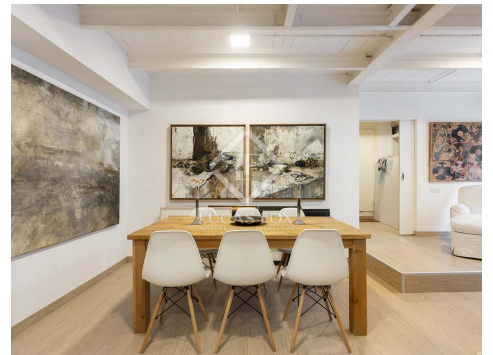
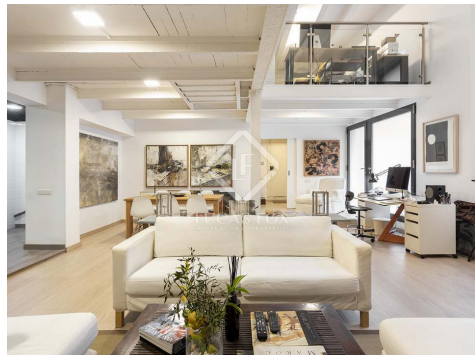


690.000 € Loft - En venta

## Loft en excelentes condiciones de 2 dormitorios con 10 m<sup>2</sup> de terraza en venta en Gràcia, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Gràcia » 08012

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>152m<sup>2</sup></b>	<b>13m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España

690.000 € Loft - En venta

## Loft en excelentes condiciones de 2 dormitorios con 10 m<sup>2</sup> de terraza en venta en Gràcia, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Gràcia » 08012

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>152m<sup>2</sup></b>	<b>13m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

### DESCRIPCIÓN

**Fantástico dúplex de 2 dormitorios listo para entrar a vivir, con acabados de muy buena calidad y elementos originales, en venta en Barcelona.**

En un edificio clásico de 1900, encontramos este loft de 152 m<sup>2</sup>.

La planta baja consta de un gran salón-comedor que da a una cocina abierta de muy buena calidad, además de un baño completo con ducha en la entrada. Los techos originales de esta zona se encuentran a unos cinco metros de altura y presentan vueltas catalanas de madera y vigas de hierro con pilares forjados. Cabe destacar que se recuperó la pared original de piedra procedente de la cantera romana de Montjuïc. Asimismo, el piso está dotado de amplios ventanales y puertas con doble cámara de aire, que aíslan acústica y térmicamente, además de sistema anti-rotura de alta gama.

La segunda planta alberga el dormitorio doble principal con acceso a una terraza de 10 m<sup>2</sup>, la cual da a un patio de manzana muy bonito con mucha vegetación y orientación sur. Completan este nivel un baño completo con ducha y un segundo dormitorio doble que actualmente se usa a modo de despacho.



[lucasfox.es/go/bcn29441](https://lucasfox.es/go/bcn29441)

Terraza, Parqué, Calefacción,  
Cerca del transporte público,  
Cocina equipada,  
Ventanas de doble acristalamiento

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España

690.000 € Loft - En venta

## Loft en excelentes condiciones de 2 dormitorios con 10 m<sup>2</sup> de terraza en venta en Gràcia, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Gràcia » 08012

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>152m<sup>2</sup></b>	<b>13m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España