

2.400.000 € Piso - En venta

## Excelente piso de 3 dormitorios con galería transformable en terraza en venta en el paseo de Gracia

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08008

**3**      **2**      **194m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

2.400.000 € Piso - En venta

## Excelente piso de 3 dormitorios con galería transformable en terraza en venta en el paseo de Gracia

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08008

**3**      **2**      **194m<sup>2</sup>**  
Dormitorios   Baños   Plano

### DESCRIPCIÓN

## Fantástico piso de 3 dormitorios, listo para entrar a vivir, con techos altos y molduras, en venta en el Eixample Derecho de Barcelona.

En la planta cuarta real de un edificio clásico del año 1970, encontramos este piso reformado de 194 m<sup>2</sup> con techos originales de 3,5 metros de altura y molduras.

En la zona de día tenemos un salón muy luminoso con dos balcones que dan al paseo de Gracia y, seguidamente, un comedor que se abre al salón. Esta misma parte consta de una cocina con lavadero independiente enfrente. La cocina está equipada con marcas de muy buena calidad: Neff, Liebherr y Bosch.

Seguimos por un pasillo que nos lleva a la zona de noche, que empieza por un baño completo con ducha. Enfrente, el pasillo es más ancho y ofrece suficiente espacio para poner un despacho. Luego siguen dos dormitorios dobles, uno de ellos con armarios empotrados. Al final de esta zona nos encontramos con un dormitorio muy amplio y luminoso con chimenea de época. Esta estancia da acceso a una galería de 15 m<sup>2</sup> con armarios empotrados y a un gran baño completo con bañera y ducha. La galería puede volver a su estado de origen y transformarse en una terraza. Esta zona da a la manzana interior de la prestigiosa Pedrera.



[lucasfox.es/go/bcn30028](https://lucasfox.es/go/bcn30028)

Cocina equipada, Calefacción, Balcón,  
Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

2.400.000 € Piso - En venta

## Excelente piso de 3 dormitorios con galería transformable en terraza en venta en el paseo de Gracia

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08008

**3**      **2**      **194m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España