

1.300.000 € Piso - En venta

## Elegante piso nuevo de 3 dormitorios con balcones y una terraza soleada en venta en un encantador edificio modernista en el corazón del Eixample Derecho de Barcelona.

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08009

**3**      **2**      **140m<sup>2</sup>**      **15m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Construidos    Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España

1.300.000 € Piso - En venta

## Elegante piso nuevo de 3 dormitorios con balcones y una terraza soleada en venta en un encantador edificio modernista en el corazón del Eixample Derecho de Barcelona.

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08009

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>140m<sup>2</sup></b>	<b>15m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Construidos	Terraza

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España

1.300.000 € Piso - En venta

## Elegante piso nuevo de 3 dormitorios con balcones y una terraza soleada en venta en un encantador edificio modernista en el corazón del Eixample Derecho de Barcelona.

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08009

**3** Dormitorios      **2** Baños      **140m<sup>2</sup>** Construidos      **15m<sup>2</sup>** Terraza

### DESCRIPCIÓN

## Elegante piso nuevo de 3 dormitorios, con varios balcones y una soleada terraza, en venta en un encantador edificio modernista en el corazón del Eixample Derecho de Barcelona.

Este piso totalmente reformado está situado en la planta principal, segunda planta real, de un magnífico edificio modernista.

La vivienda combina elementos originales, como techos altos con cornisas decorativas, con materiales y acabados modernos. El salón-comedor resulta muy amplio y luminoso y ofrece dos balcones que dan a la calle Bailén, mientras que la elegante cocina abierta se presenta totalmente equipada con electrodomésticos de calidad. Un cómodo aseo para invitados da servicio a la zona de día.

Al otro lado del piso, se dispone la zona de noche con dos dormitorios dobles, cada uno con su propio baño privado, y una tercera estancia, que podría habilitarse como tercer dormitorio o como despacho. El dormitorio principal y el gran baño privado disponen de acceso a una galería que se abre al soleado patio interior.

La finca en sí es una joya modernista con una bonita entrada, son su interior y la fachada decorados con la técnica italiana del "sgrafiare".

Esta vivienda se presenta en perfectas condiciones, con una excelente renovación con acabados de alta gama, lista para entrar a vivir. Una elegante vivienda nueva en una ubicación estratégica cerca del paseo de Sant Joan, del Palau Macaya y de la avenida Diagonal.



[lucasfox.es/go/bcn29330](https://lucasfox.es/go/bcn29330)

Terraza, Ascensor, Características de época, Luz natural, Suelos hidráulicos, Techos altos, Aire acondicionado, Alarma, Armarios empotrados, Balcón, Calefacción, Cerca del transporte público, Cocina equipada, Exterior, Interior, Renovado, Ventanas de doble acristalamiento, Zona chill-out

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España

1.300.000 € Piso - En venta

## Elegante piso nuevo de 3 dormitorios con balcones y una terraza soleada en venta en un encantador edificio modernista en el corazón del Eixample Derecho de Barcelona.

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08009

**3** Dormitorios    **2** Baños    **140m<sup>2</sup>** Construidos    **15m<sup>2</sup>** Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España