

750.000 € Loft - Vendido/a

## Luminoso loft de 2 dormitorios con 40 m<sup>2</sup> terraza en venta en El Born, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » El Born » 08003

|             |       |                   |                  |
|-------------|-------|-------------------|------------------|
| 2           | 2     | 120m <sup>2</sup> | 40m <sup>2</sup> |
| Dormitorios | Baños | Plano             | Terraza          |



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

**750.000 € Loft - Vendido/a**

## Luminoso loft de 2 dormitorios con 40 m<sup>2</sup> terraza en venta en El Born, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » El Born » 08003

|             |          |                         |                        |
|-------------|----------|-------------------------|------------------------|
| <b>2</b>    | <b>2</b> | <b>120m<sup>2</sup></b> | <b>40m<sup>2</sup></b> |
| Dormitorios | Baños    | Plano                   | Terraza                |

### DESCRIPCIÓN

### Excelente loft amplio de 120 m<sup>2</sup> con 2 dormitorios en suite y terraza de 40 m<sup>2</sup> en un edificio original de 1870 con zona comunitaria ajardinada y ascensor en El Born, cerca del Palau de la Música.

Piso loft soleado en El Born, en un edificio original del 1870 rehabilitado íntegramente en el año 1997. Este edificio histórico albergó en su día un convento. Actualmente, dispone de amplio ascensor y zona comunitaria ajardinada central en la zona del antiguo claustro. Esta vivienda con dos fachadas es toda exterior, dispone de amplios ventanales al tranquilo y silencioso espacio central del edificio. El loft se reformó hace unos 13 años y mantiene ese encanto bohemio tan característico de la zona.

Del amplio vestíbulo del edificio se accede al claustro central mediante el ascensor o la escalera señorial. Desde el claustro central se accede al loft. Hay un recibidor abierto al amplio salón-comedor-cocina a doble espacio, donde destacan las vigas de madera del techo a 4,50 m de altura, suelo de parqué macizo (pendiente de pulir a gusto del comprador) y grandes ventanales que permiten tener abundante luz natural y vistas muy agradables a la zona ajardinada del edificio.

Del salón se sale a una terraza cuadrada de 40 m<sup>2</sup>, que ofrece el espacio ideal para colocar una mesa y unas sillas, con gran privacidad y silencio. La terraza dispone de jardineras para plantas, toma de agua e iluminación. Además, tiene el espacio perfecto para poner una bonita zona chill out con sofás, mesa y sillas. La cocina integrada en el mismo espacio permite la colocación de una mesa de comedor en el centro. Este espacio también se beneficia de lavadora.

Desde el recibidor, se accede a la zona de noche, que alberga dos dormitorios dobles en suite. Uno debajo del altillo con armario empotrado y baño con ducha, bañera y conexión para instalar un bidé, y el otro está sobre la zona del altillo (pieza que está escriturada), abierto al gran espacio del salón. Dispone de baño con ducha y trastero.

La propiedad no dispone de parking en finca pero hay la posibilidad de alquilar una plaza de aparcamiento en la misma manzana.

Los suelos son de parqué macizo, menos en los baños. Además, la vivienda dispone de screens, aire acondicionado frío-calor por Split y calefacción individual por radiadores.

[lucasfox.es/go/bcn28997](https://lucasfox.es/go/bcn28997)

Terraza, Ascensor, Techos altos,  
Propiedad de época, Parqué, Luz natural,  
Terraza comunitaria,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Trastero, Se aceptan mascotas, Exterior,  
Cocina equipada,  
Cerca del transporte público, Calefacción,  
Armarios empotrados, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

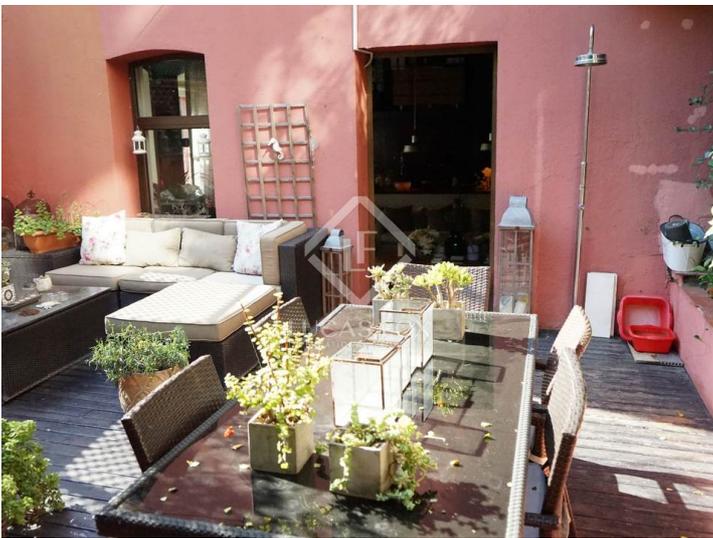
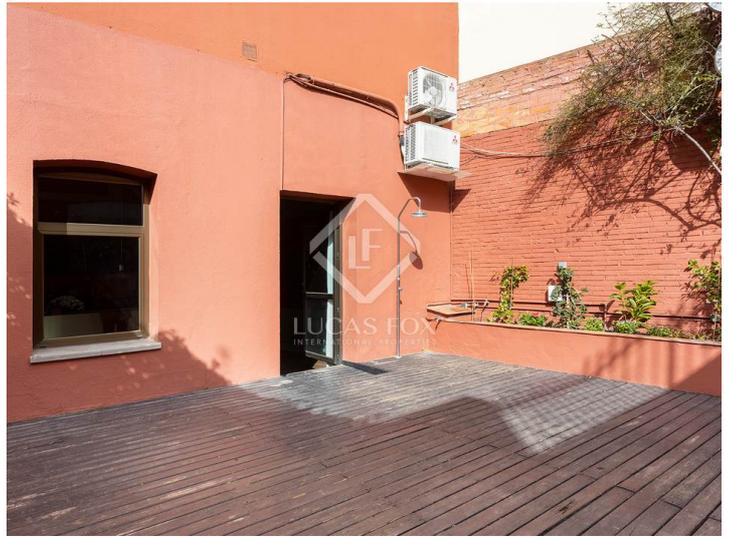
750.000 € Loft - Vendido/a

## Luminoso loft de 2 dormitorios con 40 m<sup>2</sup> terraza en venta en El Born, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » El Born » 08003

|             |          |                         |                        |
|-------------|----------|-------------------------|------------------------|
| <b>2</b>    | <b>2</b> | <b>120m<sup>2</sup></b> | <b>40m<sup>2</sup></b> |
| Dormitorios | Baños    | Plano                   | Terraza                |

Póngase en contacto con nosotros para visitar este fantástico loft con terraza de 40 m<sup>2</sup> y dos dormitorios en suite con terraza en El Born.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España