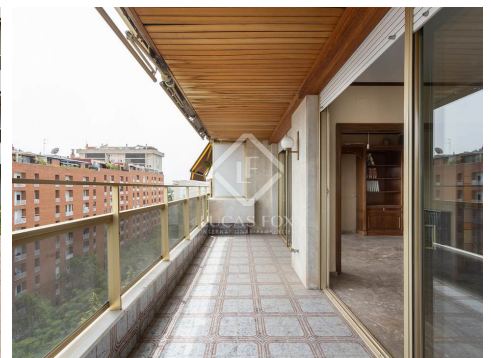


1.375.000 € Piso - Vendido/a

Excelente piso alto con terraza de 22m2 y 3 parkings en venta en Pedralbes-Diagonal, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Pedralbes » 08034

4 Dormitorios **3** Baños **170m²** Plano **24m²** Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

1.375.000 € Piso - Vendido/a

Excelente piso alto con terraza de 22m2 y 3 parkings en venta en Pedralbes-Diagonal, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Pedralbes » 08034

4 **3** **170m²** **24m²**
Dormitorios Baños Plano Terraza

DESCRIPCIÓN

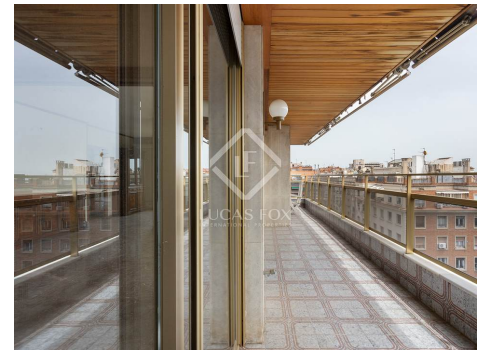
Vivienda a 3 vientos a reformar de 170m2 toda exterior, con terraza de 22,50m2 a nivel de comedor en una zona muy tranquila. Incluye tres plazas de aparcamiento y almacén-bodega en finca. Zona comunitaria con piscina.

Vivienda de 170m² situada en un edificio del 1980, con elegante y amplio vestíbulo, servicio de portería y garita de acceso, así como entrada independiente para el servicio. Al edificio se accede a través de un cuidado jardín comunitario con piscina y zona de juegos infantiles compartido con otras tres porterías del edificio. Se ubica en el elegante barrio de Pedralbes bajo, muy bien comunicado y muy próximo a los colegios internacionales y a todos los servicios.

El piso de gran altura y con excelentes vistas equiparable a un ático, está a reformar, lo que resulta ideal para adecuarlo a las necesidades y gusto de cada cliente. Dispone de calefacción individual mediante radiadores, la caldera mixta deberá instalarse nueva. Ventanas de aluminio con vidrio climalit.

Accedemos a la vivienda por un amplio hall que se abre al espacioso y muy soleado salón comedor a dos ambientes. El acogedor salón con salida a la terraza queda individualizado del comedor mediante la chimenea entre ambos espacios. El amplio comedor formal tiene salida a la terraza de 22,50m2 ideal para colocar una mesa exterior, butacas o tumbonas, destacan sus fantásticas vistas al mar. En el otro extremo del salón se dispone de una habitación doble usada como despacho y se pueden unir mediante unas correderas. Este espacio es ideal para poner un 5º dormitorio, pues junto al mismo está el aseo de cortesía. La amplia cocina dispone de zona de office y de una galería exterior para zona de aguas e instalaciones. Entrada de servicio con armario en paralelo al acceso principal.

Hay una clara separación entre la zona de día y la de noche. Un dormitorio doble junto la cocina con orientación NE (antes era la habitación de servicio y había un baño). Un distribuidor da acceso a 3 dormitorios dobles con orientación NO. Primero encontramos dos dormitorios dobles exteriores con armarios empotrados que comparten un baño completo con bañera, uno de ellos con un balcón. El dormitorio principal en suite dispone de armarios y baño completo exterior.



lucasfox.es/go/bcn29252

Vistas al mar, Vistas a las montañas, Terraza, Piscina, Jardín, Servicio de conserjería, Garaje, Ascensor, Suelos de mármol, Luz natural, Aparcamiento, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Seguridad, Se aceptan mascotas, Parque infantil, Montacargas, Lavadero, Exterior, Entrada de servicio, Chimenea, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Balcón, Armarios empotrados, Acceso habilitado para sillas de ruedas, A renovar

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

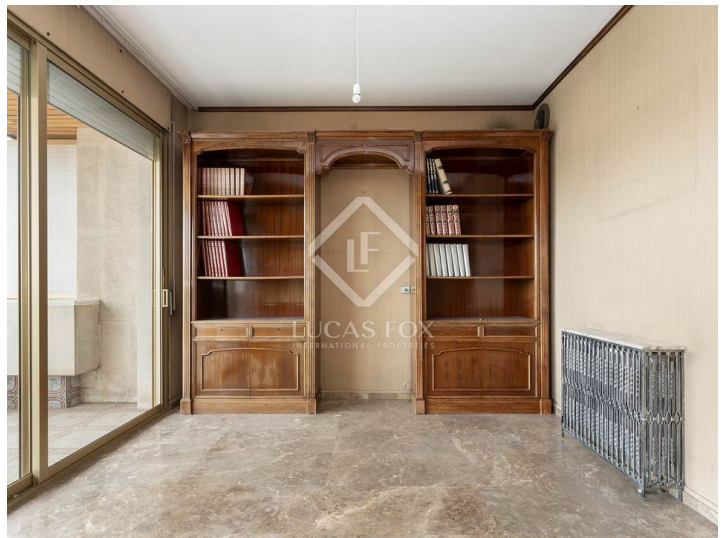
1.375.000 € Piso - Vendido/a

Excelente piso alto con terraza de 22m2 y 3 parkings en venta en Pedralbes-Diagonal, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Pedralbes » 08034

4 **3** **170m²** **24m²**
Dormitorios Baños Plano Terraza

El piso lo completan tres plazas de aparcamiento amplias, en el sótano del mismo edificio y un almacén o bodega de 43m2 con baño. Una excelente oportunidad para familias que desean un piso amplio, funcional y confortable con un espacio exterior



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España