

3.950.000 € Casa / Villa - En venta -

Fantástica villa mediterránea con mucho estilo, jardín y piscina en venta en Pedralbes, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Pedralbes » 08034

7	9	530m²	907m²	55m²	669m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza	Jardín



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España

3.950.000 € Casa / Villa - En venta -

Fantástica villa mediterránea con mucho estilo, jardín y piscina en venta en Pedralbes, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Pedralbes » 08034

7	9	530m²	907m²	55m²	669m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza	Jardín

DESCRIPCIÓN

Espectacular y amplia casa unifamiliar reformada en 1996, totalmente exterior y muy luminosa, con 7 dormitorios con baño privado, amplio jardín frontal, piscina, cascada, vistas al mar y zona chill-out. Incluye garaje exterior para 4 coches y motos.

Esta excepcional casa de aproximadamente 450 m² data de 1950 y se asienta sobre un solar de 907 m². Originalmente estaba formada por dos viviendas adosadas, las cuales se reestructuraron por completo en 1996. Se encuentra en el barrio de La Mercè en Pedralbes, cercana a colegios internacionales, transporte público, comercios y centros médicos y deportivos.

La vivienda, que se divide en tres plantas, goza de un diseño mediterráneo entre rústico y funcional, con un resultado muy acogedor lleno de personalidad. Destaca la luminosidad y tranquilidad de sus estancias, todas exteriores. Además, la casa ofrece comodidades exclusivas como un jardín de 669 m² con piscina de agua salada que podría climatizarse, una zona aterrazada con suelos de madera ideal para un espacio chill-out, una master suite con dos baños y altillo con vestidor y varios salones.

Se accede al solar a través del jardín pavimentado a nivel de calle, con zona de aparcamiento para cuatro coches y motos, donde se podría hacer un porche para cubrir dos plazas.

La entrada a la casa se ubica en la planta intermedia, a nivel de calle. Una vez dentro, nos da la bienvenida un acogedor recibidor central con doble escalera, la cual comunica, por un lado, con la zona de día en el nivel inferior y, por otro, con la planta primera. Este nivel incluye un amplio estudio con baño y salida a terraza de aproximadamente 25,5 m² con vistas al mar, un espacio que podría convertirse en una segunda master suite. Completan la planta dos dormitorios dobles con baño propio y vistas al mar, además de otro dormitorio con baño privado y vistas al jardín pavimentado.

lucasfox.es/go/bcn28899

Vistas a las montañas, Vistas al mar, Jardín, Piscina, Terraza, Garaje privado, Características de época, Luz natural, Parqué, Propiedad de época, Techos altos, Aparcamiento, Aire acondicionado, Alarma, Armarios empotrados, Balcón, Barbacoa, Biblioteca, Calefacción, Cerca de los colegios internacionales, Cerca del transporte público, Chimenea, Cine en casa, Cocina equipada, Exterior, Lavadero, Pozo, Renovado, Se aceptan mascotas, Seguridad, Trastero, Ventanas de doble acristalamiento, Vestidor, Vistas, Zona chill-out

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Pau Clarís 108, pral., Barcelona, España

3.950.000 € Casa / Villa - En venta -

Fantástica villa mediterránea con mucho estilo, jardín y piscina en venta en Pedralbes, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Pedralbes » 08034

7	9	530m²	907m²	55m²	669m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza	Jardín

La planta a nivel de jardín dispone de un amplio y elegante salón que se abre al exterior, donde descata una zona pavimentada para sofás y mesa con toldos retráctiles. Este salón dispone de home cinema extraíble motorizado, suelo de moqueta, acceso al jardín y vistas al mar. Un segundo salón anexo con suelo de parqué, medio nivel por debajo del anterior, alberga una acogedora chimenea y una zona de relax sobre el altillo de madera. Esta planta ofrece también un baño de cortesía con ducha y una amplia cocina de estilo rústico que conecta con el comedor mediante un pasaplato con contraventanas de madera. La cocina está abierta a la zona de office, con saloncito de techo de caña y suelo de gres. A su lado se ubica la zona de lavado y plancha. Completan la distribución una salita de bodega tipo tasca, una despensa con acceso a búnker y un salón polivalente o de juegos con salida a una terraza tipo patio de unos 21 m².

La primera planta dispone de tres dormitorios con baño privado y vistas sobre el jardín y el mar, así como suelos de parqué macizo de roble. El dormitorio principal presume de chimenea, armarios, dos baños completos (uno con salida a balcón y bañera de hidromasaje), además de un altillo con trampilla motorizada para el vestidor. Completan este nivel otros dos dormitorios dobles con baño incorporado, altillo y vistas al mar.

El jardín, orientado a sureste y suroeste, se divide en varias zonas. Por un lado, a nivel del salón tenemos una zona pavimentada con toldo ideal para una amplia mesa exterior y una zona de barbacoa junto al anexo donde se ubica el vestidor con baño, la sala de máquinas y el depósito de agua. A continuación, en la zona ajardinada, donde destaca el cuidado césped de color verde intenso y la piscina de agua salada, encontramos una impresionante cascada de piedras de basalto, junto a la cual hay una serie de terrazas de madera ideales para instalar una zona chill-out con sofás, mesa y barra con nevera. En esta parte de la vivienda encontramos también una sala de máquinas para la piscina subterránea con montacargas. El jardín dispone de riego automático, un segundo depósito, pozo de agua potable y caseta de herramientas.

La casa se vende con aire acondicionado con bomba de calor regulable en cada estancia, sin radiadores y calentador de agua. También está equipada con ventanas con vidrio Climait, persianas motorizadas con botón centralizado, paredes insonorizadas, puertas macizas, fachadas aisladas térmicamente a modo de envolvente exterior y sistema de seguridad.

Una vivienda extraordinaria con jardín y piscina privada en uno de los mejores barrios de la ciudad condal.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España

3.950.000 € Casa / Villa - En venta -

Fantástica villa mediterránea con mucho estilo, jardín y piscina en venta en Pedralbes, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Pedralbes » 08034

7 **9** **530m²** **907m²** **55m²** **669m²**
Dormitorios Baños Plano Tamaño parcela Terraza Jardín

Póngase en contacto con nosotros para visitar este inmueble de lujo.

UNIDADES EN ESTA PROMOCIÓN

Tipo	Estado	Planta	Distribución	Dimensiones	Rendimiento
<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>	

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España