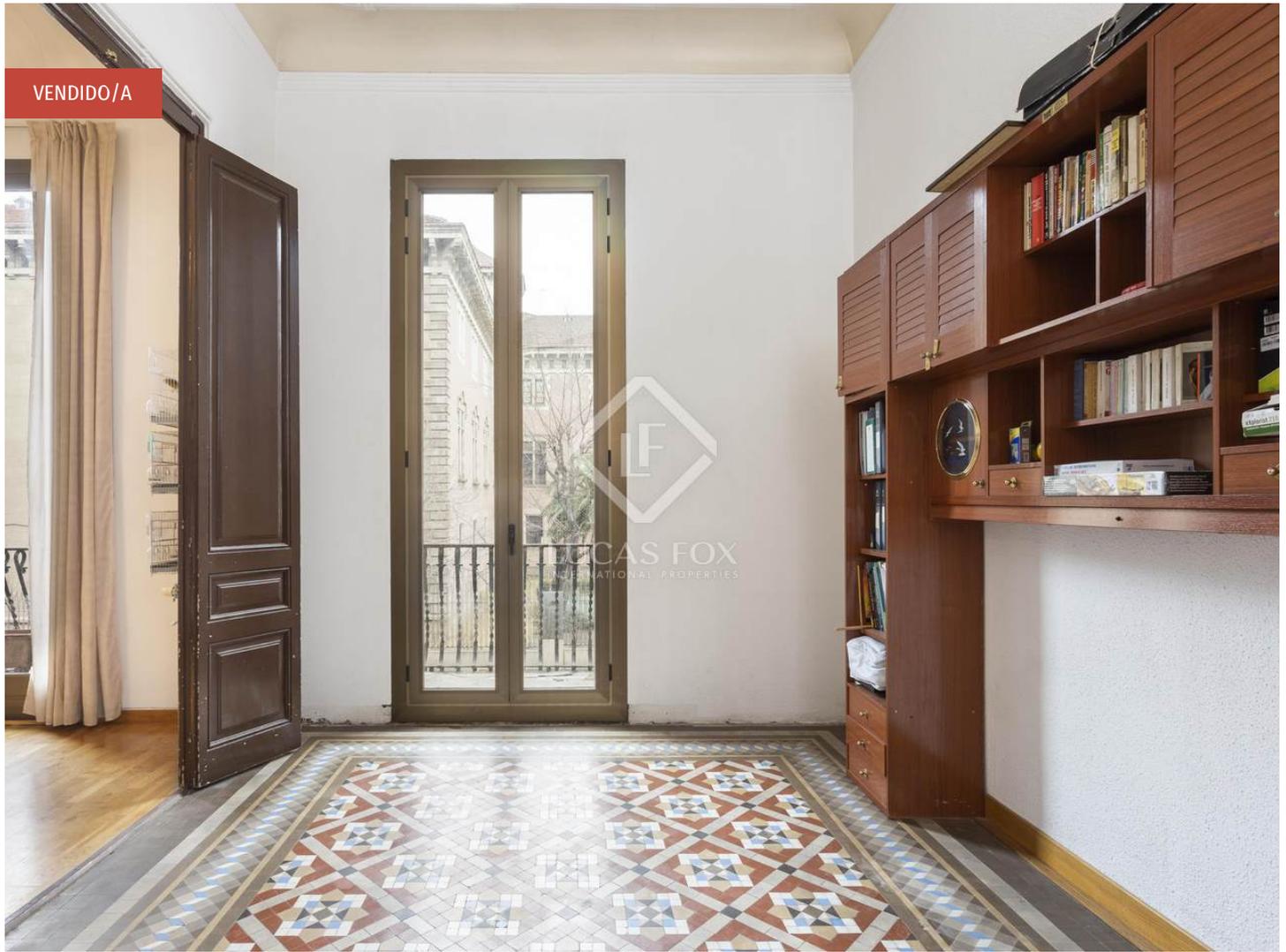


840.000 € Piso - Vendido/a

## Fabuloso piso a actualizar de 182 m<sup>2</sup> más 28 metros de patios ,con 5 dormitorios y 2 baños en venta en finca de 1910, Eixample Izquierdo

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Izquierdo » 08007

<b>5</b>	<b>2</b>	<b>182m<sup>2</sup></b>	<b>28m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

840.000 € Piso - Vendido/a

## Fabuloso piso a actualizar de 182 m<sup>2</sup> más 28 metros de patios ,con 5 dormitorios y 2 baños en venta en finca de 1910, Eixample Izquierdo

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Izquierdo » 08007

<b>5</b>	<b>2</b>	<b>182m<sup>2</sup></b>	<b>28m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

### DESCRIPCIÓN

**Piso pasante, con luz por ambos extremos y orientado, por un lado, a la calle Balmes y, por el otro, a un tranquilo patio de manzana con una terraza. Se vende en estado original, con elementos modernistas de la época.**

Esta vivienda de 182 m<sup>2</sup> se sitúa en la planta principal de una finca de 1910, la cual se asienta en un entorno protegido de edificios pertenecientes al sector de conservación del Eixample, lo cual garantiza la buena conservación de la zona y de los edificios que la configuran.

Presenta techos con molduras artesonadas bien conservadas, chimenea de mármol original, suelos hidráulicos en perfecto estado, carpintería interior y exterior de madera original y cristales plomados muy bien preservados.

El edificio cuenta con dos viviendas por planta. Cada uno de los pisos tiene dos zonas diferenciadas en los extremos: por un lado, la calle Balmes con sol de mediodía y tarde y, por el otro, un tranquilo patio de isla. Es en esta parte posterior donde se ubican las terrazas. Las zonas intermedias se apoyan en dos patios, por lo que también disponen de luz natural y ventilación.

La fachada principal de la finca, la de la calle Balmes y de 15 m de ancho, destaca por su simetría y formalización en balcones corridos, donde tienen acceso cuatro ventanales por planta, que dotan la fachada de un ritmo de plenos y vacíos propios de las construcciones del Eixample.

Los muros de carga de la finca se sustentan directamente sobre las medianeras, la caja de escala y los patios de luz, dando lugar así a multitud de configuraciones interiores de tabiques.

Los elementos constructivos representativos del Eixample de Barcelona, como puertas de madera, pavimentos hidráulicos y techos decorativos, realzan todavía más la elegancia de este inmueble.



[lucasfox.es/go/bcn30419](https://lucasfox.es/go/bcn30419)

Terraza, Ascensor, Techos altos,  
Luz natural, Características de época,  
Terraza comunitaria, Edificio modernista,  
Interior, Exterior, Cocina equipada,  
Cerca del transporte público, Calefacción,  
Balcón, A renovar

### Contáctenos sobre esta propiedad

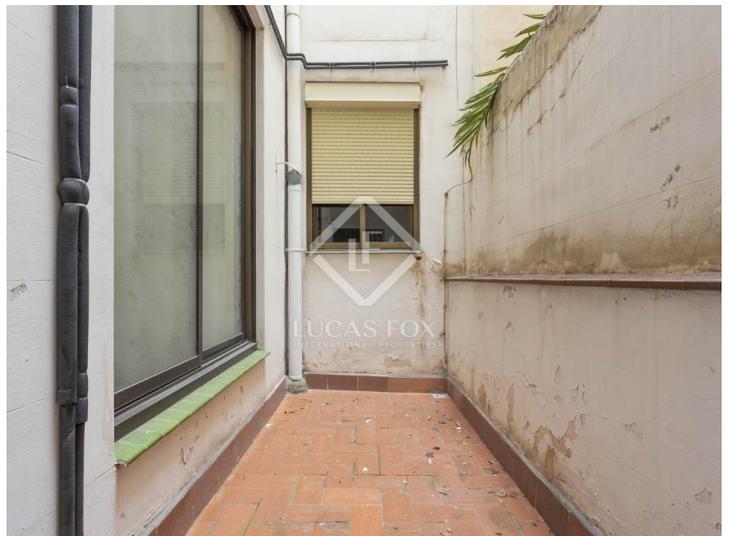
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

840.000 € Piso - Vendido/a

## Fabuloso piso a actualizar de 182 m<sup>2</sup> más 28 metros de patios ,con 5 dormitorios y 2 baños en venta en finca de 1910, Eixample Izquierdo

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Izquierdo » 08007

<b>5</b>	<b>2</b>	<b>182m<sup>2</sup></b>	<b>28m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España