

1.595.000 € Ático - Vendido/a

## Ático en excelentes condiciones de 4 dormitorios con terraza de 60 m<sup>2</sup> en venta en el Eixample Izquierdo, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Izquierdo » 08007

**4** Dormitorios    **3** Baños    **146m<sup>2</sup>** Plano    **60m<sup>2</sup>** Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

1.595.000 € Ático - Vendido/a

## Ático en excelentes condiciones de 4 dormitorios con terraza de 60 m<sup>2</sup> en venta en el Eixample Izquierdo, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Izquierdo » 08007

**4**                    **3**                    **146m<sup>2</sup>**    **60m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños            Plano            Terraza

### DESCRIPCIÓN

**Ático dúplex de 150 m<sup>2</sup>, totalmente reformado, con 4 terrazas en venta en la plaza Letamendi con Enrique Granados, con unas vistas espectaculares a toda la ciudad de Barcelona.**

En una finca de 1950, totalmente rehabilitada y con ascensor, encontramos este espectacular ático reformado en 2018, totalmente equipado y listo para entrar a vivir, en las plantas octava y novena.

En total nos encontramos con un piso de aproximadamente 150 m<sup>2</sup> construidos con 60 m<sup>2</sup> de terrazas, distribuido en dos plantas, con abundante luz natural en todas las estancias y unas vistas de 360º a toda la ciudad, al tratarse de uno de los edificios más altos de la zona.

En la primera planta se dispone el amplio salón-comedor con cocina abierta y salida a dos espectaculares terrazas, un dormitorio doble, otro dormitorio doble exterior con salida a un pequeño balcón con fantásticas vistas, un cuarto de baño, un aseo de cortesía y una zona de aguas con acceso desde una de las terrazas frontales.

La planta superior alberga un espacio diáfano que podría utilizarse como despacho o podría convertirse fácilmente en otro dormitorio doble, con salida a la gran terraza con vistas a gran parte de la ciudad de Barcelona. En esta planta también encontramos el dormitorio principal con salida a otra pequeña terraza con vistas al mar, así como un baño completo que da servicio a toda la planta.

El piso se reformó hace tres años. Algunos de sus detalles a destacar son la gran calidad de los acabados, suelos de gres de alta gama en la planta baja y parqué en la planta superior, calefacción por suelo radiante, aerotermia y aire acondicionado, entre otros.

En definitiva, una espectacular vivienda, tanto por sus vistas como por sus acabados, sin olvidar su ubicación en el corazón del Eixample, a solo dos calles del paseo de Gràcia y en una de las avenidas más demandadas de la ciudad, Enrique Granados.

Una oportunidad única de adquirir uno de los áticos más exclusivos en el Eixample Izquierdo de la ciudad de Barcelona.



[lucasfox.es/go/bcn29165](https://lucasfox.es/go/bcn29165)

Vistas a las montañas, Terraza, Ascensor, Luz natural, Calefacción por suelo radiante, Zona chill-out, Vistas, Ventanas de doble acristalamiento, Sistema de alarma, Se aceptan mascotas, Renovado, Lavadero, Exterior, Cocina equipada, Cerca del transporte público, Calefacción, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

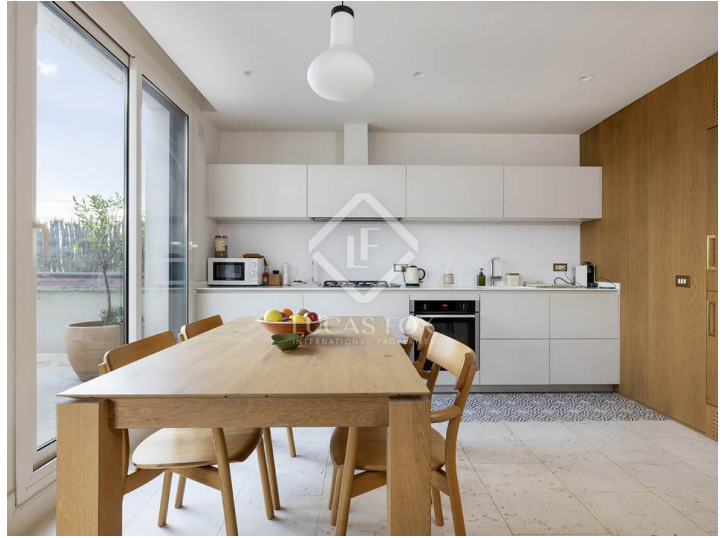
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

1.595.000 € Ático - Vendido/a

## Ático en excelentes condiciones de 4 dormitorios con terraza de 60 m<sup>2</sup> en venta en el Eixample Izquierdo, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Izquierdo » 08007

|             |          |                         |                        |
|-------------|----------|-------------------------|------------------------|
| <b>4</b>    | <b>3</b> | <b>146m<sup>2</sup></b> | <b>60m<sup>2</sup></b> |
| Dormitorios | Baños    | Plano                   | Terraza                |



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España