

426.000 € Piso - Vendido/a

## Piso de obra nueva de 2 dormitorios en venta en El Raval, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » El Raval » 08001

**3** Dormitorios  
**2** Baños  
**77m<sup>2</sup>** Plano  
**3m<sup>2</sup>** Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

426.000 € Piso - Vendido/a

## Piso de obra nueva de 2 dormitorios en venta en El Raval, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » El Raval » 08001

**3** Dormitorios    **2** Baños    **77m<sup>2</sup>** Plano    **3m<sup>2</sup>** Terraza

### DESCRIPCIÓN

**Piso perfecto para una pequeña familia en una casa-fábrica rehabilitada con huerto urbano, piscina, solárium y un club social, el lugar perfecto para vivir en comunidad.**

Ecoliving 1802 es una promoción de obra nueva en Barcelona que desea ofrecer un estilo de vida social, colectivo y ecológico en una antigua fábrica textil rehabilitada.

La casa-fábrica textil que ha inspirado este proyecto se erigió en 1802, en un lugar donde hasta entonces se habían ubicado unos huertos. A pesar de la robustez de la construcción y sus más de dos siglos de historia, este edificio ha sido testigo de algunos de los momentos más duros de la ciudad, como el bombardeo de Barcelona durante la guerra civil. De hecho, la fábrica fue el blanco de uno de los proyectiles, suceso que hoy en día se ha conmemorado con una estatua en la planta baja.

Hoy, esta fábrica llena de historia se ha rehabilitado para acoger un proyecto arquitectónico cuyo objetivo es mirar a un futuro más verde y proporcionar un estilo de vida tranquilo, sano, sostenible y social en pleno centro de la ciudad.

Uno de los puntos fuertes de esta promoción de obra nueva son sus zonas comunitarias. Se promoverá un vínculo colectivo y social entre los vecinos a través de los espacios comunes y de una aplicación de móvil llamada «Living App», para organizar actividades y eventos, compartir los espacios y los productos del huerto, entre otros.

El proyecto contará con un huerto urbano con recuperación de aguas pluviales y cesta para el autoconsumo que gestionará una empresa especializada, aunque los vecinos podrán participar en las tareas de cultivo y recogida. También se organizarán talleres y actividades de temática ecológica y sostenible. También habrá un club social, con capacidad para ofrecer servicios de cocina o televisión, y en el que podrá haber un coworking y organizar cenas, reuniones, eventos culturales o deportivos...

La azotea del edificio ofrecerá una piscina de 18 metros, ideal para refrescarse con toda privacidad, gracias a una celosía de carpintería de la antigua fábrica. Esta zona se verá rodeada por una magnífica zona de chill-out y de solárium.



[lucasfox.es/go/bcn29286](https://lucasfox.es/go/bcn29286)

Piscina, Servicio de conserjería, Ascensor, Techos altos, Parqué, Luz natural, Terraza comunitaria, Zona chill-out, Ventanas de doble acristalamiento, Se aceptan mascotas, Renovado, Obra nueva, Exterior, Cerca del transporte público, Balcón, Aire acondicionado

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

**426.000 €** Piso - Vendido/a

## Piso de obra nueva de 2 dormitorios en venta en El Raval, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » El Raval » 08001

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>77m<sup>2</sup></b>	<b>3m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

Esta maravillosa vivienda de unos 72 m<sup>2</sup> se caracteriza por su flexibilidad, ya que se pueden añadir estancias o altillos fácilmente, y su distribución se podrá cambiar en un abrir y cerrar de ojos gracias a sus armarios y módulos móviles. Se entra directamente a la espaciosa zona de día, con cocina abierta a un salón-comedor. Al fondo de la vivienda se presenta la zona de descanso, compuesta por un dormitorio individual, el dormitorio doble principal con baño privado, y otro baño completo. El hogar perfecto para una pequeña familia.

Cabe destacar que el edificio dispone de servicio de conserjería, toma para bicicletas eléctricas, y que hay servicios de aparcamiento cerca.

Póngase en contacto con nosotros para obtener más información o concertar una visita.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

426.000 € Piso - Vendido/a

## Piso de obra nueva de 2 dormitorios en venta en El Raval, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » El Raval » 08001

**3**      **2**      **77m<sup>2</sup>**   **3m<sup>2</sup>**  
Dormitorios   Baños   Plano   Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España