

340.000 € Piso - Vendido/a

## Piso de obra nueva de 1 dormitorio con 7m<sup>2</sup> terraza en venta en Eixample Derecho

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08025

1	1	50m <sup>2</sup>	7m <sup>2</sup>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

**340.000 € Piso - Vendido/a**

## Piso de obra nueva de 1 dormitorio con 7m<sup>2</sup> terraza en venta en Eixample Derecho

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08025

<b>1</b>	<b>1</b>	<b>50m<sup>2</sup></b>	<b>7m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

### DESCRIPCIÓN

## Una promoción de pisos ya en construcción con 1-3 dormitorios y 1-3 baños en un edificio con aparcamiento y jardín y piscina comunitarios.

Le damos la bienvenida a Roselló Residences, un edificio plurifamiliar exclusivo de obra nueva en una tranquila zona del barrio de Sagrada Familia, con todos los servicios y una conexión con el transporte público envidiable.

Este proyecto de obra nueva consistirá en un edificio residencial con 20 viviendas, plazas de aparcamiento y trasteros (estos dos últimos no van incluidos en el precio). La fachada exterior se orientará a la calle Rosselló, y la fachada interior dará a un patio de manzana muy luminoso que acoge las zonas comunitarias.

La zona comunitaria se compondrá de un agradable jardín, una zona de juegos infantil y una piscina. Sin duda, el espacio perfecto para relajarse y socializar con los vecinos, olvidando que se encuentra en el Eixample de Barcelona.

Uno de los puntos fuertes de este edificio es la amplia tipología de las viviendas que lo componen. Se adaptan a todo tipo de personas y familias, con 1-3 dormitorios y 1-3 baños. No importa si se trata de una familia, una pareja o una persona single: todos los pisos disfrutan de espacios amplios y confortables, mucha luz natural y los mejores acabados con un diseño actual y elegante, con techos altos y abovedados.

Asimismo, los pisos se benefician de salida a balcón o a terraza, un espacio indispensable en los tiempos que corren. Cabe destacar que el lujoso dúplex dispone de una gran terraza-solárium. Las viviendas de la última planta tienen además de balcón-terraza privado en la cubierta, quedando 2 terrazas en la cubierta disponibles por si el propietario de algún piso de plantas más bajas quiere adquirir una.

Entre las características de las viviendas, encontramos marcas de alta calidad en la cocina, como encimeras de Silestone, campana extractora de Balay, horno y placa de inducción de Balay, o grifería de Blanco. Los baños, por otro lado, cuentan con grifería de Grohe, ducha de Tres y lavabos e inodoros de Roca. Los suelos son de parqué y de gres porcelánico.

Sin duda, se trata de un edificio que destaca por la calidad de sus acabados, diseñado por un prestigioso despacho de arquitectos y en una ubicación excelente.

[lucasfox.es/go/bcn29200](https://lucasfox.es/go/bcn29200)

Terraza, Piscina, Ascensor, Parqué,  
Luz natural, Terraza comunitaria,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Se aceptan mascotas, Parque infantil,  
Obra nueva, Interior, Exterior,  
Cerca del transporte público, Balcón,  
Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

**340.000 €** Piso - Vendido/a

## **Piso de obra nueva de 1 dormitorio con 7m<sup>2</sup> terraza en venta en Eixample Derecho**

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08025

<b>1</b>	<b>1</b>	<b>50m<sup>2</sup></b>	<b>7m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

Póngase en contacto con nosotros para obtener más información o concertar una visita.

### **Aspectos destacados**

- 20 viviendas con 1-3 dormitorios y 1-3 baños
- Aparcamiento y trasteros disponible (no incluidos en el precio)
- Zona comunitaria con jardín, zona de juegos y piscina
- En una parte tranquila del barrio de Sagrada Familia, con todos los servicios y buenas conexiones

### **Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, España

340.000 € Piso - Vendido/a

## Piso de obra nueva de 1 dormitorio con 7m<sup>2</sup> terraza en venta en Eixample Derecho

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08025

**1**      **1**      **50m<sup>2</sup>**   **7m<sup>2</sup>**  
Dormitorios   Baños   Plano   Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España