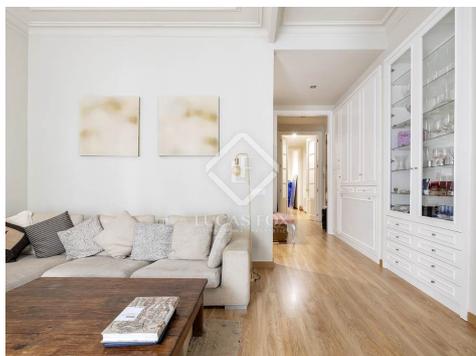
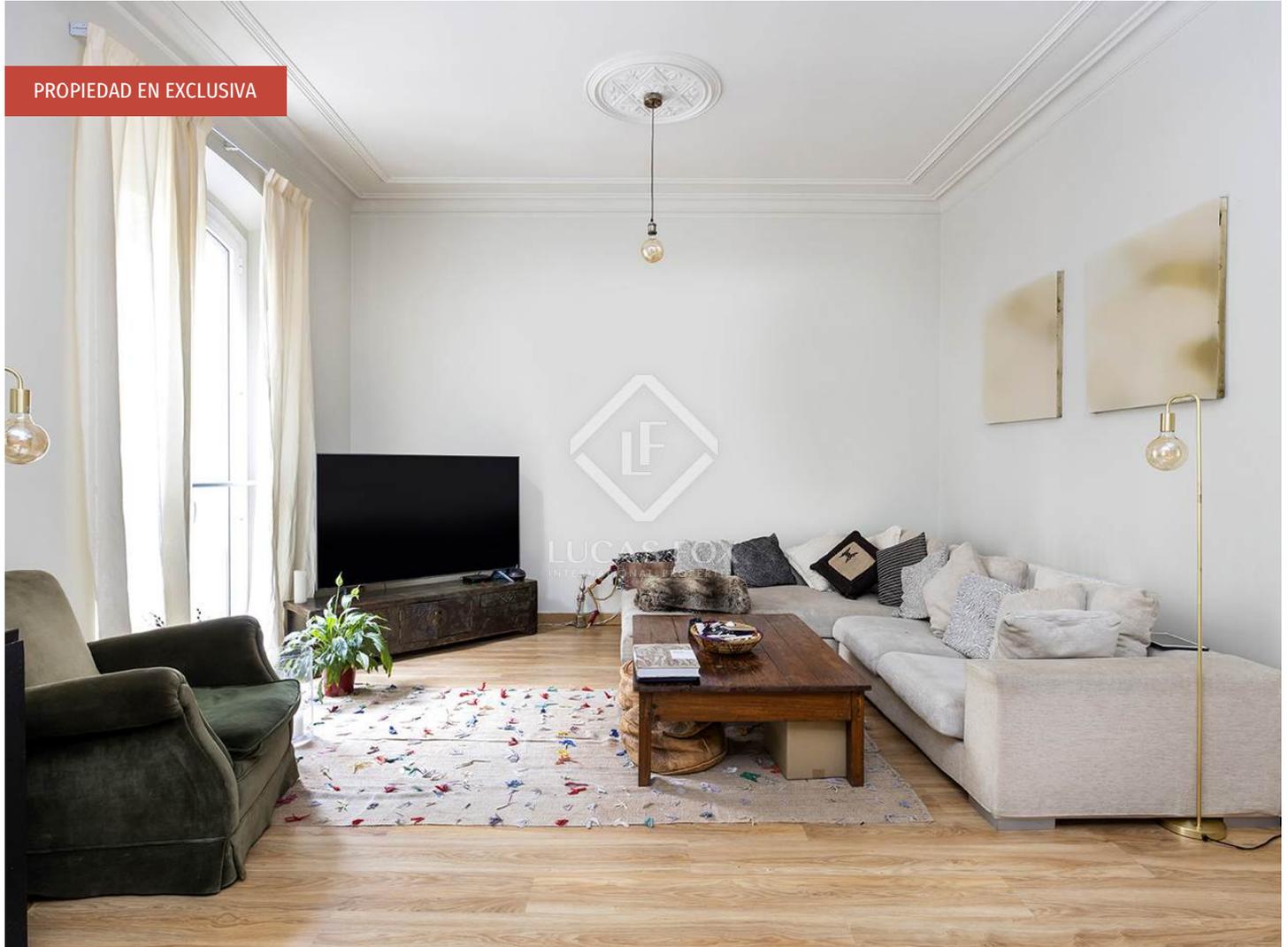


750.000 € Piso - En venta - Propiedad en exclusiva

## Piso en excelentes condiciones de 3 dormitorios en venta en Eixample Derecho

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08009

**3**      **3**      **159m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

750.000 € Piso - En venta - Propiedad en exclusiva

## Piso en excelentes condiciones de 3 dormitorios en venta en Eixample Derecho

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08009

**3** Dormitorios    **3** Baños    **159m<sup>2</sup>** Plano

### DESCRIPCIÓN

**Piso reformado con bonitos detalles de época. Situado en una excelente ubicación en la calle Pau Claris, a solo una cuadra del exclusivo Passeig de Gracia.**

Este piso reformado tiene 160 m<sup>2</sup> y se compone de 3 dormitorios, 2 dobles y 1 individual, y 3 baños, uno de ellos en suite. La cocina está totalmente equipada y el salón y el comedor son muy amplios y luminosos. Existe un espacio secundario que también se puede utilizar como otra salón o como espacio polivalente; oficina, sala de juegos, sala de lectura, sala de proyecciones, etc.

El edificio está en excelentes condiciones y tiene un carácter señorial. Tiene servicio de conserjería y ascensor. La vivienda cuenta con elementos originales como techos altos con molduras, tan típicos de este tipo de edificaciones modernistas. Tiene 2 ventanas altas con vistas a la calle Pau Claris y está situado a solo una manzana del Passeig de Gràcia.

No pierda la oportunidad de tener un piso modernista en una ubicación inmejorable.



[lucasfox.es/go/bcn29867](https://lucasfox.es/go/bcn29867)

Servicio de conserjería, Ascensor,  
Techos altos, Parqué, Luz natural,  
Edificio modernista, Zona chill-out,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Sistema de alarma, Renovado, Lavadero,  
Interior, Exterior, Cocina equipada,  
Calefacción, Aire acondicionado

**Contáctenos sobre esta propiedad**

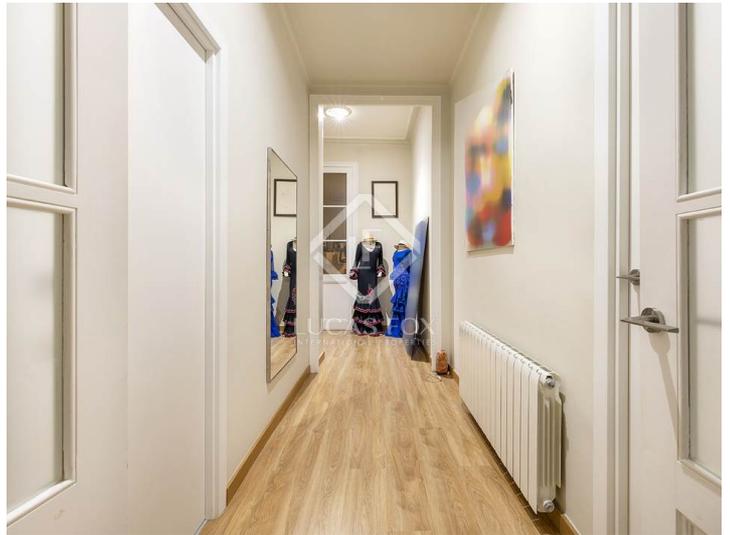
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

750.000 € Piso - En venta - Propiedad en exclusiva

## Piso en excelentes condiciones de 3 dormitorios en venta en Eixample Derecho

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08009

**3**                    **3**                    **159m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños            Plano



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España