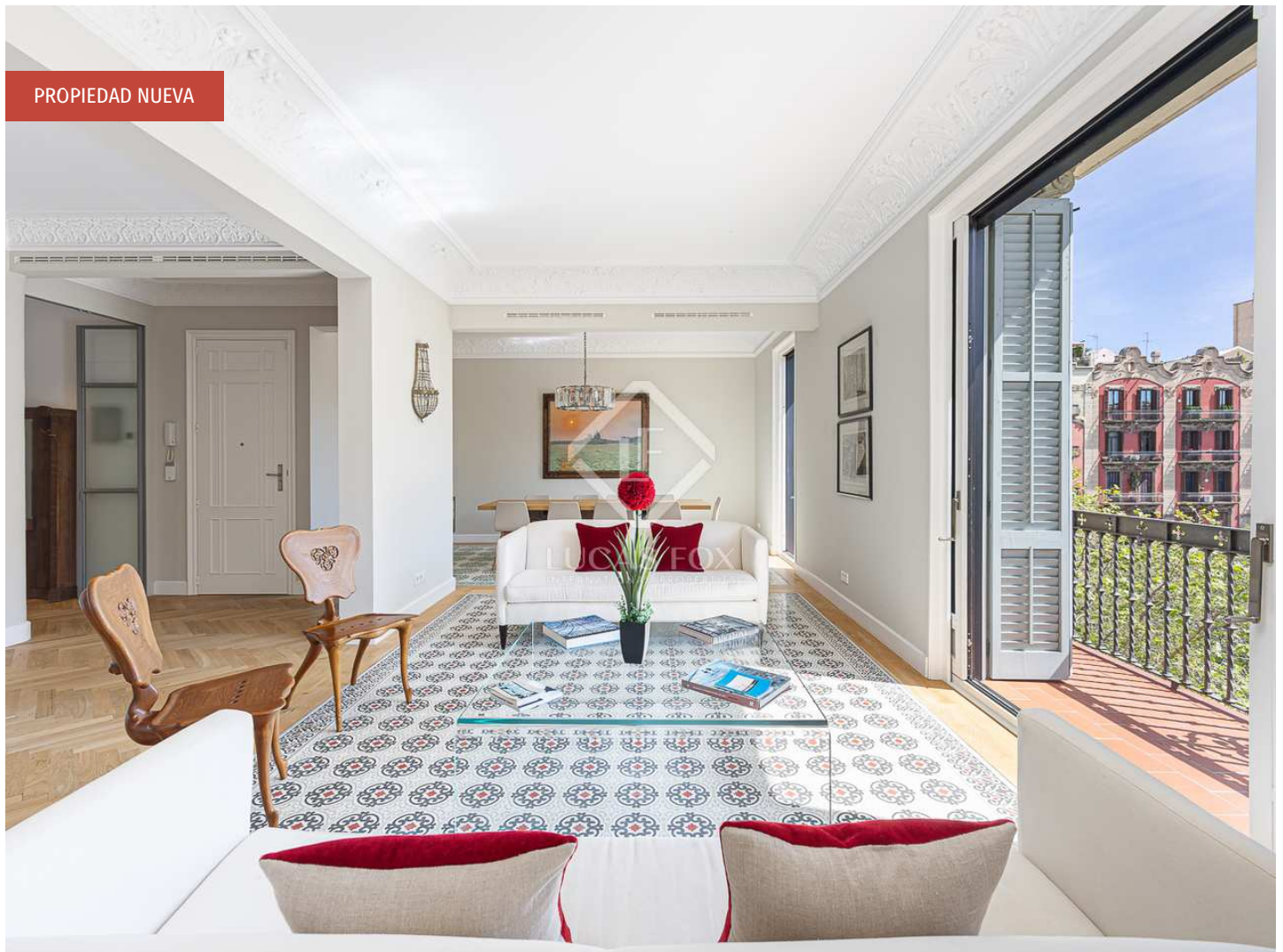


2.500.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## En venta piso en l'Eixample Izquierdo, en excelentes condiciones y con cinco dormitorios y terraza de 12 m<sup>2</sup>

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Izquierdo » 08007

**5**      **5**      **250m<sup>2</sup>**    **12m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano      Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, España

2.500.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## En venta piso en l'Eixample Izquierdo, en excelentes condiciones y con cinco dormitorios y terraza de 12 m<sup>2</sup>

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Izquierdo » 08007

**5**                    **5**                    **250m<sup>2</sup>**    **12m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños            Plano            Terraza

### DESCRIPCIÓN

**Piso de 250 m2 con 12 m2 de zonas exteriores, cinco dormitorios y cinco baños en la cotizada calle peatonal de Consell de Cent con Enrique Granados.**



[lucasfox.es/go/bcn29258](https://lucasfox.es/go/bcn29258)

Terraza, Ascensor, Parqué, Luz natural, Zona chill-out, Vistas, Vista a la ciudad, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de domótica, Sistema de alarma, Renovado, Lavadero, Exterior, Cocina equipada, Cerca del transporte público, Calefacción, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado, Acceso habilitado para sillas de ruedas

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, España

2.500.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## En venta piso en l'Eixample Izquierdo, en excelentes condiciones y con cinco dormitorios y terraza de 12 m<sup>2</sup>

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Izquierdo » 08007

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>250m<sup>2</sup></b>	<b>12m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

Lucas Fox tiene el honor de presentar en exclusiva esta impresionante propiedad ubicada en la calle Consell de Cent en Barcelona.

Esta calle cuenta con una reforma reciente en la que se han priorizado las zonas ajardinadas y peatonales, lo que la ha convertido en una arteria y un pulmón verde de la ciudad ideal para pasear o relajarse.

Aquí se sitúa esta vivienda: un piso reformado en 2018 muy luminoso y con unas vistas espectaculares a edificios históricos de la ciudad de Barcelona, donde su distribución alrededor del patio del edificio la hace muy cómoda y funcional.

Al acceder, nos encontramos con una zona de día diáfana, una estancia con más de 75 m<sup>2</sup> inundada de luz natural gracias a tres grandes balconeras con unas hermosas vistas despejadas al seminario de Barcelona.

Además, tenemos cuatro dormitorios dobles con su propio baño más una habitación de servicio accesible desde la cocina con baño propio.

El primer dormitorio está separado del salón por una enorme puerta doble de hierro y cristal, lo que crea un espacio versátil que también se puede utilizar como oficina o despacho.

Por su parte, la habitación principal tiene más de 35 m<sup>2</sup>, un fantástico vestidor semiabierto y un baño con una preciosa bañera y ducha separados por mamparas de hierro y cristal que le dan un estilo chic industrial. Desde aquí se accede a un pequeño y tranquilo balcón orientado al patio interior, perfecto para relajarse.

Otra de las habitaciones dobles, que también va equipada con baño completo en suite, tiene acceso a esta terraza.

El cuarto dormitorio doble está orientado hacia el patio interior del edificio y comparte un baño completo que también sirve como baño de cortesía.

La cocina semiabierta cuenta con una inmensa isla de trabajo y es accesible desde la zona de habitaciones o desde el salón. Está equipada con electrodomésticos Gaggenau y con azulejos en tonos azul y blanco que le confieren gran personalidad. Esta es la única estancia de la vivienda donde se pueden apreciar la volta catalana típica de la arquitectura de Barcelona.

Otros detalles a destacar son los suelos espigados de madera natural y mosaico hidráulico, las molduras y los vitrales reproducidos para dar carácter, la iluminación integrada, el sistema de aire acondicionado y calefacción mediante conductos camuflados y los grandes ventanales con doble acristalamiento.

La finca donde se ubica la propiedad, que data de 1900 y se encuentra en perfecto estado de conservación, cuenta con muy pocos vecinos, ya que solo hay un piso por planta. Por otro lado, se incluye un trastero en la última planta del edificio.

En definitiva, esta propiedad única en el corazón de Barcelona ofrece un ambiente y carácter incomparables, diseñada para clientes exigentes. ¡No pierda la oportunidad de vivir en este exclusivo hogar!

### Contáctenos sobre esta propiedad

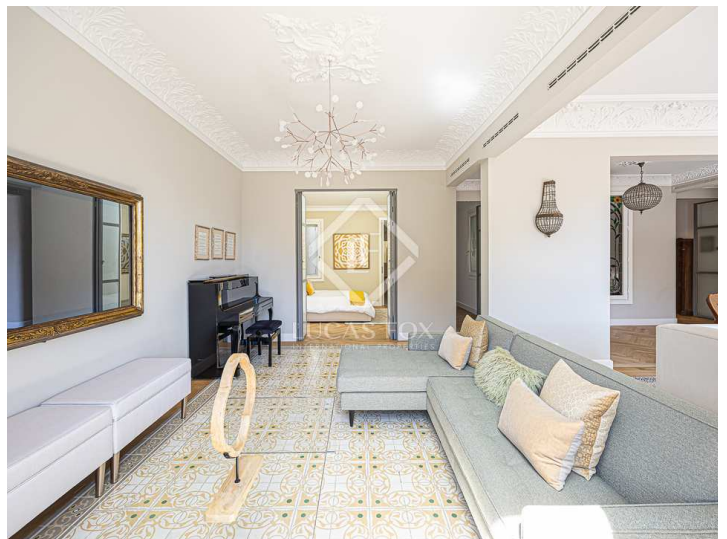
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, España

2.500.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## En venta piso en l'Eixample Izquierdo, en excelentes condiciones y con cinco dormitorios y terraza de 12 m<sup>2</sup>

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Izquierdo » 08007

**5**                    **5**                    **250m<sup>2</sup>**    **12m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños            Plano            Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, España