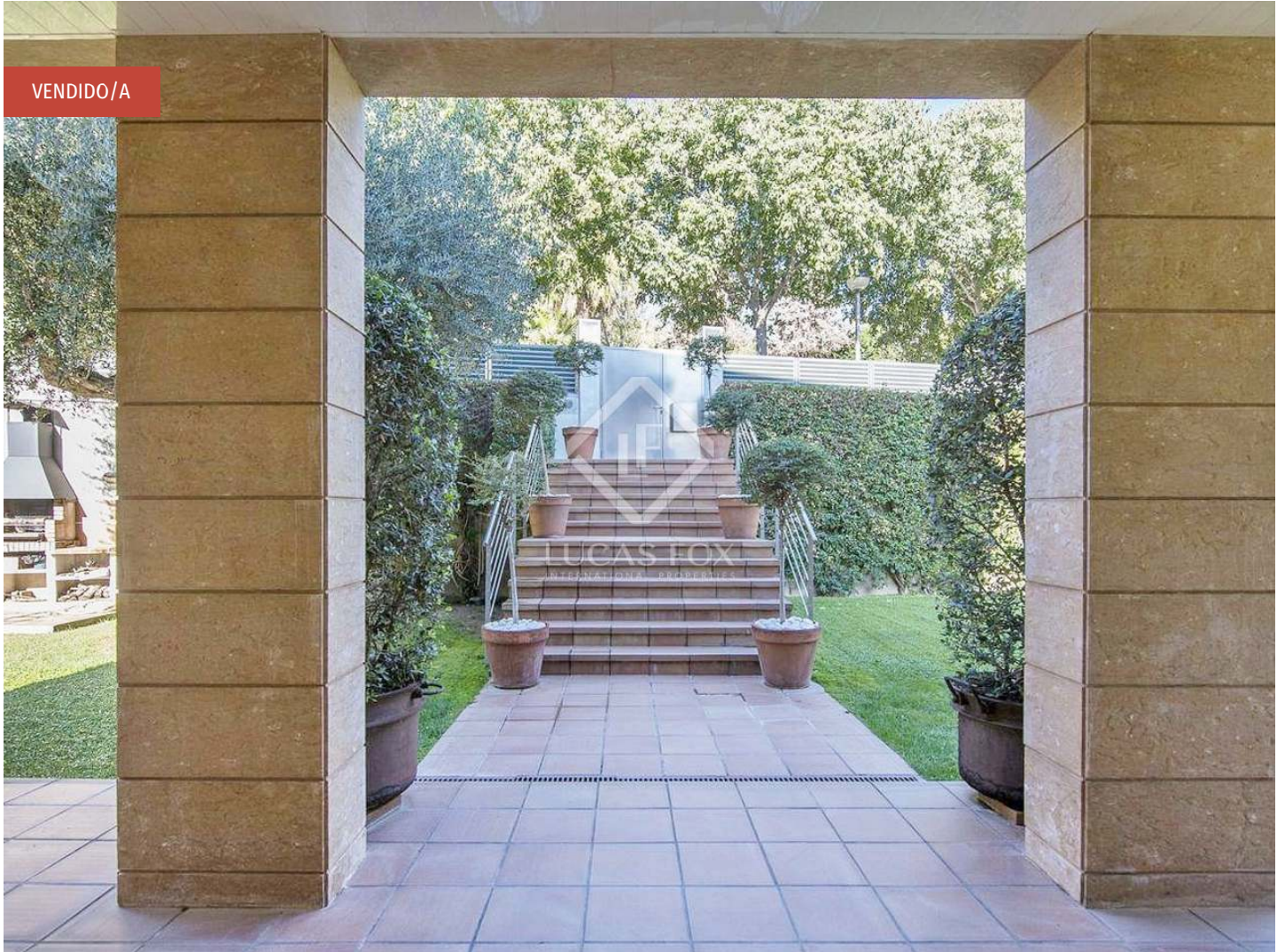


3.900.000 € Casa / Villa - Vendido/a

Excelente casa de 5 dormitorios con 802 m² de jardín en venta en Pedralbes

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Pedralbes » 08034

5	5	727m²	1,000m²	51m²	802m²
Dormitorios	Baños	Construidos	Tamaño parcela	Terraza	Jardín



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España

3.900.000 € Casa / Villa - Vendido/a

Excelente casa de 5 dormitorios con 802 m² de jardín en venta en Pedralbes

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Pedralbes » 08034

5	5	727m²	1,000m²	51m²	802m²
Dormitorios	Baños	Construidos	Tamaño parcela	Terraza	Jardín

DESCRIPCIÓN

Gran casa familiar espectacular de 2002 totalmente exterior y muy luminosa, con 5 dormitorios, un jardín de 802 m² a 2 niveles, garaje para 5 coches y motos y con posibilidad de piscina y zona chill-out.

Esta excepcional casa de 727 m² del año 2002 sobre una parcela de 1000 m² con acceso desde dos calles se encuentra el barrio de Pedralbes, cerca de colegios internacionales, transporte público, comercios, centros médicos y deportivos. La vivienda, que se divide en cuatro plantas, goza de un diseño funcional y acogedor. Destaca la luminosidad y tranquilidad de sus estancias, todas exteriores. Además, la casa ofrece comodidades exclusivas como un jardín de 802 m², con posibilidad de hacer una piscina, zona de porche chill-out, una master suite con terraza, varios salones y un garaje con capacidad para cuatro coches y motos.

Se accede a la casa por un cuidado jardín. Pasamos a un elegante recibidor de 15 m² con una impresionante escalera con mucha luz y acceso a ascensor, que conecta todas las plantas. En esta planta principal de 177 m², destinada a zona de día, encontramos un amplio salón de 70 m² con ventanales orientados a sur y con salida al jardín, que hacen de esta estancia un lugar ideal para disfrutar. En la misma planta se sitúa la cocina, de 30 m² con salida a porche de 21 m². Adicionalmente hay una zona de servicio con dormitorio, baño y zona de aguas.

El jardín orientado a sur, muy espacioso y que rodea toda la casa, permite la construcción holgada de una piscina y la colocación de zona de chill-out, aprovechando así aún más el espacio exterior.

La primera planta alberga la zona de noche de 153 m², distribuidos en la master suite de 56 m² con vestidor, biblioteca, baño completo y salida a una soleada terraza de 12 m². Tres dormitorios dobles con armarios empotrados que comparten un baño completan esta altura.

En la segunda planta o zona de ocio disponemos de 127 m² para disfrutar gracias a un amplio espacio diáfano de 65m² con salida a una despejada terraza de 38 m². Unas pequeñas escaleras nos llevan al gimnasio de 30 m² y a un aseo de cortesía. Esta planta es sin duda espectacular debido a las inmejorables vistas al mar que ofrece y a los múltiples usos que se le pueden dar.



lucasfox.es/go/bcn28910

Vistas al mar, Jardín, Terraza,
 Garaje privado, Ascensor, Luz natural,
 Parque, Suelos de mármol,
 Aire acondicionado, Alarma,
 Armarios empotrados, Barbacoa,
 Calefacción,
 Cerca de los colegios internacionales,
 Cerca del transporte público, Chimenea,
 Cocina equipada, Exterior, Lavadero,
 Se aceptan mascotas, Seguridad, Trastero,
 Ventanas de doble acristalamiento,
 Vestidor, Zona chill-out

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España

3.900.000 € Casa / Villa - Vendido/a

Excelente casa de 5 dormitorios con 802 m² de jardín en venta en Pedralbes

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Pedralbes » 08034

5	5	727m²	1,000m²	51m²	802m²
Dormitorios	Baños	Construidos	Tamaño parcela	Terraza	Jardín

En planta sótano está el espectacular garaje privado, con entrada independiente y de 250 m² de superficie, para cabida holgada de 5-6 vehículos. Este nivel dispone además de gran trastero, bodega y cuarto de máquinas.

Vivienda construida en 2002, dotada de materiales de elevadísima calidad y equipamiento de primerísimo nivel, apreciables en suelos, carpintería, estores eléctricos, sistema de calefacción y clima, sistema de vigilancia por cámaras de circuito cerrado, sistema de alarmas perimetrales e interiores.

Una casa extraordinaria con jardín, que además dispone de un espectacular proyecto de reforma parcial o completo exclusivo para quien desee estar a la última moda en uno de los mejores barrios de la Ciudad Condal.

Póngase en contacto con nosotros para visitar esta casa de lujo.

Nótese que el precio no incluye una comisión del 2% que tendrá que abonar el comprador.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España

3.900.000 € Casa / Villa - Vendido/a

Excelente casa de 5 dormitorios con 802 m² de jardín en venta en Pedralbes

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Pedralbes » 08034

5	5	727m²	1,000m²	51m²	802m²
Dormitorios	Baños	Construidos	Tamaño parcela	Terraza	Jardín



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España