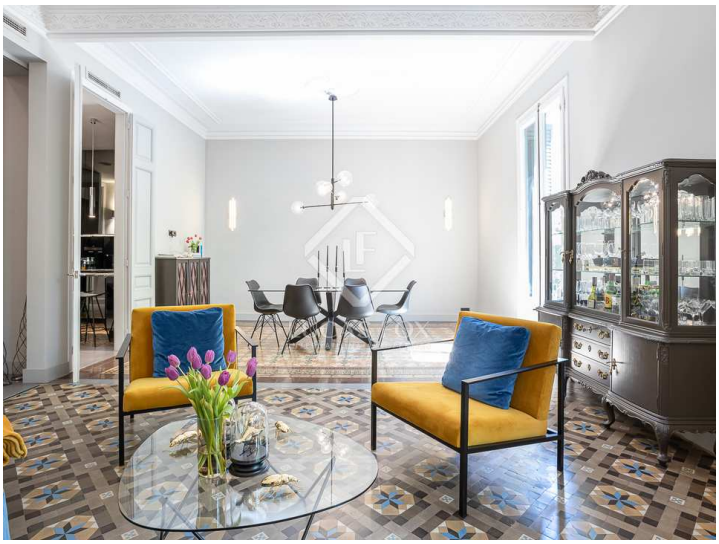
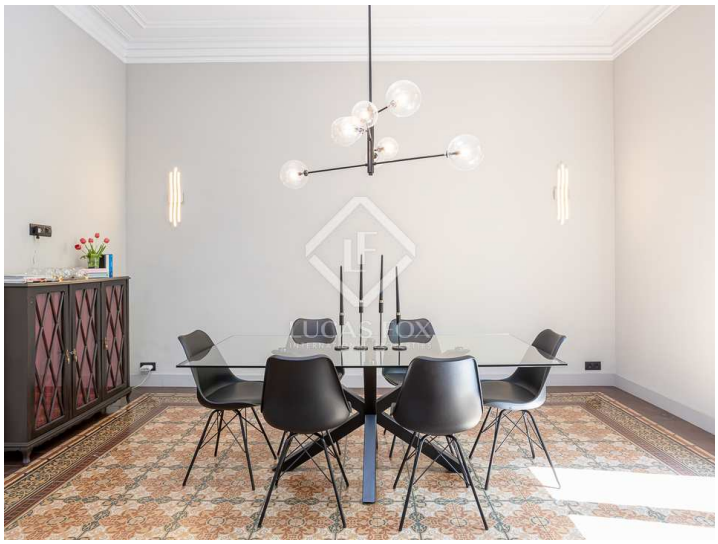
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, España

830.000 € Piso - Vendido/a

Piso en excelentes condiciones de 3 dormitorios con 8 m² de terraza en venta en Eixample Izquierdo

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Izquierdo » 08011

3	2	142m²	8m²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, España