

3.200.000 € Casa / Villa - En venta

## Majestuosa casa modernista de 1930 completamente restaurada en venta en Sarrià, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Sarrià » 08017

**5**                    **5**                    **621m<sup>2</sup>**    **1.834m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños            Plano            Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

3.200.000 € Casa / Villa - En venta

## Majestuosa casa modernista de 1930 completamente restaurada en venta en Sarrià, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Sarrià » 08017

**5** Dormitorios    **5** Baños    **621m<sup>2</sup>** Plano    **1.834m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

## Fantástica vivienda de 5 dormitorios y 5 baños situada en el privilegiado barrio de Sarrià.

Majestuosa villa modernista de 1930, en la que los propietarios han hecho un increíble trabajo de restauración.

Entrando desde la calle, observamos una sublime fachada y un jardín con gran variedad de vegetación y árboles.

Al cruzar la entrada principal, podemos apreciar elementos característicos del modernismo que han sido restaurados con mucho cariño, tales como las baldosas esmaltadas, los altos techos, las vidrieras de colores y las molduras. Dichos elementos contrastan con una decoración minimalista y moderna, así como con grandes espacios.

En la planta principal, nos adentramos en un amplio hall que destaca por sus magníficas baldosas de época. Seguidamente tenemos un gran salón-comedor dividido en dos ambientes. Unos grandes ventanales permiten la entrada de abundante luz a la cocina abierta, que es amplia y funcional. Un maravilloso salón con cómodos sofás, home cinema y zona relax completan este primer nivel.

Una espectacular escalera nos lleva a la zona de noche, compuesta por cuatro dormitorios con una amplia terraza. El dormitorio principal nos envuelve con sus grandes dimensiones y amplios espacios.

La segunda planta alberga un dormitorio destinado a despacho y una pequeña cocina que da servicio a la espectacular terraza, reformada con todo lujo de detalles, con una tarima de madera africana de iroko, una cascada de agua relajante y vistas espectaculares.

A un lado del jardín tenemos un comedor de verano equipado con cocina, barbacoa, aseo de cortesía y zona chill-out, perfecta para relajarse con los amigos.

Encima de la zona de aparcamiento se ubica un pequeño piso independiente, ideal para trabajar sin distracciones, acoger a los invitados... Al disponer de ventanales que permiten la entrada directa de luz natural, se puede prescindir de iluminación artificial.



[lucasfox.es/go/bcn29132](https://lucasfox.es/go/bcn29132)

Vistas a las montañas, Terraza, Spa, Gimnasio, Garaje, Techos altos, Parque, Luz natural, Edificio modernista, Zona chill-out, Vistas, Ventanas de doble acristalamiento, Sistema de domótica, Sistema de alarma, Seguridad, Se aceptan mascotas, Salón de belleza, Exterior, Entrada de servicio, Cocina equipada, Cine en casa, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Barbacoa, Aire acondicionado, Acceso habilitado para sillas de ruedas

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

3.200.000 € Casa / Villa - En venta

## Majestuosa casa modernista de 1930 completamente restaurada en venta en Sarrià, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Sarrià » 08017

**5**                    **5**                    **621m<sup>2</sup>**    **1.834m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños            Plano            Tamaño parcela

Toda la casa funciona mediante un sistema de domótica. También cuenta con instalación de sonido en todas las estancias y cámaras de vigilancia a su alrededor.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España