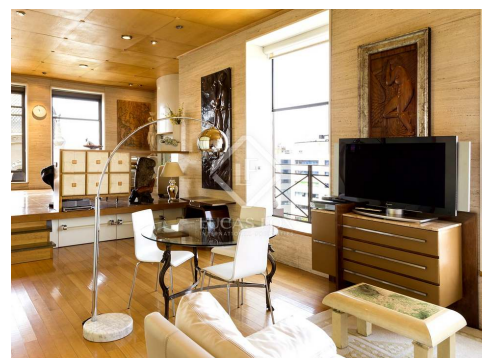
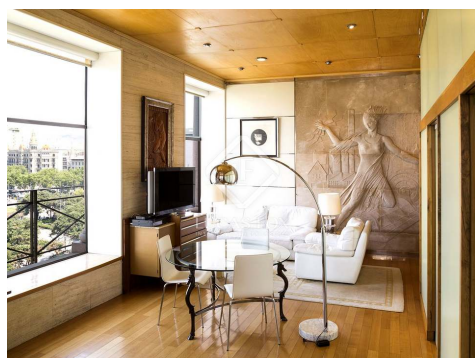


1.700.000 € Piso - En venta - Precio reducido

Octavo piso de gran superficie y sensacionales vistas en venta.

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Gótico » 08001

4 5 290m²
Dormitorios Baños Construidos



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España

1.700.000 € Piso - En venta - Precio reducido

Octavo piso de gran superficie y sensacionales vistas en venta.

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Gótico » 08001

4 **5** **290m²**
Dormitorios Baños Construidos

DESCRIPCIÓN

Fantástica oportunidad de invertir en una ubicación inmobiliaria privilegiada de Barcelona. 3 apartamentos de 140 m², 100 m² y 50 m², con 2 plazas de aparcamiento grandes en venta conjunta justo en Plaza Cataluña.

Situada en la octava planta del antiguo edificio del Banco Vizcaya, que fue construido a principios del siglo XX y reconvertido en casas de lujo en 1998, esta propiedad con grandes ventanales y balcón ofrece incomparables vistas de Plaza Cataluña y del distrito del Eixample. Goza de una ubicación es inmejorable en la ciudad, justo en la conocida Plaza Cataluña.

Las 3 propiedades se venden conjuntamente y están registradas como 3 entidades: un apartamento de 140 m², uno de 100 m² y un estudio de 50 m². La distribución puede ser completamente diseñada acorde con las necesidades del nuevo propietario, ya que las paredes son todas de tabique. Hay paredes que separan los apartamentos, ya que originalmente eran independientes, pero una de estas tiene un mecanismo para abrirse, de forma que conecta los dos apartamentos grandes.

En particular, esta zona del edificio se encuentra donde antiguamente estaba la cafetería del banco y dispone de techos muy altos, un diseño moderno, y detalles de madera y mármol. La propiedad está en proceso de cambios de condiciones y tiene un total de 2 dormitorios dobles, un dormitorio individual, un estudio con otro dormitorio y 5 cuartos de baños en total.

Dispone, además, de 2 amplias plazas de aparcamiento en el edificio, con espacio hasta para 3 coches.

Esta propiedad cuenta con excepcionales características de alta gama, como el mural original del escultor Frederic Mares y su escultura de bronce en la fachada, junto con las columnas de granito exteriores. Para los acabados de mármol se ha utilizado mármol italiano que ha sido cortado y hechos a medida dentro de la vivienda, y la elegante carpintería de roble maciza y sus techos altos de 3,80 metros dan a la propiedad una sensación exquisita.

Esta propiedad sería una fabulosa inversión, ya que garantiza una rentabilidad de alquiler alta gracias a su ubicación en Plaza Cataluña, considerado el centro de Barcelona con literalmente todo a la vuelta de la esquina.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España



lucasfox.es/go/bcn2989

Jacuzzi, Servicio de conserjería, Ascensor, Luz natural, Parqué, Techos altos, Aparcamiento, Aire acondicionado, Armarios empotrados, Calefacción, Cerca del transporte público, Exterior, Lavadero, Trastero, Ventanas de doble acristalamiento

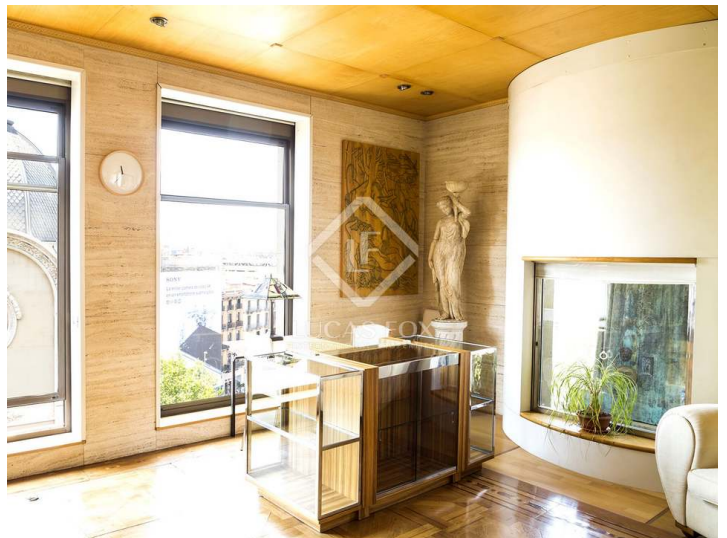
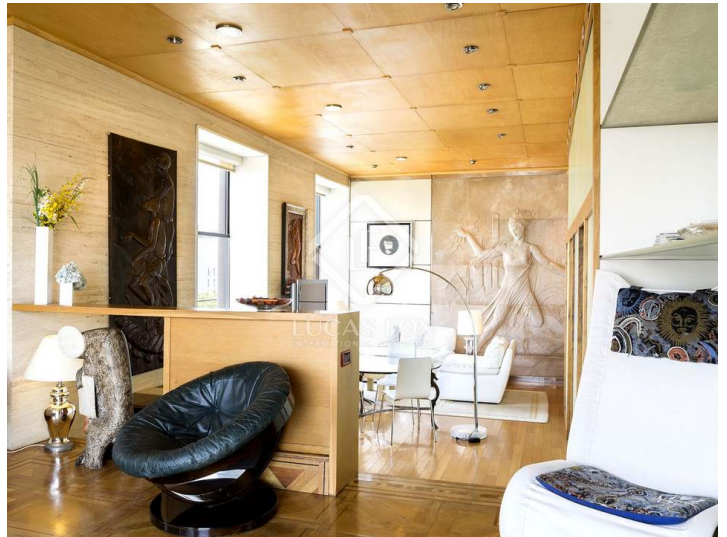
1.700.000 € Piso - En venta - Precio reducido

Octavo piso de gran superficie y sensacionales vistas en venta.

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Gótico » 08001

4 **5** **290m²**
Dormitorios Baños Construidos

A pesar de disponer de un espacio de aproximadamente 290 m² construidos, la vivienda encuentra actualmente registrada en 3 unidades con superficie útil total de 200 m².



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España