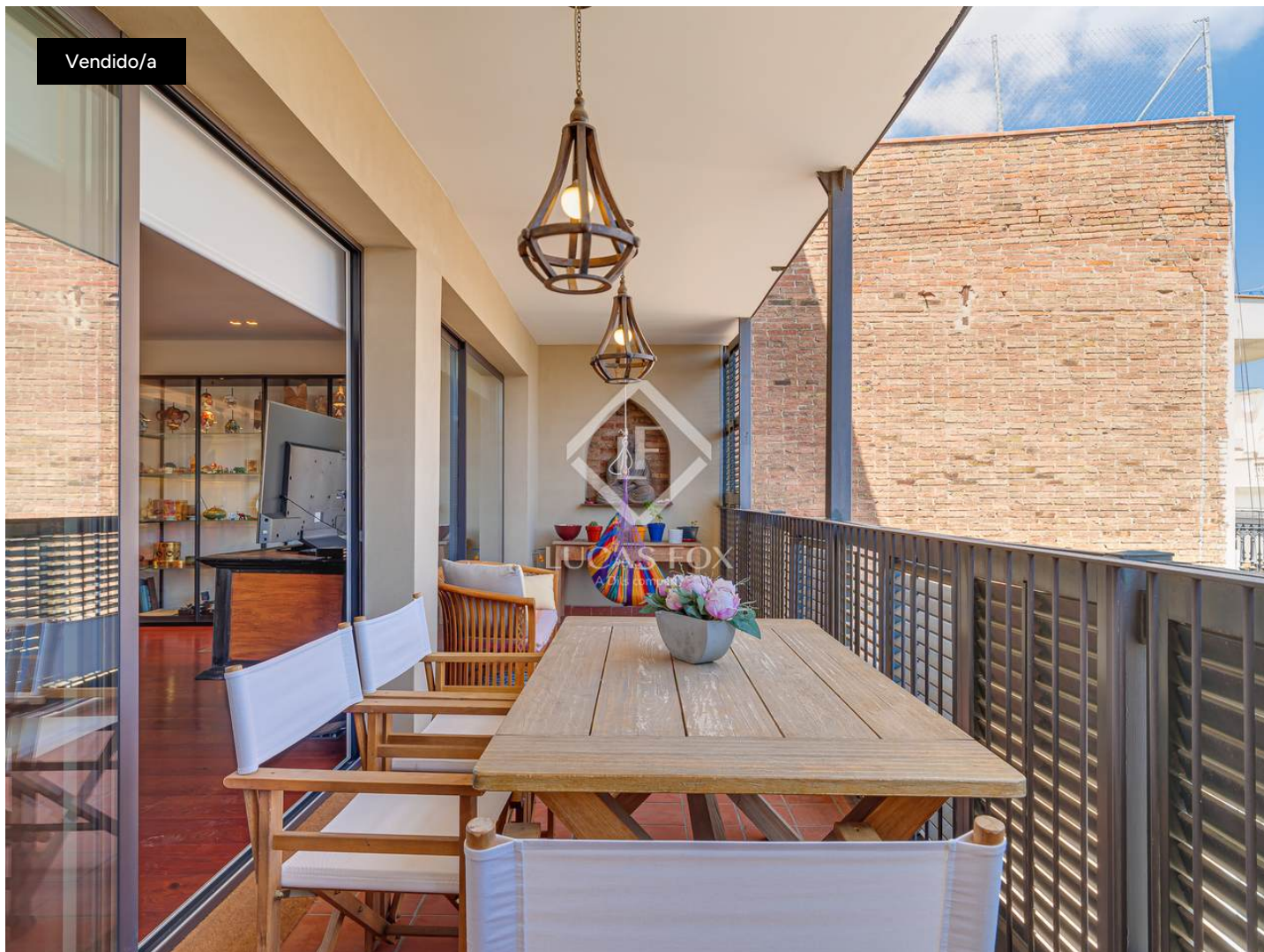


1.580.000 € Piso - Vendido/a

## Fabuloso piso de 3 dormitorios con terraza de 18 m<sup>2</sup> terraza en venta en el Eixample Derecho

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08008

3	2	174m <sup>2</sup>	18m <sup>2</sup>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

1.580.000 € Piso - Vendido/a

## Fabuloso piso de 3 dormitorios con terraza de 18 m<sup>2</sup> terraza en venta en el Eixample Derecho

### Magnífico piso con 3 dormitorios, 2 baños y terraza en venta en la rambla Catalunya, Barcelona.

Este piso se sitúa en la cotizada rambla Catalunya, en una fantástica finca de principios de siglo XX en la que se realizó una ampliación de 4 viviendas de lujo en las últimas 2 plantas del edificio en 2016.

La propiedad que Lucas Fox tiene el placer de vender se encuentra en la quinta planta de este edificio. Es una vivienda perfectamente diseñada, con espacios amplios, iluminados y totalmente insonorizados mediante los mejores materiales del mercado.

Al acceder a la vivienda nos percatamos de que la zona de día y la de noche se encuentran perfectamente diferenciadas. La zona de día, orientada al interior del patio de isla, la forma un gran salón-comedor con cocina integrada de más de 70 m<sup>2</sup>. Este espacio se encuentra perfectamente iluminado gracias a los grandes ventanales que cubren toda la fachada y que dan salida a una espaciosa terraza semicubierta de más de 18 m<sup>2</sup>. Es una zona completamente acondicionada para disfrutar del aire libre y la tranquilidad en el centro de Barcelona.

Volviendo al interior y dirigiéndonos hacia la zona de noche, justo frente a la entrada principal, nos encontramos un luminoso patio cubierto con acceso desde el pasillo mediante una gran vidriera de cristal. Es en este espacio es donde encontramos la zona de instalaciones y lavandería de la vivienda.

En la zona de noche encontramos 3 dormitorios dobles, dos de ellos orientados a rambla Catalunya y un tercero orientado al luminoso patio interior del edificio. Todos los dormitorios disponen de armarios empotrados y uno de ellos también dispone de baño privado. Un segundo baño completo, equipado tanto con ducha como con bañera, da servicio al resto de los dormitorios.

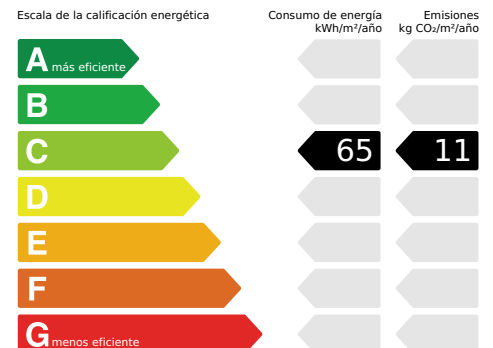
El precio de la vivienda incluye una plaza de aparcamiento en una finca vecina.

Póngase en contacto para más información.



[lucasfox.es/go/bcn30389](https://lucasfox.es/go/bcn30389)

Terraza, Ascensor, Parqué, Luz natural, Ventanas de doble acristalamiento, Sistema de alarma, Renovado, Lavadero, Exterior, Cocina equipada, Cerca del transporte público, Calefacción, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.es](https://lucasfox.es) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España



1.580.000 € Piso - Vendido/a

## Fabuloso piso de 3 dormitorios con terraza de 18 m<sup>2</sup> terraza en venta en el Eixample Derecho



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España