

950.000 € Piso - En venta - Reservado

## Majestuoso piso en venta en una finca clásica situada en Sant Gervasi-La Bonanova

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Sant Gervasi - La Bonanova » 08022

**5** Dormitorios    **3** Baños    **240m<sup>2</sup>** Plano    **4m<sup>2</sup>** Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España

950.000 € Piso - En venta - Reservado

## Majestuoso piso en venta en una finca clásica situada en Sant Gervasi-La Bonanova

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Sant Gervasi - La Bonanova » 08022

**5** Dormitorios    **3** Baños    **240m<sup>2</sup>** Plano    **4m<sup>2</sup>** Terraza

### DESCRIPCIÓN

### Magnífico piso de 250 m<sup>2</sup>, soleado y luminoso, con una distribución perfecta en venta en Barcelona.

Este precioso piso a reformar se ubica en una finca clásica de 1945, que ofrece una entrada majestuosa con techos abovedados y un ascensor con doble acceso para los propietarios y para el servicio), así como servicio de conserjería. La finca está rehabilitada: ambas fachadas, el ascensor y la escalera.

Esta vivienda es exterior a dos calles, por lo que goza de luz natural por las mañanas y por las tardes.

Al entrar, nos da la vivienda un gran recibidor que nos conduce a la zona de día, con un gran salón-comedor exterior con grandes ventanales y salida a un balcón. Por una puerta, llegamos a la amplia cocina, con su zona de aguas y un aseo de cortesía.

En la zona de noche encontramos 5 dormitorios dobles y dos baños completos.

El piso se presenta en estado de origen, con suelos de gres y moqueta, ventanas y puertas de madera y aire acondicionado por splits en el salón-comedor y en el pasillo.

Se ofrece plano de distribución actual, además de un plano con propuesta de distribución realizada por nuestros arquitectos.

Póngase en contacto para más información.



[lucasfox.es/go/bcn28916](https://lucasfox.es/go/bcn28916)

Servicio de conserjería, Luz natural, Balcón,  
Entrada de servicio, Exterior, Trastero

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España

950.000 € Piso - En venta - Reservado

## Majestuoso piso en venta en una finca clásica situada en Sant Gervasi-La Bonanova

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Sant Gervasi - La Bonanova » 08022

**5**      **3**      **240m<sup>2</sup>**    **4m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano    Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España