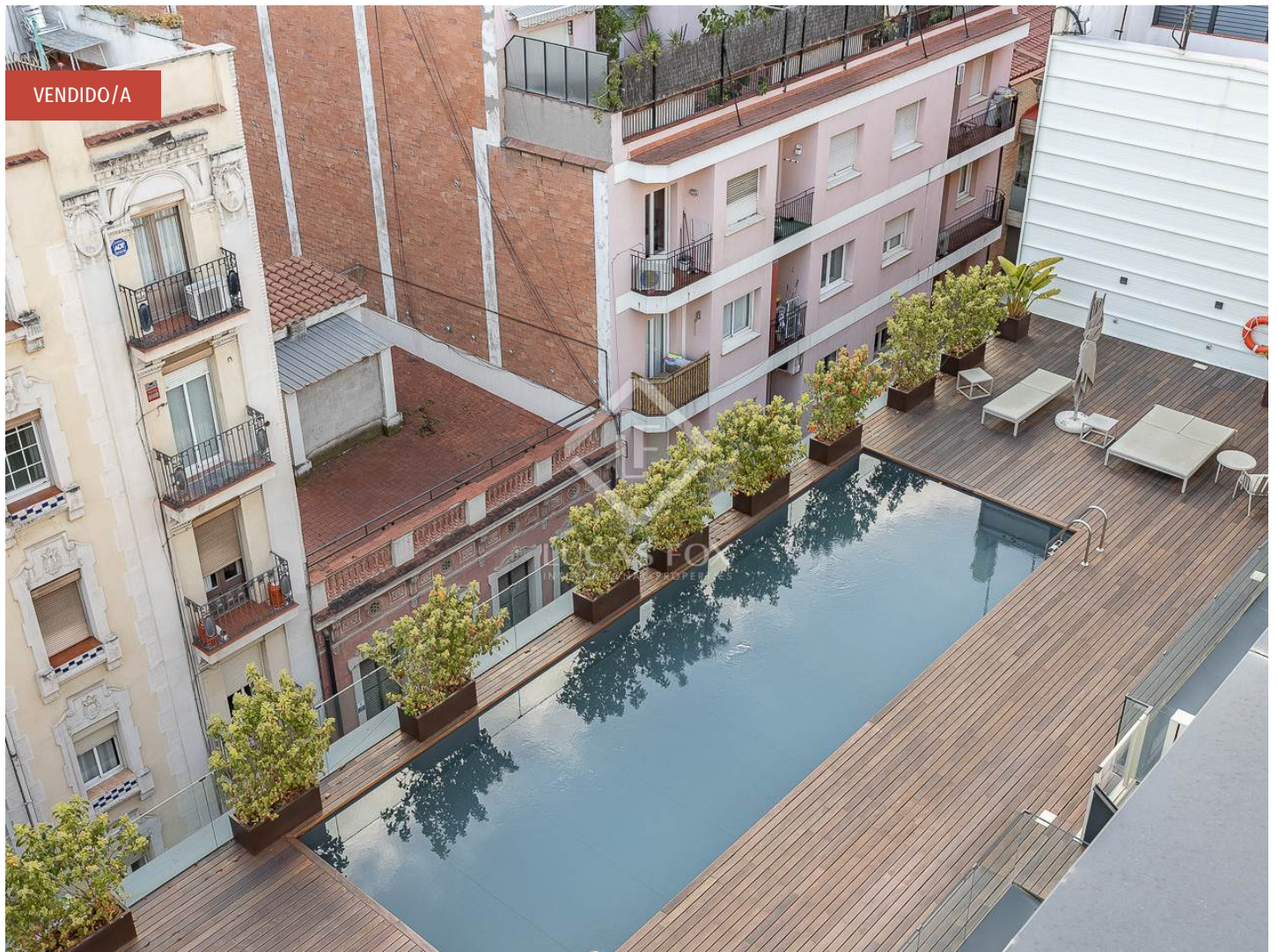


1.650.000 € Piso - Vendido/a

## Piso de obra nueva de 3 dormitorios con terraza de 13 m<sup>2</sup> en venta en Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Sant Gervasi - Galvany » 08006

|             |          |                         |                        |
|-------------|----------|-------------------------|------------------------|
| <b>3</b>    | <b>2</b> | <b>138m<sup>2</sup></b> | <b>13m<sup>2</sup></b> |
| Dormitorios | Baños    | Plano                   | Terraza                |



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

1.650.000 € Piso - Vendido/a

## Piso de obra nueva de 3 dormitorios con terraza de 13 m<sup>2</sup> en venta en Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Sant Gervasi - Galvany » 08006

**3**            **2**            **138m<sup>2</sup>**    **13m<sup>2</sup>**  
Dormitorios   Baños    Plano        Terraza

### DESCRIPCIÓN

**Excelente piso de 3 dormitorios con terraza de 13 m<sup>2</sup> en venta en una promoción de obra nueva con magníficas zonas comunes, como piscina y solárium en una exclusiva zona de Barcelona.**

Este excelente piso forma parte de una promoción de obra nueva excepcional que se asienta en Sant Gervasi, uno de los barrios más exclusivos de Barcelona, a un tiro de piedra de la avenida Diagonal o del paseo de Gracia. Una ubicación envidiable cerca de las mejores zonas de la ciudad, con todos los servicios a su alcance y con una conexión por transporte excelente.

Via Augusta Residences consta de un total de 17 viviendas distribuidas entre las 5 plantas. Aparte, esta promoción de obra nueva ofrecerá a sus residentes una terraza-solárium con piscina comunitaria, perfecta para disfrutar del sol mediterráneo, y una sala de bienestar o de reuniones. También dispone de 2 ascensores, y de aparcamiento y trasteros en la planta sótano.

Este piso se caracteriza por su amplitud, su luminosidad y un diseño minimalista y elegante en el que predominan los tonos blancos, grises y madera. Disfruta de doble orientación y acceso a una terraza de 13 m<sup>2</sup>, ideal para admirar las vistas a Barcelona y desconectar después de un día largo.

Al entrar, nos encontramos con la zona de día, con un amplísimo salón-comedor con la cocina semiabierta; una cocina moderna, totalmente equipada y con isla central, perfecta para sus desayunos. Ambas estancias se benefician de salida a la terraza.

La zona de noche se presenta perfectamente diferenciada con dos dormitorios, un baño para darles servicio y el amplísimo dormitorio principal con su baño privado y vestidor. La vivienda se completa con un baño de cortesía

Evidentemente, la vivienda cuenta con accesorios y acabados de primera calidad. Disfruta de suelo radiante con parqué compatible, cocinas Bulthaup completamente equipadas en electrodomésticos de Bosch y suelos de mármol blanco, climatización por aerotermia por conductos de Mitsubishi, e iluminación LED. Cabe destacar que el piso también dispondrá de un sistema de domótica para garantizar su máximo confort.



[lucasfox.es/go/bcn29895](https://lucasfox.es/go/bcn29895)

Piscina, Ascensor, Parqué, Luz natural,  
Terraza comunitaria, Aparcamiento,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Trastero, Obra nueva,  
Cerca del transporte público,  
Cerca de los colegios internacionales,  
Calefacción, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España



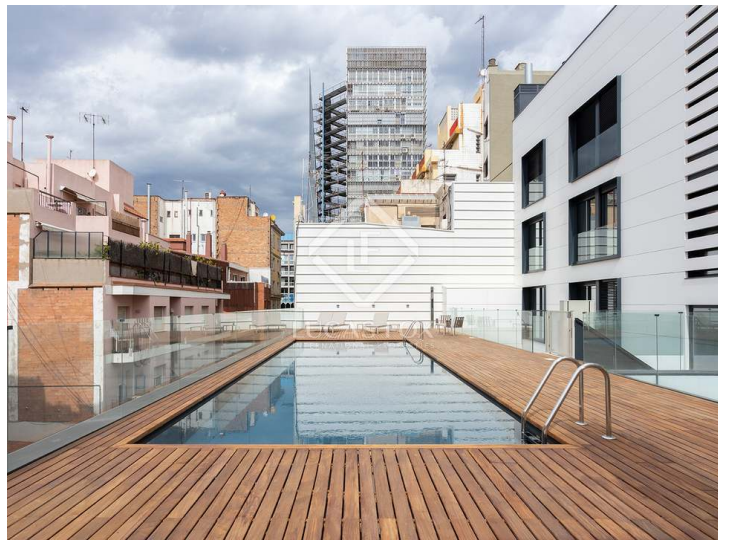
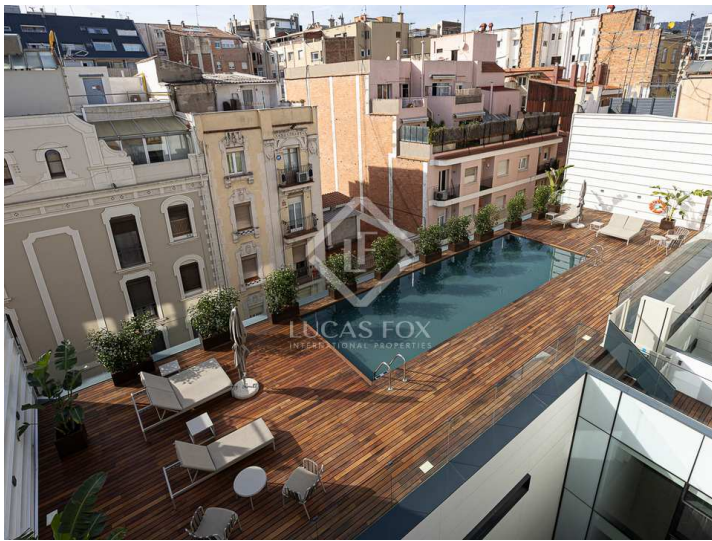
1.650.000 € Piso - Vendido/a

## Piso de obra nueva de 3 dormitorios con terraza de 13 m<sup>2</sup> en venta en Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Sant Gervasi - Galvany » 08006

|             |          |                         |                        |
|-------------|----------|-------------------------|------------------------|
| <b>3</b>    | <b>2</b> | <b>138m<sup>2</sup></b> | <b>13m<sup>2</sup></b> |
| Dormitorios | Baños    | Plano                   | Terraza                |

Un proyecto lujoso y exclusivo en una de las mejores partes de Barcelona.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España