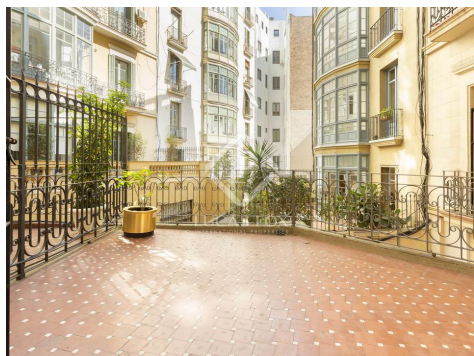
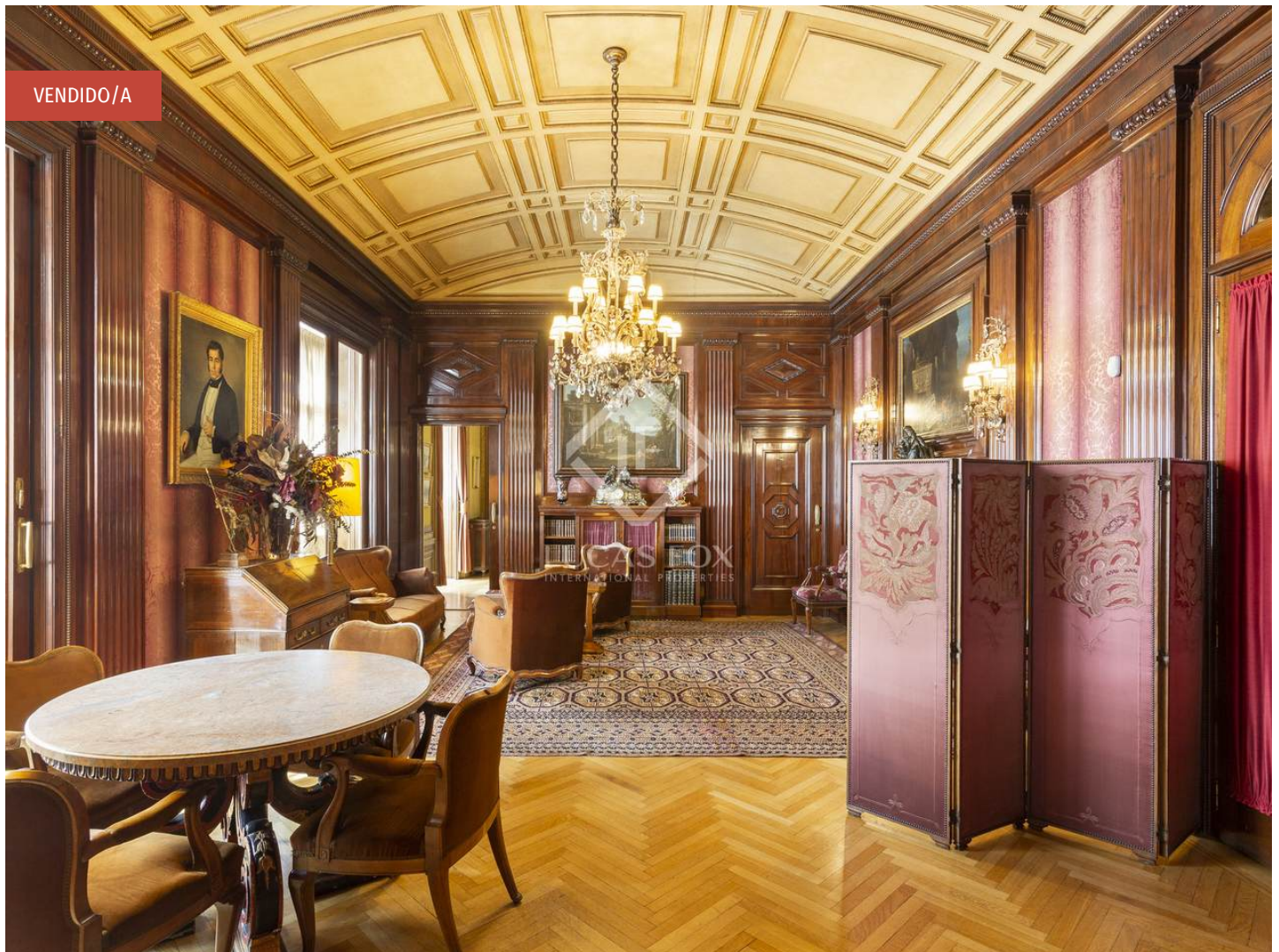


3.590.000 € Piso - Vendido/a

## Magnifico y amplio piso en venta en una finca novecentista en la calle Roger de Llúria, Barcelona.

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08037

**10**      **3**      **704m<sup>2</sup>**    **35m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano    Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

3.590.000 € Piso - Vendido/a

## Magnifico y amplio piso en venta en una finca novecentista en la calle Roger de Llúria, Barcelona.

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08037

**10**      **3**      **704m<sup>2</sup>**    **35m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano    Terraza

### DESCRIPCIÓN

## Luminoso piso exterior en esquina con orientación sur en venta en la planta principal de una finca situada en el Eixample Derecho de Barcelona.

El piso se sitúa en una finca con servicio de conserjería construida en 1930 por el arquitecto Francesc Guàrdia i Vial, colaborador de Ramon Domenech i Muntaner en obras como el Palau de la Música Catalana.

Se trata de un piso exterior, pasante y esquinero, que ocupa la totalidad de la planta principal del edificio.

Por un lado, está orientado al sur hacia la intersección de las calles Roger de Llúria y Provença, para aprovechar la luz del sol durante todo el año; y por el otro lado, dispone de una terraza hacia el norte.

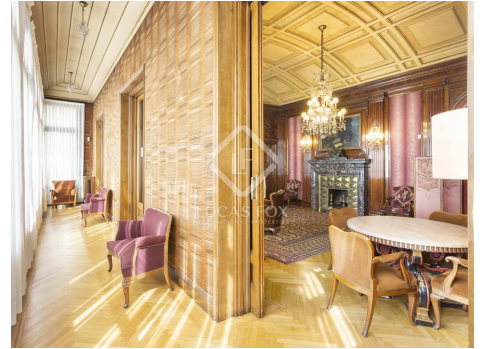
La vivienda cuenta con casi 600 m<sup>2</sup>, por lo que dispone de grandes espacios, algo difícil de encontrar en un piso en esta zona. Alberga un total de 10 estancias que podrá habilitar según sus necesidades y 3 baños.

La fachada delantera está orientada al sur y ofrece una gran galería y ventanas con balcones a lo largo de la misma. Esta orientación aporta una gran iluminación durante todo el día en la zona noble de la vivienda.

Por otro lado, la fachada posterior da a un patio silencioso y amplio, pero con luminosidad más que suficiente para permitir la entrada de luz a los espacios situados en esta zona, que además dispone de un balcón y una amplia terraza.

Asimismo, todos aquellos espacios situados entre las dos fachadas quedan ventilados e iluminados por un total de cuatro amplios patios interiores. Tal y como acostumbra a pasar en edificios de este entorno protegido, las zonas de aguas del edificio se disponen en torno a dichos patios.

Esta vivienda singular cuenta con dos entradas independientes, originalmente una para el servicio con montacargas y otra para los propietarios.



[lucasfox.es/go/bcn30427](https://lucasfox.es/go/bcn30427)

Terraza, Servicio de conserjería, Ascensor, Techos altos, Suelos hidráulicos, Suelos de mármol, Parqué, Luz natural, Edificio modernista, Ventanas de doble acristalamiento, Salón de belleza, Exterior, Cerca del transporte público, Calefacción, Biblioteca, Balcón, Aire acondicionado, A renovar

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

3.590.000 € Piso - Vendido/a

## Magnifico y amplio piso en venta en una finca novecentista en la calle Roger de Llúria, Barcelona.

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08037

<b>10</b>	<b>3</b>	<b>704m<sup>2</sup></b>	<b>35m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

La permeabilidad del edificio hacia la calle y los patios, y la generosidad de los espacios diáfanos permiten una gran variedad de distribuciones a la hora de realizar una reforma.

Póngase en contacto con nosotros para concertar una visita.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

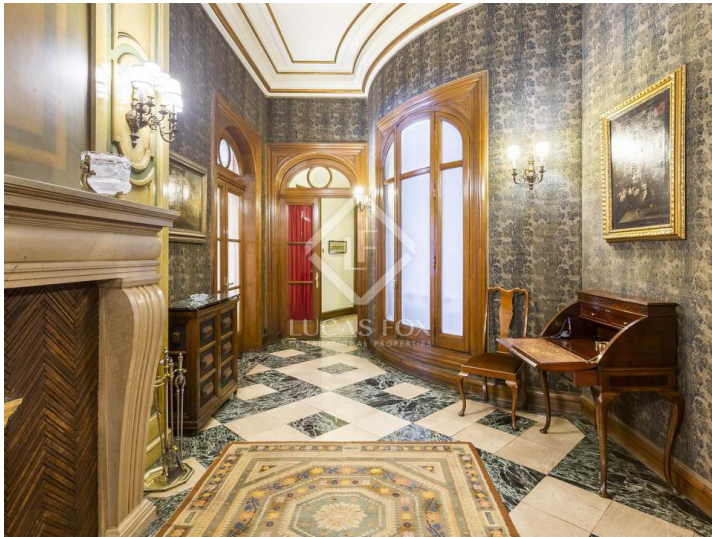
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

3.590.000 € Piso - Vendido/a

## Magnifico y amplio piso en venta en una finca novecentista en la calle Roger de Llúria, Barcelona.

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08037

**10**      **3**      **704m<sup>2</sup>**    **35m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano    Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España