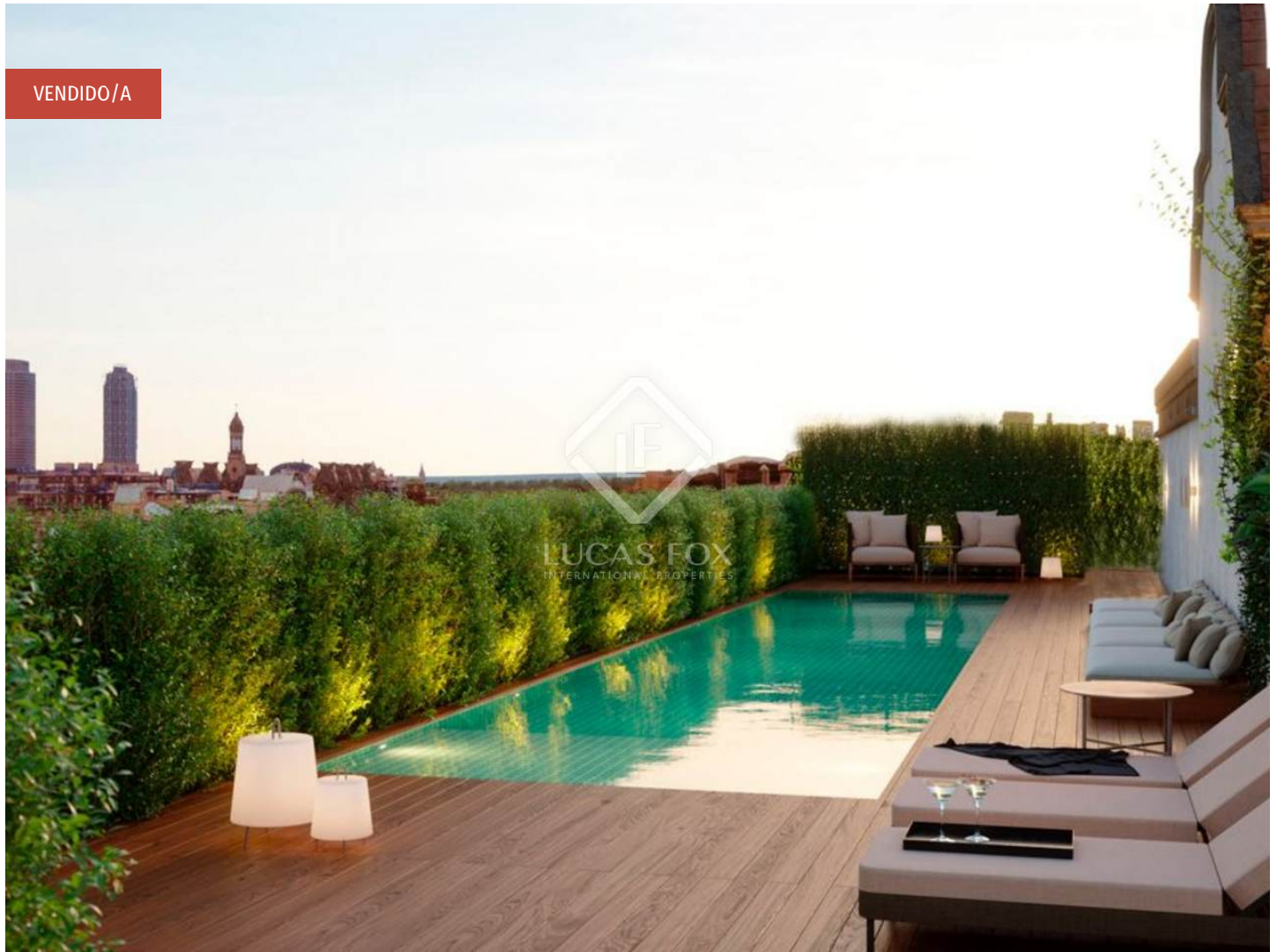


964.000 € Piso - Vendido/a

## Piso de 3 dormitorios con terraza de 20 m<sup>2</sup> en venta en el Eixample Derecho, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08010

**3**      **3**      **160m<sup>2</sup>**    **20m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano      Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

964.000 € Piso - Vendido/a

## Piso de 3 dormitorios con terraza de 20 m<sup>2</sup> en venta en el Eixample Derecho, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08010

**3** Dormitorios    **3** Baños    **160m<sup>2</sup>** Plano    **20m<sup>2</sup>** Terraza

### DESCRIPCIÓN

## Piso de 3 dormitorios en venta en un edificio clásico esquinero de 1920 con zonas comunitarias como terraza en la azotea con piscina ubicado en el paseo de Sant Joan, Barcelona.

Este piso se sitúa en una de las zonas más codiciadas del centro de Barcelona, el paseo Sant Joan, rodeada de restaurantes, servicios y locales de ocio. Además, se encuentra a escasos metros del Arc de Triomf y del parque de la Ciutadella.

Esta vivienda de 160 m<sup>2</sup> se presenta a reformar en un edificio rehabilitado de 1920, con únicamente dos viviendas por planta.

El piso se beneficia de acceso exterior a un balcón con excelentes vistas al paseo Sant Joan. Asimismo, su distribución permite una doble orientación y por tanto, entra abundante luz en todas las estancias.

El piso se vende a renovar, sin embargo, existe un proyecto de rehabilitación llave en mano con uno de los despachos de arquitectura de interiores de mayor reconocimiento de la ciudad.

El proyecto presentaría una distribución con un salón-comedor con la cocina abierta, un dormitorio doble con su baño privado, un dormitorio individual, un baño de cortesía y el enorme dormitorio principal con su baño privado. No obstante, se podría modificar la distribución y crear 4 dormitorios en lugar de 3 o cerrar la cocina y crear una zona office, en función de las necesidades del nuevo propietario. Por último, este piso cuenta con una terraza de 20 m<sup>2</sup>.

Se trata de una excelente oportunidad de adquirir un piso para reformar a su gusto y de beneficiarse de vivir en un edificio con las zonas comunitarias rehabilitadas, como el ascensor, las escaleras y las instalaciones, además de ofrecer una zona comunitaria en la azotea del edificio con piscina.

Esta vivienda es perfecta tanto para inversores que buscan crear una vivienda para su posterior puesta en alquiler o venta, como para su uso final, ya sea como vivienda de primera residencia o como vivienda vacacional.

Los planos mostrados forman parte del proyecto de reforma.

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España



[lucasfox.es/go/bcn29429](http://lucasfox.es/go/bcn29429)

Terraza, Ascensor, Techos altos,  
Suelos hidráulicos, Propiedad de época,  
Parqué, Luz natural,  
Características de época,  
Edificio modernista, Vistas,  
Sistema de alarma, Renovado, Interior,  
Exterior, Cocina equipada, Cocina abierta,  
Cerca del transporte público,  
Cerca de los colegios internacionales,  
Calefacción, Balcón, Aire acondicionado

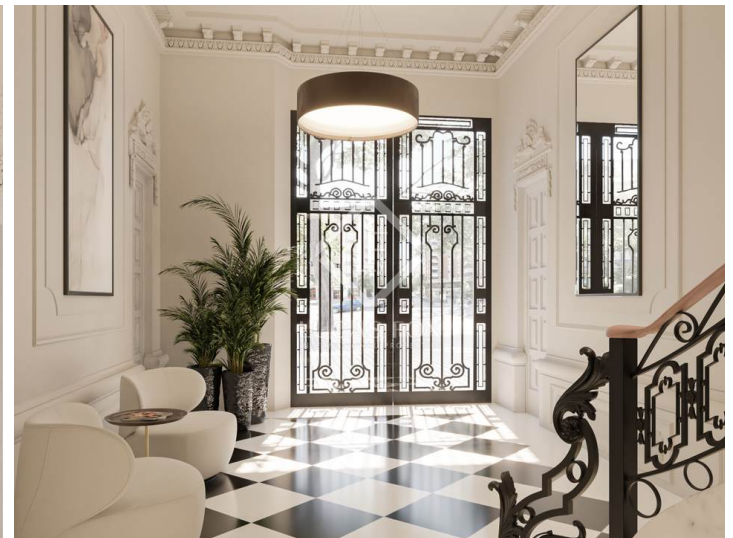
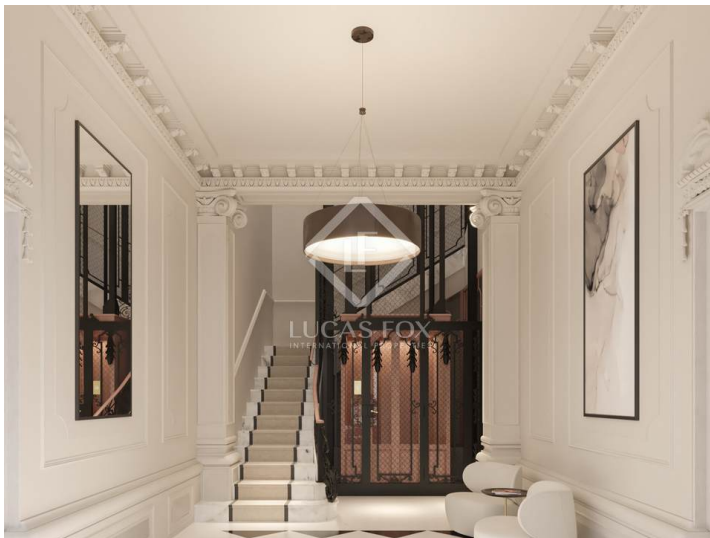
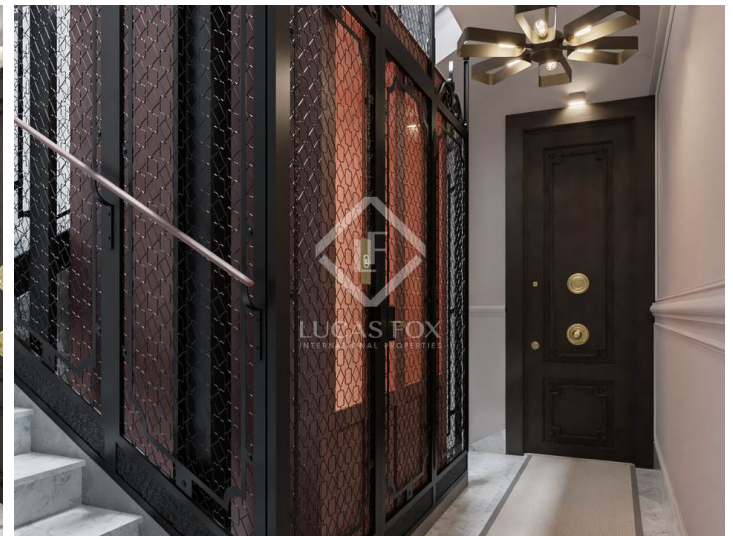
964.000 € Piso - Vendido/a

## Piso de 3 dormitorios con terraza de 20 m<sup>2</sup> en venta en el Eixample Derecho, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08010

**3**            **3**            **160m<sup>2</sup>**    **20m<sup>2</sup>**  
Dormitorios   Baños   Plano   Terraza

Las infografías de las zonas comunitarias corresponden al proyecto de reforma de las mismas. Los renders de las viviendas interiores corresponden a un proyecto de reforma no incluido en el precio.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España