

720.000 € Piso - Vendido/a

Excelente piso en planta alta de 3 dormitorios dobles en venta en Sant Gervasi - Galvany

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Sant Gervasi - Galvany » 08006

3 **2** **147m²**
Dormitorios Baños Plano



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

720.000 € Piso - Vendido/a

Excelente piso en planta alta de 3 dormitorios dobles en venta en Sant Gervasi - Galvany

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Sant Gervasi - Galvany » 08006

3 **2** **147m²**
Dormitorios Baños Plano

DESCRIPCIÓN

Excelente piso exterior totalmente reformado con 3 dormitorios dobles en venta en una finca señorial esquinera en la calle Balmes, Barcelona.

Fantástico piso totalmente reformado en la séptima planta de una finca señorial esquinera, con dos ascensores y servicio de conserjería, situada en la calle Balmes, en Barcelona.

La zona de día ofrece un amplio salón-comedor exterior de 32 m² que cuenta con unos enormes ventanales con vistas al Tibidabo. La gran cocina de 17 m² se presenta totalmente equipada con electrodomésticos de la marca Siemens y Balay, como lavaplatos, horno, campana y microondas. La cocina dispone de una zona office y de acceso directo a un lavadero independiente de 5 m² con lavadora, secadora y espacio de almacenaje.

La zona de noche ofrece 3 dormitorios dobles: una amplia suite de 21 m², con baño completo con ducha y un gran armario empotrado a medida; un dormitorio doble exterior de 12 m² y un tercer dormitorio doble interior de 10 m². Este último sería ideal para huéspedes, o bien para habilitarlo como despacho, sala de juegos o espacio polivalente. Dispone también de un segundo baño completo con bañera.

Por último, dispone de una gran terraza comunitaria muy soleada, situada en la azotea de la finca con espectaculares vistas al mar y a toda ciudad hasta la Sagrada Familia.

El piso resulta muy tranquilo, ya que se presenta totalmente insonorizado con ventanas de triple acristalamiento. Para su reforma integral, se han empleado materiales de alta gama, como los suelos de parqué de nogal en todas las estancias.

La vivienda dispone de calefacción de gas por radiadores, aire acondicionado frío y calor y persianas eléctricas, así como un sistema de domótica para la iluminación de las zonas comunes, instalación para TV e internet en todos los espacios. Está protegido con sistema de alarma.

Incluye trastero y se ofrece de forma opcional una plaza de aparcamiento de alquiler. Asimismo, la finca cuenta con la Inspección Técnica de Edificios aprobada.



lucasfox.es/go/bcn29004

Servicio de conserjería, Techos altos, Parqué, Luz natural, Terraza comunitaria, Vistas, Ventanas de doble acristalamiento, Renovado, Exterior, Cocina equipada, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Armarios empotrados, Aire acondicionado

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

720.000 € Piso - Vendido/a

Excelente piso en planta alta de 3 dormitorios dobles en venta en Sant Gervasi - Galvany

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Sant Gervasi - Galvany » 08006

3	2	147m²
Dormitorios	Baños	Plano

Excelente oportunidad por su ubicación y por la tipología de piso.

Según plano el piso tiene una superficie de 128 m² y según Registro 140 m².

Póngase en contacto con nosotros para concertar una visita.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, España

720.000 € Piso - Vendido/a

Excelente piso en planta alta de 3 dormitorios dobles en venta en Sant Gervasi - Galvany

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Sant Gervasi - Galvany » 08006

3 **2** **147m²**
Dormitorios Baños Plano



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España