

3.750.000 € Casa / Villa - En venta

## Casa de época con garaje a reformar con amplio jardín a la venta en Pedralbes, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Pedralbes » 08034

<b>9</b>	<b>4</b>	<b>683m<sup>2</sup></b>	<b>1.696m<sup>2</sup></b>	<b>77m<sup>2</sup></b>	<b>1.424m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza	Jardín



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, España

3.750.000 € Casa / Villa - En venta

## Casa de época con garaje a reformar con amplio jardín a la venta en Pedralbes, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Pedralbes » 08034

<b>9</b>	<b>4</b>	<b>683m<sup>2</sup></b>	<b>1.696m<sup>2</sup></b>	<b>77m<sup>2</sup></b>	<b>1.424m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza	Jardín

### DESCRIPCIÓN

**Amplia casa unifamiliar del 1936 de 3 plantas y sótano totalmente exterior con posibilidad de 9 suites, muy luminosa, con amplio jardín perimetral de aprox. 1380m<sup>2</sup>. Garaje interior para 2 coches y motos. Muy próxima a colegios internacionales, zona de com**

Esta casa del año 1936 con una remonta de la 2 planta más actual se encuentra en el barrio de Pedralbes, cercana a colegios internacionales, transporte público, comercios, centros médicos y deportivos. La vivienda se divide en tres plantas más un sótano, goza de un diseño de época muy acogedor. Destaca la luminosidad y tranquilidad de sus estancias, todas exteriores. Además, la casa ofrece comodidades exclusivas como un jardín de 1380m<sup>2</sup> con frontón y un garaje interior con capacidad para dos coches y motos, así como 7 coches en el exterior.

Se accede a la casa a través de una escalera y el hermoso jardín arbolado o bien a través de la rampa lateral. Actualmente la propiedad se encuentra adaptada para oficinas, sin embargo, es perfecta para uso residencial. Destacan los elementos originales de época en algunas de sus estancias, como la biblioteca con chimenea. Esta casa es perfecta para aquellos clientes que busquen una casa para reformar a su gusto.

La vivienda se encuentra sobre una parcela de 1.696m<sup>2</sup> y cuenta con 700m<sup>2</sup> construidos. Sus ambientes se distribuyen de la siguiente manera:

Garaje: A nivel de calle

Sótano: sala de archivos, trastero y pasadizo al garaje.

Planta baja: Porche, hall-recepción, escaleras, sala de espera, dos baños, zona de cocina con mesa de comedor y salida al jardín, una sala de reuniones, cuatro despachos y un despacho principal con zona de biblioteca y chimenea.

Primera planta: Escalera y distribuidor, seis despachos, sala de reuniones, archivo y dos baños.

Segunda planta: Escalera y distribuidor, cinco despachos, aseo y salida a terraza.

La casa cuenta con parqué laminado, terrazo y suelo cerámico en los baños y cocina. Complementa a esta vivienda un maravilloso jardín con frontón y un entorno único para poder disfrutar de la naturaleza y la privacidad.



[lucasfox.es/go/bcn30324](https://lucasfox.es/go/bcn30324)

Vistas al mar, Vistas a las montañas, Terraza, Jardín, Garaje, Techos altos, Propiedad de época, Luz natural, Características de época, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Trastero, Sistema de alarma, Lavadero, Exterior, Entrada de servicio, Chimenea, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Biblioteca, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, España

3.750.000 € Casa / Villa - En venta

## Casa de época con garaje a reformar con amplio jardín a la venta en Pedralbes, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Pedralbes » 08034

<b>9</b>	<b>4</b>	<b>683m<sup>2</sup></b>	<b>1.696m<sup>2</sup></b>	<b>77m<sup>2</sup></b>	<b>1.424m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza	Jardín

La casa dispone de calefacción mediante radiadores con caldera mixta y aire acondicionado por conductos en planta baja y primera. Bomba de calor con splits en planta segunda. Sistema de seguridad.

Una casa con mucho potencial rodeada de un precioso jardín y posibilidad de hacer una piscina en uno de los mejores barrios de la ciudad condal. Póngase en contacto con nosotros para visitar esta casa y redistribuirla a su gusto.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, España

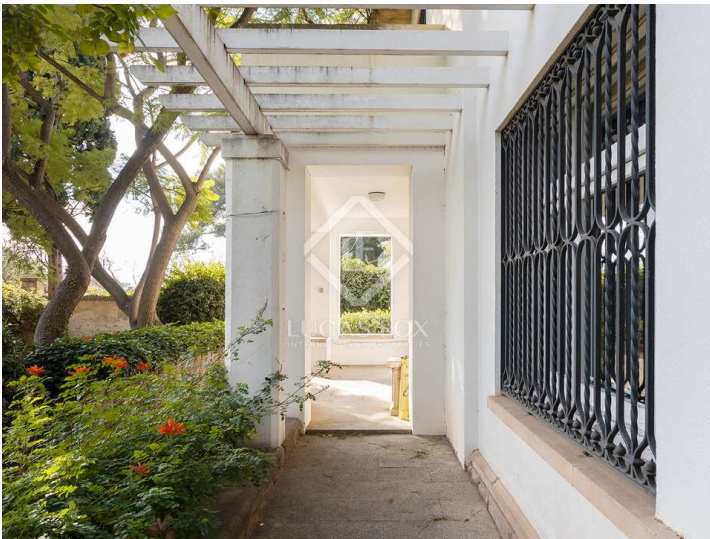


3.750.000 € Casa / Villa - En venta

## Casa de época con garaje a reformar con amplio jardín a la venta en Pedralbes, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Pedralbes » 08034

<b>9</b>	<b>4</b>	<b>683m<sup>2</sup></b>	<b>1.696m<sup>2</sup></b>	<b>77m<sup>2</sup></b>	<b>1.424m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza	Jardín



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, España