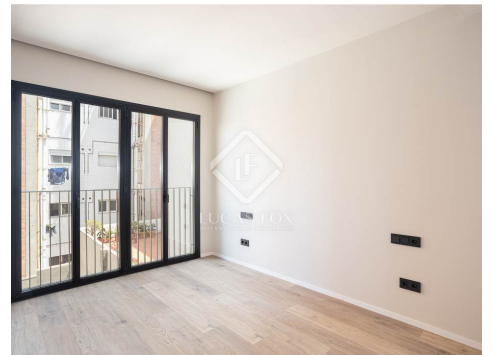
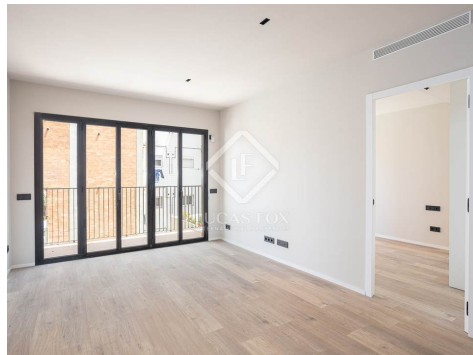
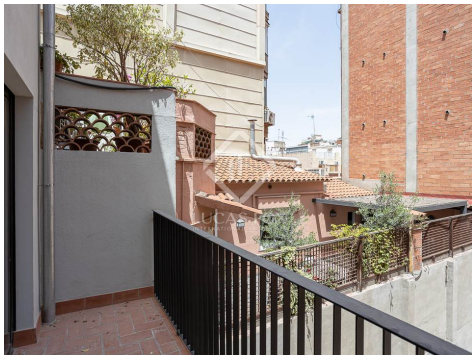


680.000 € Piso - Vendido/a

## Fantástico piso de obra nueva de 95 m<sup>2</sup> con 3 dormitorios en venta al lado de plaza Molina, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Sant Gervasi - Galvany » 08006

**3**      **2**      **91m<sup>2</sup>**    **11m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano    Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

680.000 € Piso - Vendido/a

## Fantástico piso de obra nueva de 95 m<sup>2</sup> con 3 dormitorios en venta al lado de plaza Molina, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Sant Gervasi - Galvany » 08006

**3**      **2**      **91m<sup>2</sup>**   **11m<sup>2</sup>**  
Dormitorios   Baños   Plano   Terraza

### DESCRIPCIÓN

#### Piso totalmente reformado en finca rehabilitada con 3 dormitorios y 2 baños con una terraza soleada y patio en una ubicación privilegiada junto a plaza Molina.

Fantástico piso de obra nueva a dos vientos en venta en una ubicación privilegiada.

Esta vivienda de 95 m<sup>2</sup> se presenta en un edificio de cuatro plantas completamente rehabilitado, con únicamente cuatro vecinos al ser un piso por planta.

En plano tiene una superficie de 90'61 m<sup>2</sup> más 11'61 de espacio exterior (balcón de 4'90 m<sup>2</sup> y patio de 6'71 m<sup>2</sup>), en nota simple 89'66m<sup>2</sup> y en Catastro 107m<sup>2</sup>.

Se trata de una excelente oportunidad de adquirir un piso a dos vientos totalmente reformado con altas calidades en una ubicación privilegiada junto a plaza Molina.

La superficie interior presenta claramente diferenciadas las zonas de día y de noche.

Accediendo a la vivienda nos recibe una amplia cocina totalmente equipada abierta a una luminosa sala de estar con grandes ventanales que tiene salida a una soleada terraza orientada a este.

Junto al salón está el dormitorio principal en suite con armarios empotrados y baño completo con ducha. Desde este baño, se accede a un soleado patio privado con salida de agua.

La zona de noche presenta un gran baño completo con ducha, dos dormitorios con grandes ventanales y armarios empotrados. Uno de los dormitorios dispone de escritorio.

Es un primer piso situado en una segunda planta real.

Póngase en contacto con nosotros para obtener más información o concertar una visita.



[lucasfox.es/go/bcn29749](https://lucasfox.es/go/bcn29749)

Terraza, Ascensor, Techos altos, Parqué,  
Luz natural,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Sistema de domótica, Sistema de alarma,  
Renovado, Obra nueva, Exterior,  
Cocina equipada,  
Cerca del transporte público, Calefacción,  
Armarios empotrados, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

680.000 € Piso - Vendido/a

## Fantástico piso de obra nueva de 95 m<sup>2</sup> con 3 dormitorios en venta al lado de plaza Molina, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Sant Gervasi - Galvany » 08006

**3**      **2**      **91m<sup>2</sup>**   **11m<sup>2</sup>**  
Dormitorios   Baños   Plano   Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España