

850.000 € Piso - Vendido/a

Dúplex de obra nueva de 3 dormitorios y 72 m² de terraza en venta en Eixample Derecho

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08025

3 **3** **131m²** **72m²**
Dormitorios Baños Plano Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

850.000 € Piso - Vendido/a

Dúplex de obra nueva de 3 dormitorios y 72 m² de terraza en venta en Eixample Derecho

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08025

3 **3** **131m²** **72m²**
Dormitorios Baños Plano Terraza

DESCRIPCIÓN

Maravilloso piso en construcción de 3 dormitorios y 3 baños con salida a una amplia terraza-jardín en una promoción de obra nueva con piscina y aparcamiento.

Roselló Residences, un edificio plurifamiliar exclusivo de obra nueva en el barrio de Sagrada Família, le ofrece este magnífico piso dúplex de 131 m² con 3 dormitorios, 3 baños y 72 m² de terraza.

La fachada exterior del edificio se orientará a la calle Rosselló, y la fachada interior dará a un patio de manzana muy luminoso que acoge las zonas comunitarias. Estas se compondrán de un agradable jardín, una zona de juegos infantil y una piscina. Asimismo, la promoción de obra nueva ofrece plazas de aparcamiento y trasteros en el mismo edificio (no incluidos en el precio). Sin duda, el espacio perfecto para relajarse y socializar con los vecinos, olvidando que se encuentra en el Eixample de Barcelona.

Entramos a este maravilloso piso dúplex por la planta baja del edificio, y pasamos directamente a una zona de día de planta abierta, compuesta por un espacio de salón-comedor-cocina y acceso a un baño completo. Esta altura se beneficia de salida a una estupenda terraza soleada con jardín, perfecta para reunirse con familia y amigos, tomar el sol los fines de semana y, en definitiva, disfrutar de la tranquilidad de la vivienda.

Unas escaleras conducen a la planta altillo, que se consta del dormitorio principal con baño privado, otro dormitorio doble y un dormitorio individual. Un lavadero, un estudio que sería perfecto como oficina en casa y un cuarto de baño completan la vivienda.

En definitiva, esta vivienda destaca por sus espacios amplios y confortables, con mucha luz natural y los mejores acabados con un diseño actual y elegante, con techos altos y abovedados.

Encontramos marcas de alta calidad en la cocina, como encimeras de Silestone, campana extractora de Balay, horno y placa de inducción de Balay, o grifería de Blanco. Los baños, por otro lado, cuentan con grifería de Grohe, ducha de Tres y lavabos e inodoros de Roca. Los suelos son de parqué y de gres porcelánico.



lucasfox.es/go/bcn29191

Terraza, Piscina, Ascensor, Parqué,
Luz natural, Terraza comunitaria,
Ventanas de doble acristalamiento,
Se aceptan mascotas, Parque infantil,
Obra nueva, Interior, Exterior,
Cerca del transporte público, Balcón,
Aire acondicionado

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

850.000 € Piso - Vendido/a

Dúplex de obra nueva de 3 dormitorios y 72 m² de terraza en venta en Eixample Derecho

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08025

3	3	131m²	72m²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

Sin duda, se trata de un edificio que destaca por la calidad de sus acabados, diseñado por un prestigioso despacho de arquitectos y en una ubicación excelente.

Póngase en contacto con nosotros para obtener más información o concertar una visita.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, España

850.000 € Piso - Vendido/a

Dúplex de obra nueva de 3 dormitorios y 72 m² de terraza en venta en Eixample Derecho

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08025

3	3	131m²	72m²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España