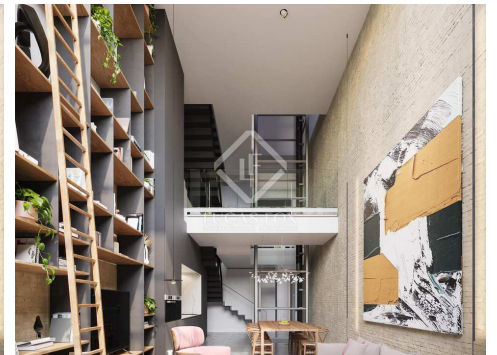
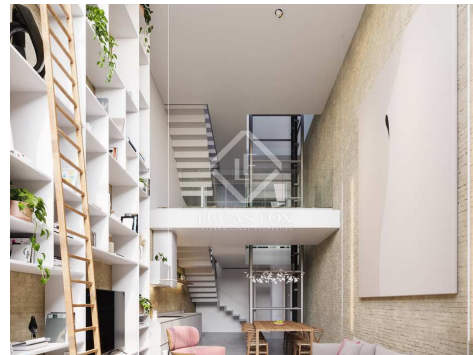
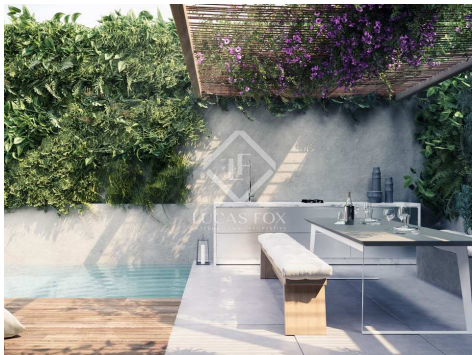


2.120.000 € Casa / Villa - En venta

Casa / villa de obra nueva de 4 dormitorios con 132m² terraza en venta en Poblenou

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Poblenou » 08005

4	6	301m²	132m²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, España

2.120.000 € Casa / Villa - En venta

Casa / villa de obra nueva de 4 dormitorios con 132m² terraza en venta en Poblenuou

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Poblenuou » 08005

4 **6** **301m²** **132m²**
Dormitorios Baños Plano Terraza

DESCRIPCIÓN

Casa de obra nueva con 4 dormitorios y jardín privado en venta en Poblenuou, Barcelona.

Lucas Fox se complace en presentar esta excepcional promoción de obra nueva ubicada en Poblenuou en Barcelona. Se trata de un edificio de los años 30 totalmente rehabilitado con ascensor y videoportero, que además ofrece un jardín comunitario para usted disfrutar del excelente clima de Barcelona durante todo el año. Su privilegiada ubicación se beneficia de una increíble fusión entre lo tradicional y lo moderno. Además, disfruta de un entorno muy tranquilo, con fácil acceso a las mejores playas de Barcelona.

Esta vivienda en particular tiene la forma de una casa adosada de cuatro plantas con cuatro dormitorios, aunque sería posible crear seis dormitorios en total si fuera necesario. La planta baja es la sala de estar principal, que cuenta con un salón, comedor y cocina de planta abierta con baño, que conduce al encantador jardín y a la piscina con espacio para cenar al aire libre.

En el primera planta se encuentra un espacio de oficina versátil, seguido de dos dormitorios y dos baños en el segundo piso. El tercer piso ofrece otro dormitorio y baño, así como una zona de juego o relajación. El fabuloso dormitorio principal, el baño y la terraza se encuentran en el cuarto y último piso.

En la creación de esta moderna vivienda sólo se han utilizado acabados de alta calidad, incluyendo ventanas de cristal tipo Climalit con cámara de aire, luces LED y suelos de tarima en las estancias principales, microcemento en zonas húmedas y cerámica rústica estilo espiga en exteriores.

En cuanto a sus instalaciones, dispone de aire acondicionado por conductos con bomba de calor Mitsubishi o similar y sistema de aerotermia para la producción de agua caliente sanitaria y aire acondicionado. Las cocinas vienen completamente amuebladas con muebles altos y bajos e isla central, equipadas con todos los electrodomésticos de marca Bosch o similar. Los baños incluyen el mejor equipamiento de la marca Roca.

Finalmente, la promoción ofrece plazas de aparcamiento en el edificio y trasteros por un precio adicional.



lucasfox.es/go/bcn30355

Terraza, Piscina, Jardín, Ascensor,
Luz natural, Aparcamiento, Zona chill-out,
Vista a la ciudad,
Ventanas de doble acristalamiento,
Sistema de domótica, Sistema de alarma,
Renovado, Obra nueva, Interior, Exterior,
Cocina equipada, Cocina abierta,
Cerca del transporte público,
Cerca de los colegios internacionales,
Calefacción, Biblioteca, Balcón,
Aire acondicionado

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, España

2.120.000 € Casa / Villa - En venta

Casa / villa de obra nueva de 4 dormitorios con 132m² terraza en venta en Poblenuou

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Poblenuou » 08005

4 **6** **301m²** **132m²**
Dormitorios Baños Plano Terraza

Póngase en contacto para obtener más información.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, España