

570.000 € Piso - Vendido/a

## Piso de obra nueva de 2 dormitorios con terraza de 34 m<sup>2</sup> en venta en Eixample Derecho, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08025

**2** Dormitorios    **2** Baños    **79m<sup>2</sup>** Plano    **34m<sup>2</sup>** Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, España

570.000 € Piso - Vendido/a

## Piso de obra nueva de 2 dormitorios con terraza de 34 m<sup>2</sup> en venta en Eixample Derecho, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08025

2 2 79m<sup>2</sup> 34m<sup>2</sup>  
Dormitorios Baños Plano Terraza

### DESCRIPCIÓN

**Exclusivo piso de obra nueva con 2 dormitorios y una gran terraza de 34 m<sup>2</sup> en venta en una promoción con agradables zonas comunitarias en el Eixample Derecho, Barcelona.**

Rosselló Residences, un edificio plurifamiliar exclusivo de obra nueva en el barrio de Sagrada Família, le ofrece este magnífico piso de 79 m<sup>2</sup> con 2 dormitorios, 2 baños y 34 m<sup>2</sup> de terraza.

La fachada exterior del edificio se orientará a la calle Rosselló, y la fachada interior dará a un patio de manzana muy luminoso que acoge las zonas comunitarias. Estas se compondrán de un agradable jardín, una zona de juegos infantil y una piscina. Asimismo, la promoción de obra nueva ofrece plazas de aparcamiento y trasteros en el mismo edificio (no incluidos en el precio). Sin duda, el espacio perfecto para relajarse y socializar con los vecinos, olvidando que se encuentra en el Eixample de Barcelona.

Nada más entrar, nos da la bienvenida la zona de noche de la vivienda, compuesta por un dormitorio doble con baño privado y otro dormitorio individual. A mano derecha, se presenta la zona de día, que alberga un espacio abierto de salón, comedor y cocina. Esta estancia se beneficia de abundante luz natural y de salida a una gran terraza de 34 m<sup>2</sup>. Un cuarto de baño completa el piso.

En definitiva, esta vivienda destaca por sus espacios amplios y confortables, con mucha luz natural y los mejores acabados con un diseño actual y elegante, con techos altos y abovedados.

Encontramos marcas de alta calidad en la cocina, como encimeras de Silestone, campana extractora de Balay, horno y placa de inducción de Balay, o grifería de Blanco. Los baños, por otro lado, cuentan con grifería de Grohe, ducha de Tres y lavabos e inodoros de Roca. Los suelos son de parqué y de gres porcelánico.

Sin duda, se trata de un edificio que destaca por la calidad de sus acabados, diseñado por un prestigioso despacho de arquitectos y en una ubicación excelente.

Póngase en contacto con nosotros para obtener más información o concertar una visita.

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, España



[lucasfox.es/go/bcn29203](https://lucasfox.es/go/bcn29203)

Terraza, Piscina, Ascensor, Parqué,  
Luz natural, Terraza comunitaria,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Se aceptan mascotas, Parque infantil,  
Obra nueva, Interior, Exterior,  
Cerca del transporte público, Balcón,  
Aire acondicionado

570.000 € Piso - Vendido/a

## Piso de obra nueva de 2 dormitorios con terraza de 34 m<sup>2</sup> en venta en Eixample Derecho, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08025

**2**            **2**            **79m<sup>2</sup>**    **34m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano    Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, España