

850.000 € Piso - Vendido/a

## Piso en planta principal con jardín en venta en una de las calles mas exclusivas del Eixample Derecho, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08007

**3**      **2**      **122m<sup>2</sup>**    **44m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano      Jardín



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, España

850.000 € Piso - Vendido/a

## Piso en planta principal con jardín en venta en una de las calles mas exclusivas del Eixample Derecho, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08007

**3**                    **2**                    **122m<sup>2</sup>**    **44m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños            Plano            Jardín

### DESCRIPCIÓN

**Principal de 122 m<sup>2</sup> con jardín de 44 m<sup>2</sup> en planta baja en venta en una calle semipeatonal, en el Eixample Derecho de Barcelona.**

Piso en planta principal de 122 m<sup>2</sup> con jardín de 44 m<sup>2</sup> en venta en un edificio de principios del siglo XX. La vivienda se encuentra en una calle semipeatonal ubicada junto al paseo de Gràcia, en el Eixample Derecho de Barcelona.

El piso de 122 m<sup>2</sup> se presenta para actualizar, aunque tiene muchas posibilidades.

Dispone de un salón muy acogedor, una amplia cocina, una agradable galería donde se sitúa el comedor y una zona con posibilidad de destinarse a dormitorio de invitados. La galería tiene salida a un precioso jardín de 44 m<sup>2</sup> con orientación sur.

La zona de noche consiste en 2 dormitorios dobles y una gran sala central actualmente habilitada como espacio polivalente.

Además, goza de unos altos techos de 3,5 metros.

Una oportunidad para renovar un piso noble principal en una de las mejores ubicaciones en Barcelona.



[lucasfox.es/go/bcn29509](https://lucasfox.es/go/bcn29509)

Jardín, Ascensor, Techos altos, Luz natural, Exterior, Calefacción, Barbacoa, Balcón, Aire acondicionado

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, España

850.000 € Piso - Vendido/a

## Piso en planta principal con jardín en venta en una de las calles mas exclusivas del Eixample Derecho, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08007

**3**      **2**      **122m<sup>2</sup>**    **44m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano    Jardín



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, España