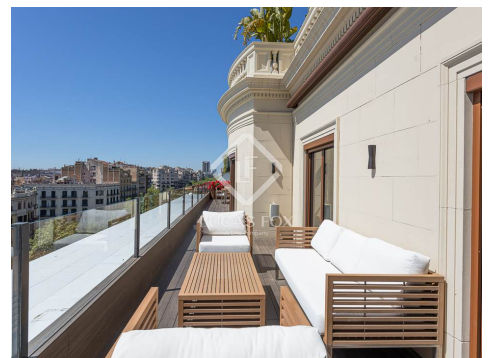


3.900.000 € Ático - En venta

## Ático exquisito de 3 dormitorios y 2 terrazas en venta en Eixample Derecho

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08021

<b>3</b>	<b>4</b>	<b>257m<sup>2</sup></b>	<b>76m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

3.900.000 € Ático - En venta

## Ático exquisito de 3 dormitorios y 2 terrazas en venta en Eixample Derecho

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08021

<b>3</b>	<b>4</b>	<b>257m<sup>2</sup></b>	<b>76m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

### DESCRIPCIÓN

## Ático espectacular en un edificio modernista en esquina con vistas a la ciudad de Barcelona, al mar y a las colinas.

Ático impresionante a estrenar en un edificio modernista esquinero magnífico de principios de siglo con servicio de conserjería en el corazón del Eixample, en la Avinguda Diagonal.

Esta bonita vivienda tiene una superficie construida de 257 m<sup>2</sup> más 76 m<sup>2</sup> de espacio exterior privado dividido entre 2 terrazas y un balcón trasero. El piso se ha diseñado y construido con materiales y acabados exclusivos, dignos de un hotel de cinco estrellas, y con muebles de la marca Versace

Hay 2 entradas a la vivienda, la entrada principal y la entrada de servicio. El salón, el comedor y la cocina son diáfanos con un lavadero independiente y un aseo para invitados. La cocina está amueblada con electrodomésticos de alta calidad y bodega (Miele) y muebles de cocina de diseño italiano de Modulnova. Los baños también cuentan con elegantes acabados de alta gama e inodoros suspendidos.

Los 3 dormitorios en suite, todos insonorizados, disfrutan de salida a las terrazas. La vivienda ofrece vistas al mar y sol todo el día gracias a su orientación sureste.

La vivienda se entrega con armarios empotrados, televisores e hilo musical de Sonos que se puede controlar mediante una tableta Samsung, interruptores cromados y enchufes del Reino Unido, reguladores de intensidad configurables, ventanas K-line y puertas con persianas exteriores automáticas integradas.

Un ático nuevo y exquisito con 2 grandes terrazas en el corazón del Eixample.



[lucasfox.es/go/bcn28813](https://lucasfox.es/go/bcn28813)

Vistas al mar, Terraza, Servicio de conserjería, Ascensor, Techos altos, Parque, Luz natural, Edificio modernista, Zona chill-out, Vistas, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Sistema de domótica, Sistema de alarma, Renovado, Exterior, Cocina equipada, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Barbacoa, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España



3.900.000 € Ático - En venta

## Ático exquisito de 3 dormitorios y 2 terrazas en venta en Eixample Derecho

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08021

**3**      **4**      **257m<sup>2</sup>**    **76m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano      Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España